

МІНІСТЕРСТВО АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА ПРОДОВОЛЬСТВА УКРАЇНИ
РІВНЕНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ АГРАРНИЙ КОЛЕДЖ
Технічне відділення



ДИПЛОМНЕ ПРОЕКТУВАННЯ

МЕТОДИЧНІ ВКАЗІВКИ ДО ВИКОНАННЯ ДИПЛОМНИХ ПРОЕКТІВ
ДЛЯ СТУДЕНТІВ СПЕЦІАЛЬНОСТІ
5.08010102 «ЗЕМЛЕВПОРЯДКУВАННЯ»
ДЕННОЇ ТА ЗАОЧНОЇ ФОРМИ НАВЧАННЯ

Укладачі: Русіна Н.Г. – к.п.н., викладач-методист РДАК
Кийко Н.М. – викладач I категорії РДАК
Петрова О.М. – викладач вищої категорії РДАК
Люльчик В.О. – к.с/г.н., викладач вищої категорії РДАК

Рецензент: Качановський О.І. – завідувач технічного відділення РДАК

У роботі подано методичні вказівки до виконання дипломного проекту із землевпорядних дисциплін. Висвітлюються загальні положення дипломного проектування, тематика дипломних проектів, послідовність і методика складання дипломного проекту, порядок оформлення та інші вимоги.

Рекомендується викладачам та студентам вищих навчальних закладів I та II рівнів акредитації спеціальності «Землевпорядкування».

Затверджено
На засіданні Циклової комісії
землевпорядних спецдисциплін
Протокол № _____ від «__» _____ 201__р.
Голова ЦК _____ В.О. Люльчик

ЗМІСТ

1	«Відведення земельних ділянок для _____ на території с. _____ сільської ради _____ району _____ області».....	4
2	«Проект землеустрою щодо встановлення та зміни меж с. _____ сільської ради _____ району _____ області».....	15
3	«Проект землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозмін та впорядкування угідь сТзОВ _____ на території _____ сільської ради _____ району _____ області».....	26
4	«Облік земель території _____ сільської ради _____ району _____ області».....	38
5	«Відведення земельної ділянки для ведення _____ на території _____ сільської ради _____ району _____ області».....	49
6	«Проект геодезичного обґрунтування та планування території житлового кварталу с. _____ району _____ області».....	59
7	«Нормативна грошова оцінка земельних ділянок фермерського господарства _____ на території _____ сільської ради _____ району _____ області».....	68
8	«Організація та порядок проведення інвентаризації земель на прикладі _____ області».....	76
9	«Нормативна грошова оцінка земельних ділянок с. _____ сільської ради _____ району _____ області».....	83
10	«Відведення земельної ділянки у власність об'єднанню співвласників _____ для обслуговування багатоквартирного жилого будинку в м. _____».....	95
11	«Встановлення меж земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку та ведення особистого селянського господарства на території с. _____ сільської ради _____ району _____ області».....	105

**1. «Відведення земельних ділянок для _____ на території
с _____ сільської ради _____ району _____ області»**

Вихідні дані до проекту

- а) план території сільської ради або населеного пункту (фрагмент);
- б) матеріали відведення земельної ділянки;
- в) природно-кліматичні умови району проектування;
- д) матеріали грошової оцінки земель населеного пункту.

Зміст

Вступ

Розділ 1. Сучасний стан розвитку населеного пункту

- 1.1. Загальні відомості
- 1.2. Природно-кліматичні умови

Розділ 2. Вихідна земельно-кадастрова інформація

- 2.1. Функціональне використання земель населеного пункту
- 2.2. Вихідна інформація

Розділ 3. Відведення земель

- 3.1. Правовий режим земель сільськогосподарського призначення
- 3.2. Правовий режим земель житлової та громадської забудови
- 3.3. Етапи відводу земель

Розділ 4. Державна реєстрація земельних ділянок

- 4.1. Порядок реєстрації земельної ділянки в державному земельному кадастрі
- 4.2. Порядок реєстрації прав та обмежень на земельну ділянку у Державному реєстрі

Розділ 5. Грошова оцінка земель

- 5.1. Нормативна грошова оцінка земель населеного пункту.
- 5.2. Оподаткування земель населеного пункту

Розділ 6. Геодезичні роботи при землеустрою

- 6.1. Обчислення загальної площі
- 6.2. Перенесення проекту в натуру

Розділ 7. Природоохоронні заходи

Розділ 8. Охорона праці

Розділ 9. Розрахунок орієнтовної кошторисної вартості запроектованих заходів

Висновки

Список використаних джерел

Додатки

Графічні матеріали

- Проект відведення земельної ділянки
- Кадастровий план
- Розмічувальне креслення.

Методика виконання проекту

Вступ

У розділі розглядається відведення земель як основа вирішення проблем раціонального землекористування, визначаються особливості процесу відведення земель різних категорій населеного пункту, зазначаються основні питання дипломного проекту та його тема.

Розділ 1. Сучасний стан розвитку населеного пункту

1.1. Загальні відомості

Повідомляється назва і місце знаходження об'єкта проектування щодо населеного пункту. Визначається характеристика населеного пункту: розміщення відповідно до районного і обласного центрів, кількість дворів і населення; загальна площа; характеристика планування території села; функціональне призначення території; склад земель за призначенням; інженерна інфраструктури села (наявність шляхової сітки, газопроводу, магістральних одопроводів, теплопроводів, теплових та каналізаційних сіток, ліній електропередач і інших споруд).

1.2. Природно-кліматичні умови

Характеризується розташування господарства щодо природно-сільськогосподарської зони; температурний режим (середня, максимальна і мінімальна температура, сума активних температур за вегетаційний період, заморозки); опади (середні за рік, частота випадання, сніговий покрив, його товщина і строки); пануючі вітри (напрямки вітрів); рельєф території (загальна характеристика, роздробленість схилів, наявність ерозійних процесів); гідрографічна сітка (наявність річок, струмків і водоймищ, їх назви, розміри, наявність прибережних смуг).

Розділ 2. Вихідна земельно-кадастрова інформація

2.1. Функціональне використання земель населеного пункту

Необхідно розкрити поняття населений пункт, зонування території населеного пункту, дати характеристику використання кожній зоні населеного пункту (розташуванню, площі, характеру використання), визначити витрати на освоєння та облаштування території села (табл. 2.1), розрахувати базову вартість одного квадратного метра території села (табл. 2.2.).

Таблиця 2.1

Витрати на облаштування території

№ п/п	Витрати	Загальна вартість витрат с. _____, грн..
1	Інженерні мережі, споруди	
	<i>в тому числі</i>	
	- телекомунікації	
	- електропостачання	
	- інші мережі	
2	Вулично-дорожня мережа	
3	Благоустрій	
	Всього	

Таблиця 2.2

Розрахунок середньої вартості одного квадратного метра забудованої території населеного пункту

№ п/п	Назва показників	Од. Вим.	Величина показників с. _____
1	Площа села	га	
2	Площа сільськогосподарських угідь	га	
3	Площа інших земель, що не приймаються до розрахунку (відкриті землі, ліс, землі водного фонду, ґрунтові вулиці, чагарники, госп. шляхи)	га	
4	Площа, яка приймається для розрахунку базової вартості населених пунктів	га	

5	Витрати на освоєння та облаштування території(В)	грн.	
6	Норма прибутку (НП)	%	
7	Норма капіталізації (Нк)	%	
8	Коефіцієнт, який враховує місце розташування населеного пункту в зоні радіаційного забруднення (третя зона) (Км1)		
9	Середня вартість 1 кв.м земель населеного пункту (Цнм)	грн.	

2.2. Вихідна інформація

Визначити основну земельно-кадастрову інформацію щодо земельної ділянки, її значення, скласти характеристику земельної ділянки об'єкта проектування (вказати кому надається (фізична чи юридична особа, ідентифікаційний код або номер), місце проживання або знаходження), на основі чого відводиться земельна ділянка (вказати рішення органів місцевого самоврядування або розпорядження органів влади), умови відведення, скласти вихідну земельно-кадастрову інформацію (табл. 2.3).

Таблиця 2.3

Вихідна земельно-кадастрова інформація

1.1. Відомості про земельну ділянку, за рахунок якої передбачається відведення

<i>1.1.1 Кадастровий номер земельної ділянки</i>	Не присвоєно
1.1.2. Форма власності на землю та її код згідно з УКФВЗ	
1.1.3. Цілове використання землі та його код згідно з УКЦВЗ	
1.1.4. Шифр рядка форми 6-зем	
1.1.5 Загальна площа земель, за рахунок яких запроектовано відведення всього:	
з них: у власність	
<i>1.2. Відомості про земельну ділянку, яка запроектована до відведення</i>	
1.2.1. Кадастровий номер земельної ділянки	
1.2.2. Форма власності на землю та її код використання згідно з УКФВЗ	
1.2.3. Цілове використання землі та його код згідно з УКЦВЗ	
1.2.4 Загальна площа земель, за рахунок яких запроектовано відведення всього:	
з них: у власність	
1.2.5. Експлікація земельних угідь	
1.2.6. Грошова оцінка земельної ділянки, що передбачена до відведення	
<i>1.3. Омеження (обтяження) права власності (користування) землею</i>	
1.3.1. Тип обмежень, обтяжень (сервітути) та їх коди згідно УКПОКЧЗД	
1.3.2. Строки дії обмежень, обтяжень	
<i>1.4. Відомості про суб'єкта земельних відносин</i>	
1.4.1. Повна назва суб'єкта земельних відносин	
1.4.2. Місце розташування суб'єкта земельних відносин	
1.4.3. Телефон суб'єкта земельних відносин	
1.4.4. Код виду економічної діяльності згідно з КВЕД	
1.4.5. Ідентифікаційний номер податкової адміністрації для фізичної особи	
1.4.6. Номер рядка згідно форми 6-зем	

Розділ 3. Відведення земель

3.1. Правовий режим земель сільськогосподарського призначення

У відповідності із земельним законодавством охарактеризувати правовий режим земель сільськогосподарського призначення, умови відведення, норми відведення, умови розпорядження, права та обов'язки землевласників і користувачів.

У відповідності із земельним законодавством охарактеризувати правовий режим земель житлової та громадської забудови, умови відведення, норми відведення, умови розпорядження, права та обов'язки землевласників і користувачів.

Розкрити механізм відведення земель у відповідності із земельним законодавством; визначити порядок відведення земель (обґрунтування надання земельної ділянки, заява, рішення або розпорядження, розробка проекту, погодження меж, погодження проекту, землеупорядна експертиза, та затвердження проекту). Матеріали відведення земель представити в додатках (дод.). Скласти проектну експлікацію земель (табл. 3.1, 3.2). Викреслити та оформити проект відведення земельної ділянки (лист 1).

4.1. Порядок реєстрації земельної ділянки в державному земельному кадастрі

4.2. Порядок реєстрації прав та обмежень на земельну ділянку у Державному реєстрі

Розділ 5. Грошова оцінка земель

Вказати методику здійснення нормативної грошової оцінки, основні положення нормативної грошової оцінки, визначити грошову оцінку земельних ділянок, що відводяться (табл. 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5).

Грошова оцінка земель та середні бали бонітетів сільськогосподарських угідь

№п/п	Назва сільськогосподарських угідь	Грошова оцінка 1 га угідь	Середня грошова оцінка 1м2 грн	Середній бал
1	Рілля			
2	Багаторічні насадження			
3	Пасовище			

Бал бонітету та грошова оцінка 1га, грн. агрогруп ґрунтів, виділених в межах населеного пунктів

Шифр агрогрупи	Бали бонітету			Грошова оцінка 1га, грн		
	Рілля	Багаторічні насадження	Пасовища	Рілля	Багаторічні насадження	Пасовища

Розрахунок вартості сільськогосподарських угідь

Шифр агрогрупп	Назва агро виробничих груп ґрунтів	Площа, га					Грошова оцінка 1 га	Вартість зем. ділянки				
		Всього	Ділянка 1	Ділянка 2	Ділянка 3	Ділянка 4		Ділянка 1	Ділянка 2	Ділянка 3	Ділянка 4	Всього

Всього												

Таблиця 5.4

Грошова оцінка земель с. _____

№ п/п	Фунуціональне використання	Площа, га	Загальна вартість, грн	Середня грошова оцінка 1м2 грн
1	Землі житлової забудови			
2	Землі комерційного використання			
3	Землі громадського призначення			
4	Землі транспорту та зв'язку			
5	Землі технічної інфраструктури			
6	Інші землі			
7	Землі сільськогосподарського призначення під господарськими будівлями і дворами			
8	Сільськогосподарські угіддя			
	Разом			

Таблиця 5.5

Грошова оцінка земельної ділянки

Показники	Забудовані землі
Базова вартість	
Зональний коефіцієнт	
Коефіцієнт загального використання	
Добуток по факторних оцінок	
Економіко-планувальна зона	
Земельно-оціночний район	
Грошова оцінка за 1 м.кв.	
Загальна площа	
Загальна оцінка	
Коефіцієнт індексації	
Загальна грошова оцінка	

5.2. Оподаткування земель населеного пункту

Встановити умови оподаткування земель населеного пункту, вказати ставки податку та орендної плати, визначити ставку податку та орендну плату земельної ділянки (табл. 5.6).

Таблиця 5.6

Оподаткування земель

Категорія земель	Площа земель, га	Земельний податок		Орендна плата	
		ставка	сума	ставка	сума

Розділ 6. Геодезичні роботи при землеустрою

6.1. Обчислення загальної площі

Описати методи обчислення площ, скласти каталог координат, відомості обчислення площ різними способами (табл. 6.1, 6.2, 6.3), експлікацію земель (табл. 6.4), оформити схеми земельних ділянок

Таблиця 6.1

КАТАЛОГ

Координат на зовнішній мережі _____

сільради

№	№ пунктів	Внутрішні кути виправлені		румби			Міра ліній (натуральна)	Горизонтальне прокладання	Координати			
		0	1	Наз	0	1			+	X	+	X

Таблиця 6.2

Відомість визначення площі землекористування

№ ТОЧОК	X	Y	$(X_{n-1}-X_{n+1})$	$(Y_{n+1}-Y_{n-1})$	$X(Y_{n+1}-Y_{n-1})$	$Y(X_{n-1}-X_{n+1})$	Схема контуру
1	2	3	4	5	6	7	8

Таблиця 6.3

Відомість обчислення площ контурів земельної ділянки

№ п/п	Назва контура	Площа контура, м ²
Всього		

Таблиця 6.4

Поконтурна відомість

Всього земель, м ²	Рілля	Багаторічні насадження	Будівлі, двори та інші угіддя

6.2. Перенесення проекту в натуру

Описати способи та методи перенесення проекту в натуру, обґрунтувати вибір методу перенесення даного проекту в натуру, вказати розрахунки вихідних даних, вимоги до викреслення та оформлення розмічувального креслення. Оформити розмічувальне креслення проекту в натуру (лист 3).

Розділ 7. Природоохоронні заходи

Визначити основні напрямки охорони земель в межах населеного пункту у відповідності із Земельним кодексом, законами України «Про охорону земель», «Про основи містобудування» «Про Генеральну схему планування території України» та інших нормативних документів, запроектувати відповідні заходи (табл. 7.1)

Таблиця 7.1

Природоохоронні заходи

Категорія земель	Площа, га	Види природоохоронних заходів			
		Угіддя			

Розділ 8. Охорона праці

Описати основні правила по техніці безпеки на топографо-геодезичних роботах відповідно до закону України «Про охорону праці», правил та норм.

Розділ 9. Розрахунок орієнтовної кошторисної вартості запроектованих заходів

Обґрунтувати орієнтовну кошторисну вартість проекту відведення та скласти кошторис (табл. 9.1).

Таблиця 9.1

Кошторис витрат

№	Види робіт	Об'єм	Категорія	Об'єм часу	Кошт. варт. грн.	Загал. варт. грн.
1	Оновлення кадастрових планів та карт.					
2	Вирахування загальної площі земельної ділянки.					
3	Розробка проектної документації з відведення земель					
4	Перенесення проекту в натуру					
	Всього					

Висновки

Обґрунтовується отримання позитивних результатів внаслідок впровадження запроектованих заходів.

Список використаних джерел

1. Оформлення списку проводиться в алфавітному порядку.
2. Записи книг проводять згідно із зразком.
3. Наводиться щонайменше 15-20 літературних джерел.

Графічні матеріали

- Проект відведення земельної ділянки
- Кадастровий план
- Розмічувальне креслення.

Проект відведення земельної ділянки: На плані зображаються викопіювання з плану населеного пункту, межі проектної земельної ділянки, експлікація земель, що будуть відводитися, умовні позначення, при наявності межі земельних сервітутів, опис меж, ситуаційний план.

Кадастровий план: План земельної ділянки з нанесеними угіддями, сервітутами, експлікація земель, що відводяться, каталог координат, експлікація земель земельних сервітутів, умовні позначення, ситуаційний план, опис меж.

Розмічувальне креслення: Абрис знімання, прив'язка до пунктів державної геодезичної мережі, схема перенесення меж земельної ділянки та ситуації в натурі, розрахунок нормативної грошової оцінки земельної ділянки, розрахунок величин проектних кутів, довжин ліній, умовні позначення, опис меж.

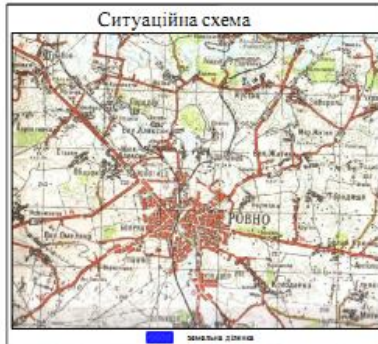
Додатки

Матеріали погодження та затвердження проекту.

Додаток

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Богіра М. С. Землевпорядне проектування : Теоретичні основи із територіальний землеустрій : навч. посіб. / М. Багіра, В.І. Ярмолук ; за ред. к.е.н. М.С. Багіри. – К. : Аграрна освіта, 2011. – 416 с.
2. Возняк Р. П. Земельне право. Практикум : Навчальний посібник для студентів вищих навчальних закладів / Р.П. Возняк та ін. – Львів: Ліга-Прес, 2012. – 220 с.
3. Інструкція з заповнення державної статистичної звітності з кількісного обліку земель (форми NN6-зем, ба – зем, бб –зем, 2-зем). – Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/z0788-98>
4. Інструкція про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками. – 2010. – Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/z0391-10>
5. Інструкція про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками. – Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/z0391-10>
6. Закон України «Про землеустрій» – 2003. – Режим доступу до закону : <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/858-15>
7. Закон України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» – 2003. – Режим доступу до закону : <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/963-15>
8. Закон України «Про охорону земель» – 2003. – Режим доступу до закону : <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/962-15/page2>
9. Закон України «Про оренду земель» – 1998. – Режим доступу до закону : <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/161-14>
10. Закон України «Про оцінку земель» – 2004. – Режим доступу до закону : <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/1378-15>
11. Закон України «Про внесення змін до Земельного кодексу України» – 2012. – Режим доступу до закону : <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/5494-17>
12. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення процедури відведення земельних ділянок та зміни їх цільового призначення» – 2012. – Режим доступу до закону : <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/5395-17>
13. Закон України «Про Державний земельний кадастр» – 2011. – Режим доступу до закону : <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/3613-17>
14. Земельний кодекс Ураїни – 2002. – Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2768-14/page>
15. Землевпорядне проектування: Навчальний посібник / [Т. Одарюк, та ін]. – К: Аграрна освіта, 2010. – 292 с.
16. Корнілов Л. В. Землевпорядне проектування. Методика виконання розрахунково-графічних робіт та курсових проектів: навчальний посібник / Леонід Володимирович Корнілов. – К.: Кондор, 2005. – 150 с.
17. Методика нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів – 1995. – Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/213-95-п>
18. Перович І.Л. Кадастр територій: навч. посібник / І. Перович, В. Сай. – Львів: Видавництво Львівської політехніки, 2012. – 264 с.
19. Податковий кодекс України – 2011. – Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2755-17>
20. Порядок ведення Державного земельного кадастру. – 2012. – Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-п>
21. Порядок нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів. – 2012. – Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/z0388-06>
22. Розміри оплати земельно-кадастрових робіт та послуг. – Режим доступу: <http://www.geoguide.com.ua/basisdoc/basisdoc.php?part=land&art=4809>

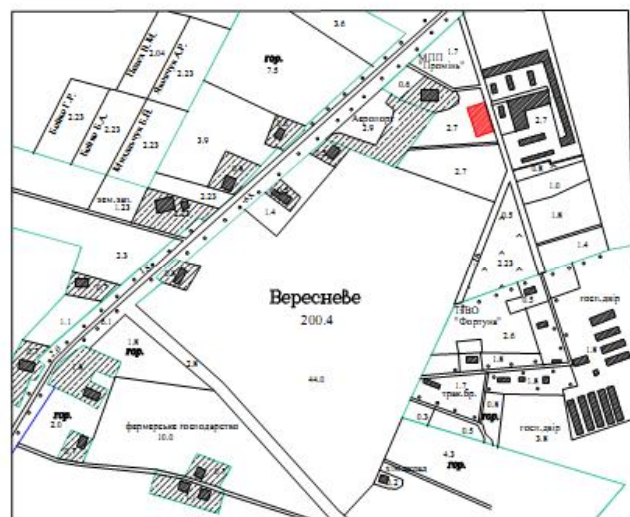


ПЛАН відведення земельної ділянки в постійне користування
релігійній громаді УПЦ-Київського патріархату
для обслуговування релігійної споруди в с.Вересневе
на території Великоомелянської сільської ради Рівненського району
Рівненської області



Викопіювання з плану с.Вересневе
масштаб 1:5000

ВИНОСКА МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Macurats 1:1000

ОПИС МЕЖ

- Від А до Б землі житлової та громадської забудови (вулиця)
Від Б до В землі громадянина Колодич С.М.
Від В до Г землі громадянина Кравченко О.С.
Від Г до Д землі громадянина Харчук Л.В.
Від Д до Е землі громадянина Новосіпченко Н.Т.
Від Е до А землі запланованої житлової та громадської забудови сільської ради

Умовні позначення

-  - земельна ділянка, яка відводиться в постійне користування

Експлікація земельних угідь, намечених до відведення

Наименование земельного участка, за которым негосударственная земельная доля	Участок	Код земельного участка	Записанная площадь	Забудована площ.	
				Всего, га	в том числе земель промышленности, строительства
Земельный участок Великопольский с/пос. д.р.	в пос. д.р. Коростовский	В. 03.04		24	43
			0.3493	0.3493	0.3493

[illegible]



КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

земельної ділянки релігійної громади УПЦ-Київського патріархату
для обслуговування релігійної споруди в с.Вересневе
на території Великоомелянської сільської ради Рівненського району
Рівненської області



ВИКОПИВАННЯ З ГЕНПЛАНУ
центральної частини села Вересневе



Масштаб 1 : 1000

Умовні позначення

- проектна ділянка
- проектні зелені насадження
- дошки сторін
- суміжні землекористувачі



Каталог координат

земельної ділянки

релігійної громади УПЦ Київського патріархату в с.Вересневе

№ точки	кути	дирекційний кут	довжина	координати	
				X	Y
1	182°05'44"	342°45'07"	20.28	52422.10	27287.76
2	177°59'57"	344°48'50"	19.78	52441.47	27281.76
3	90°51'56"	164°58'54"	45.89	52400.56	27288.57
4	89°51'56"	164°58'54"	76.48	52472.82	27300.59
5	91°58'59"	225°59'51"	45.10	52399.11	27320.90
6	89°50'59"	344°59'52"	17.07	52388.04	27299.73
7	178°18'50"	344°59'52"	20.34	52402.46	27293.07
Периметр 244.72м				Площа ділянки 0,3493 га	

Експлікація земель, що зазначені на плані

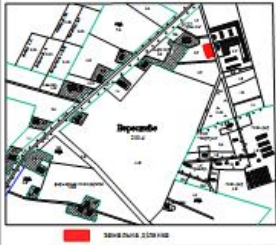
Назва власника земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Код кількості використання	Категорія земель	Земельна площа га	Забудована площа га	в тому числі земель громадського призначення
Релігійна громада УПЦ Київського патріархату в с.Вересневе	Для обслуговування релігійної споруди	В.03.04	землі житлової та громадської забудови	2	34	43
				0.3493	0.3493	0.3493

ОПИС МЕЖ

Від А до Б земель житлової та громадської забудови (вулиця)
Від Б до В земель громадянина Колодич С.М.
Від В до Г земель громадянина Кравченко О.С.
Від Г до Д земель громадянина Харчук Л.В.
Від Д до Е земель громадянина Новосітської Н.Т.
Від Е до А земель закладу житлової та громадської забудови сільської ради

ДП.5.08010102.41-3.1.10					
№	Ділянка	А. Назначення	Площа	Дата	Відомості про земельну ділянку в частині користування релігійної громади в с.Вересневе на території Великоомелянської сільської ради Рівненського району Рівненської області
1	1	Житлова	0.3493	2012	1:500
Власник	Релігійна громада	Категорія земель	Житлові та громадські	Площа	0.3493
Використовує	Колесніченко Т.М.	Використовує	Колесніченко Т.М.	Площа	0.3493
Власник	Релігійна громада	Використовує	Колесніченко Т.М.	Площа	0.3493
Використовує	Колесніченко Т.М.	Використовує	Колесніченко Т.М.	Площа	0.3493
Власник	Релігійна громада	Використовує	Колесніченко Т.М.	Площа	0.3493
Використовує	Колесніченко Т.М.	Використовує	Колесніченко Т.М.	Площа	0.3493

Ситуаційна схема



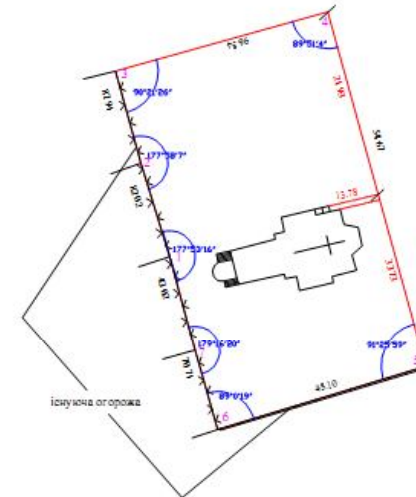
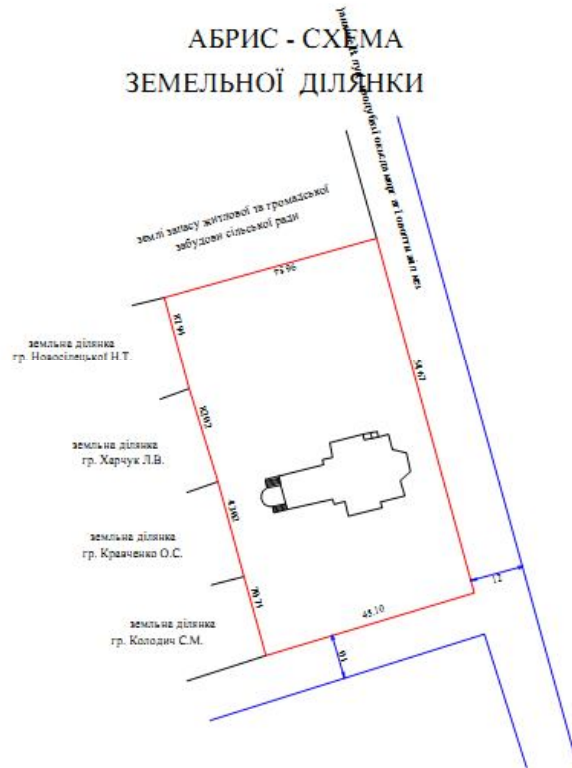
ПЕРЕНЕСЕННЯ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В НАТУРУ

Розрахунок нормативної грошової оцінки
земельної ділянки релігійної громади
УПЦ Київського патріархату

Назва земельних ділянок	Для обслуговування релігійної громади
Місцеве відомство	с. Іероніме
Власник (користувач)	релігійна громада
Площа ділянки, га	0.5440
Середня щільність 1 км ²	98.61
Експлуатаційно-планувальна зона	I
Коефіцієнт (Km2)	1.0
Суккуптивний коефіцієнт (Km2)	1.14
Коефіцієнт (Kф)	0.70
Коефіцієнт індексу нормативної грошової оцінки Kі	
Нормативна грошова оцінка 1 м.кв. земельної ділянки під забудову, грн.	77.00
Площа ділянки, м.кв.	5440
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	269275.37

КРЕСЛЕННЯ ПЕРЕНЕСЕННЯ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

АБРИС - СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Таблиця внутрішніх кутів та довжин

№ точки	внутрішній кут	зовнішній кут	довж.	координати	
				X	Y
1	182°08'44"	342°48'16"	20.24	52422.10	27267.76
2	177°58'16"	344°01'50"	18.78	52441.47	27261.76
3	90°51'26"	45°08'34"	45.89	52480.56	27266.47
4	89°51'04"	46°08'56"	76.45	52472.82	27300.59
5	91°58'59"	348°01'01"	45.10	52389.11	27320.90
6	89°50'19"	344°09'41"	17.07	52348.04	27317.73
7	179°16'20"	344°03'40"	20.34	52402.46	27372.07

Периметр 244.75м Площа ділянки 0,5440 га

Умовні позначення

- 4 - номери точок отриманої межі
- проектна межа
- існуюча огорожа по отриманій межі
- довжина між точками отриманої межі
- проектні проміри
- внутрішні кути

				ДП.080.01.02.41-3.1.10		
№	Лист	Відомство	Підпис	Дата	№	Масштаб
Ділянка	Крихіт Р.В.				Н.Д.	1:1000
Користувач	Крихіт Р.В.				Лист 3	Лист 3
Власник	Крихіт Р.В.				Лист 3	Лист 3
Розробник	Крихіт Р.В.				Лист 3	Лист 3
Відомство	Крихіт Р.В.				Лист 3	Лист 3

2. «Проект землеустрою щодо встановлення та зміни меж с _____ сільської ради _____ району _____ області»

Вихідні дані до проекту

- а) вкопіювання із кадастрових карт (планів) з відображенням існуючих та проектних меж адміністративно-територіальної одиниці;
- б) генеральний план забудови населеного пункту;
- в) природно-кліматичні умови району проектування.
- г) експлікація земель в існуючих та проектних межах.

Зміст

Вступ

Розділ 1. Природно-економічна характеристика населеного пункту

1.1. Загальні відомості

1.2. Природно-кліматичні умови

Розділ 2. Основні показники проекту

2.1. Існуюча та прогнозована чисельність мешканців населеного пункту

2.2. Сучасний стан використання земель населеного пункту

Розділ 3. Обґрунтування доцільності зміни меж населеного пункту

Розділ 4. Планування території на місцевому рівні

Розділ 5. Встановлення та зміна меж населеного пункту

5.1. Розробка техніко-економічного обґрунтування розвитку населеного пункту.

5.2. Порядок розробки проекту землеустрою щодо встановлення та зміни меж населеного пункту

Розділ 6. Перенесення меж населеного пункту в натуру

Розділ 7. Природоохоронні заходи

Розділ 8. Охорона праці

Розділ 9. Розрахунок орієнтовної кошторисної вартості запроектованих заходів

Висновки

Список використаних джерел

Додатки

Графічні матеріали

- План формування території або генеральний план населеного пункту
- Проектний план
- Розмічувальне креслення.

Методика виконання проекту

Вступ

У розділі розглядаються загальні положення встановлення або зміни меж населеного пункту, визначаються особливості процесу, зазначаються основні питання дипломного проекту та його тема.

Розділ 1. Сучасний стан розвитку населеного пункту

1.3. Загальні відомості

Повідомляється назва і місце знаходження населеного пункту. Визначається характеристика населеного пункту: розміщення відповідно до районного і обласного центрів, кількість дворів і населення; загальна площа; характеристика планування території села; функціональне призначення території; склад земель за призначенням; інженерна інфраструктури села (наявність шляхової сітки, газопроводу, магістральних водопроводів, теплопроводів, теплових та каналізаційних сіток, ліній електропередач і інших споруд).

1.4. Природно-кліматичні умови

Характеризується розташування населеного пункту щодо природно-сільськогосподарської зони; температурний режим (середня, максимальна і мінімальна температура, сума активних температур за вегетаційний період, заморозки); опади (середні за рік, частота випадання, сніговий покрив, його товщина і строки); пануючі вітри (напрямки вітрів); рельєф території (загальна характеристика, роздробленість схилів, наявність ерозійних процесів); гідрографічна сітка (наявність річок, струмків і водоймищ, їх назви, розміри, наявність прибережних смуг).

Розділ 2. Основні показники проекту

2.1. Існуюча та прогнозована чисельність мешканців населеного пункту

Використовуючи статистичні дані, відомості про населений пункт, охарактеризувати існуючу чисельність мешканців населеного пункту і наявності житлових будинків, кількість отримати земельні ділянки для індивідуального будівництва. Провести розрахунок прогнозованої чисельності населення з урахуванням природного приросту та міграції населення відповідного адміністративно-територіального утворення (табл. 2.1).

Таблиця 2.1

Прогнозована чисельність мешканців с. _____

Чисельність мешканців	Кількість дворів	Коефіцієнт сімейності	Приріст населення	Прогнозована чисельність

2.2. Сучасний стан використання земель населеного пункту

Відповідно до планово-картографічного матеріалу, форми 6-Зем скласти аналіз сучасного стану використання земель. Визначити площу земель населеного пункту (табл. 2.2). Скласти експлікацію земель в існуючих межах (табл. 2.3) і експлікацію земель по землекористувачах та угіддях згідно форми 6-Зем (табл. 2.4).

Таблиця 2.2

Поконтурна відомість

Номер контура	Графа згідно форми 6-Зем	Шифр згідно форми 6-Зем	Площа, га	Назва земельних угідь

Таблиця 2.3

Експлікація земельних угідь в існуючих межах с. _____

№ п/п	Назва власників землі та землекористувачів	Загальна площа, га	В тому числі					
			Сільськогосподарські угіддя, га	Ліси та лісо-вкриті землі, га	Забудовані землі, га	Болото, га	Відкриті землі без рослинного покриву, га	Води, га
	Всього							

Таблиця 2.4

Експлікація земель по землекористувачах та угіддях згідно форми 6-зем

№ рядка	Власники землі, землекористувачі та землі державної власності, не надані у власність або користування	Шифр рядка	Загальна площа, га	Сільськогосподарські угіддя, га	Ліси та лісо-вкриті землі, га	Забудовані землі, га	Болото, га	Відкриті землі без рослинного покриву, га	Води, га
	Всього земель в межах населеного пункту								

Розділ 3. Обґрунтування доцільності зміни меж населеного пункту

Основні положення техніко-економічне обґрунтування розвитку населеного пункту, принцип еколого-економічної придатності земель та планувальної характеристики території. Вказати перспективи розвитку населеного пункту на підставі технічних, екологічних та економічних показників, які встановлюють площу земельної ділянки для населеного пункту: розвиток житлового будівництва, потреби населеного пункту в розміщенні об'єктів громадського призначення, промислового виробництва, інженерного оснащення, рекреаційного призначення, зон обмеження режимоутворюючими об'єктами, визначення особливо цінних земель, визначення земель для сільськогосподарських потреб (землі для ведення особистого селянського господарства, випасання худоби, тощо) (табл. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7).

Таблиця 3.1

Вихідні дані

Назва показника	Одиниці виміру	Величина показника
Площа населеного пункту	га	
Чисельність населення	Чол.	
Прогнозована чисельність	Чол.	
Кількість сімей	Од.	
Кількість дворів	Од.	
Кількість сімей, які мають право на земельну ділянку	Од.	

Таблиця 3.2

Розрахунок перспективної площі під житлову забудову

Назва показника	Одиниці виміру	Величина показника
Кількість сімей, які мають право на земельну ділянку	Од.	
Нормативна площа земельної ділянки	га	
Загальна площа	га	

Таблиця 3.3

Розрахунок перспективної площі під дорогами, вулицями

Назва показника	Одиниці виміру	Величина показника
Перспективна площа житлової забудови	га	
Коефіцієнт забудови згідно ДБН 362-92	%	0,34
Загальна площа	га	

Таблиця 3.4

Розрахунок перспективної площі громадської забудови

Назва показника	Одиниці виміру	Величина показника
Перспективна площа житлової забудови	га	
Коефіцієнт забудови згідно ДБН 362-92 для шкіл та дошкільних закладів	%	12
Загальна площа шкіл та дошкільних закладів	га	
Коефіцієнт забудови згідно ДБН 362-92 для громадської забудови	%	8
Загальна площа громадської забудови		
Коефіцієнт забудови згідно ДБН 362-92 для закладів торгівлі	%	3,3
Загальна площа закладів торгівлі		
Коефіцієнт забудови згідно ДБН 362-92 для установ охорони здоров'я	%	2,1
Загальна площа установ охорони здоров'я		
Коефіцієнт забудови згідно ДБН 362-92 для фізкультурно-спортивні заклади	%	0,8
Загальна площа фізкультурно-спортивних закладів		
Коефіцієнт забудови згідно ДБН 362-92 для установ культури, культових споруд	%	0,5
Загальна площа установ культури, культових споруд		
Разом		

Таблиця 3.5

Розрахунок перспективної площі пасовищ для ВРХ

Назва показника	Одиниці виміру	Величина показника
Перспективне поголів'я	гол	
Норма пасовища на одну голову	га	0,37
Загальна площа	га	

Таблиця 3.6

Землі, які пропонуються включити до с. _____

Назва угідь	Площа, га
Разом	

Таблиця 3.7

Перспективна площа с. _____

Назва перспективних земель	Площа, га
Землі житлової забудови	
Землі житлової забудови із урахуванням доріг, вулиць тощо	
Землі громадської забудови	
Землі під громадським пасовищем	
Землі, які пропонуються до включення	
Всього земель на перспективу	

Розділ 4. Планування території на місцевому рівні

Охарактеризувати планування території на місцевому рівні згідно законів України «Про основи містобудування», «Про Генеральну схему планування території України», «Про регулювання містобудівної діяльності». Генеральний план населеного пункту. Зонування території (табл. 4.1). Детальний план території.

Таблиця 4.1

Експлікація земель

№ п/п	Функціональне використання земель	Площа, га
1.	Землі житлової забудови	14,99
2.	Землі комерційного використання	0,7115
3.	Землі громадського призначення	3,38
4.	Землі транспорту та зв'язку	5,9
5.	Землі технічної інфраструктури	0,252
6.	Землі рекреаційного призначення	7,5
7.	Сільськогосподарські угіддя	192,0665
	Разом	224,80

Розділ 5. Встановлення та зміна меж населеного пункту

5.1. Розробка техніко-економічного обґрунтування розвитку населеного пункту

Охарактеризувати вимоги до розробки техніко-економічного обґрунтування розвитку населеного пункту. Визначити витрати на розвиток населеного пункту, прибутки від розвитку населеного пункту, економічний результат (табл. 5.1).

Таблиця 5.1

Витрати на облаштування території

№№ п/п	Витрати	Загальна вартість витрат
		с. _____
1.	Інженерні мережі та споруди,	
	в т.ч. - газопостачання	
	- телекомунікації	
	- електропостачання	
2.	Вулично-дорожня мережа	
3		
	Всього:	

5.2. Порядок розробки проекту землеустрою щодо встановлення та зміни меж населеного пункту

Охарактеризувати порядок розробки проекту землеустрою щодо встановлення та зміни меж населеного пункту. Обґрунтувати формування території та встановлення меж населеного пункту. Скласти експлікацію земельних угідь, що додатково включаються в межі населеного пункту та перспективну експлікацію земельних угідь в межах населеного пункту (табл. 5.2, 5.3). Розгляд та затвердження проекту.

Таблиця 5.2

Експлікація земельних угідь, що додатково включаються в межі с. _____

№ п/п	Назва власників землі та землекористувачів	Загальна площа, га	В тому числі					
			Сільськогосподарські угіддя, га	Ліси та лісові угіддя, га	Забудовані землі, га	Болото, га	Відкриті землі без рослинного покриву, га	Води, га
	Всього							

Таблиця 5.3

Перспективна експлікація земельних угідь, в межах с. _____ в зв'язку із зміною меж населеного пункту

№ п/п	Назва власників землі та землекористувачів	Загальна площа, га	В тому числі					
			Сільськогосподарські угіддя, га	Ліси та лісові угіддя, га	Забудовані землі, га	Болото, га	Відкриті землі рослинного покриву, га	Води, га
	Всього							

Розділ 6. Перенесення меж населеного пункту в натуру

Описати способи та методи перенесення проекту в натуру, обґрунтувати вибір методу перенесення даного проекту в натуру, вказати розрахунки вихідних даних, вимоги до викреслення та оформлення розмічувального креслення. Оформити розмічувальне креслення перенесення проекту в натуру (лист 3).

Розділ 7. Природоохоронні заходи

Визначити основні напрямки охорони земель в межах населеного пункту у відповідності із Земельним кодексом, законами України «Про охорону земель», «Про основи містобудування» «Про Генеральну схему планування території України» та інших нормативних документів, запроектувати відповідні заходи (табл. 7.1)

Таблиця 7.1

Природоохоронні заходи

Категорія земель	Площа, га	Види природоохоронних заходів			
		Угіддя			

Розділ 8. Охорона праці

Описати основні правила по техніці безпеки на топографо-геодезичних роботах відповідно до закону України «Про охорону праці», правил та норм.

Розділ 9. Розрахунок орієнтовної кошторисної вартості запроектованих заходів

Обґрунтувати орієнтовну кошторисну вартість проекту відведення та скласти кошторис (табл. 9.1).

Таблиця 9.1

Кошторис витрат

№	Види робіт	Об'єм	Категорія	Об'єм часу	Кошт. варт. грн.	Загал. варт. грн.
1	Оновлення планового матеріалу.					
2	Вирахування загальної площі земельної ділянки.					
3	Розробка проектної документації					
4	Перенесення проекту в натуру					
	Всього					

Висновки

Обґрунтовується отримання позитивних результатів внаслідок впровадження запроєктованих заходів.

Список використаних джерел

4. Оформлення списку проводиться в алфавітному порядку.
5. Записи книг проводять згідно із зразком.
6. Наводиться щонайменше 15-20 літературних джерел.

Графічні матеріали

- План формування території або генеральний план населеного пункту
- Проектний план
- Розмічувальне креслення.

План формування території або генеральна схема: На генеральній схемі зображуються ситуаційний план, існуючі межі населеного пункту, існуюча забудова, функціональне зонування території, експлікація земель в межах населеного пункту, експлікація будівель і споруд, експлікація земельних обмежень, межі земельних сервітутів та обмежень, опис меж, умовні позначення.

Проектний план: Ситуаційний план, існуючі та перспективні межі населеного пункту, контури угідь населеного пункту, експлікація земель, що відводяться, експлікація земель, опис меж, умовні позначення.

Розмічувальне креслення: Ситуаційний план, абрис знімання, прив'язка до пунктів державної геодезичної мережі, схема перенесення проектних меж населеного пункту та ситуації в натурі, розрахунок величин проектних кутів, довжин ліній, умовні позначення, опис меж.

Додатки

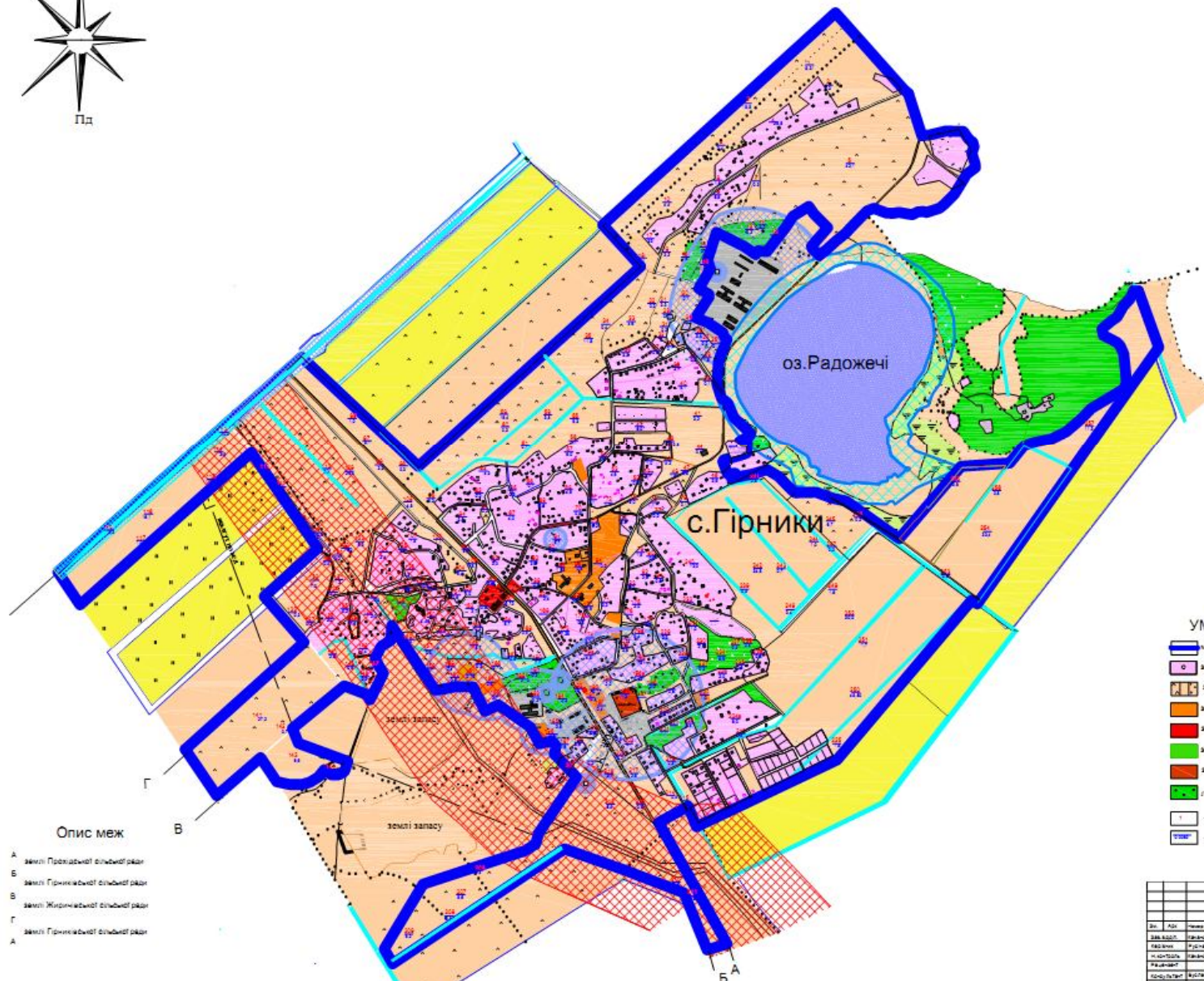
Матеріали погодження та затвердження проекту.

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Богіра М. С. Землевпорядне проектування : Теоретичні основи із територіальний землеустрій : навч. посіб. / М. Багіра, В.І. Ярмолук ; за ред. к.е.н. М.С. Багіри. – К. : Аграрна освіта, 2011. – 416 с.
2. Возняк Р. П. Земельне право. Практикум : Навчальний посібник для студентів вищих навчальних закладів / Р.П. Возняк та ін. – Львів: Ліґа-Прес, 2012. – 220 с.
3. Інструкція з заповнення державної статистичної звітності з кількісного обліку земель (форми NN6-зем, 6а – зем, 6б –зем, 2-зем). – Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/z0788-98>
4. Інструкція про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками. – 2010.– Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/z0391-10>
5. Інструкція про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками. – Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/z0391-10>
6. Закон України «Про землеустрій» – 2003. – Режим доступу до закону : <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/858-15>
7. Закон України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» – 2003. – Режим доступу до закону : <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/963-15>
8. Закон України «Про охорону земель» – 2003. – Режим доступу до закону : <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/962-15/page2>
9. Закон України «Про оренду земель» – 1998. – Режим доступу до закону : <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/161-14>
10. Закон України «Про оцінку земель» – 2004. – Режим доступу до закону : <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/1378-15>
11. Закон України «Про внесення змін до Земельного кодексу України» – 2012.– Режим доступу до закону : <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/5494-17>
12. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення процедури відведення земельних ділянок та зміни їх цільового призначення» – 2012.– Режим доступу до закону : <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/5395-17>
13. Закон України «Про Державний земельний кадастр» – 2011. – Режим доступу до закону : <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/3613-17>
14. Земельний кодекс Ураїни – 2002. – Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2768-14/page>
15. Землевпорядне проектування: Навчальний посібник / [Т. Одарюк, та ін]. – К: Аграрна освіта, 2010. – 292 с.
16. Корнілов Л. В. Землевпорядне проектування. Методика виконання розрахунково-графічних робіт та курсових проектів: навчальний посібник / Леонід Володимирович Корнілов. – К.: Кондор, 2005. – 150 с.
17. Методика нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів – 1995. – Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/213-95-п>
18. Перович І.Л. Кадастр територій: навч. посібник / І. Перович, В. Сай. – Львів: Видавництво Львівської політехніки, 2012. – 264 с.
19. Податковий кодекс України – 2011. – Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2755-17>
20. Порядок ведення Державного земельного кадастру. – 2012. –Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-п>
21. Порядок нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів. – 2012. –Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/z0388-06>
22. Розміри оплати земельно-кадастрових робіт та послуг. –Режим доступу: <http://www.geoguide.com.ua/basisdoc/basisdoc.php?part=land&art=4809>



Генеральний план с. Гірники
Гірниківської сільської ради, Ратнівського району, Волинської області

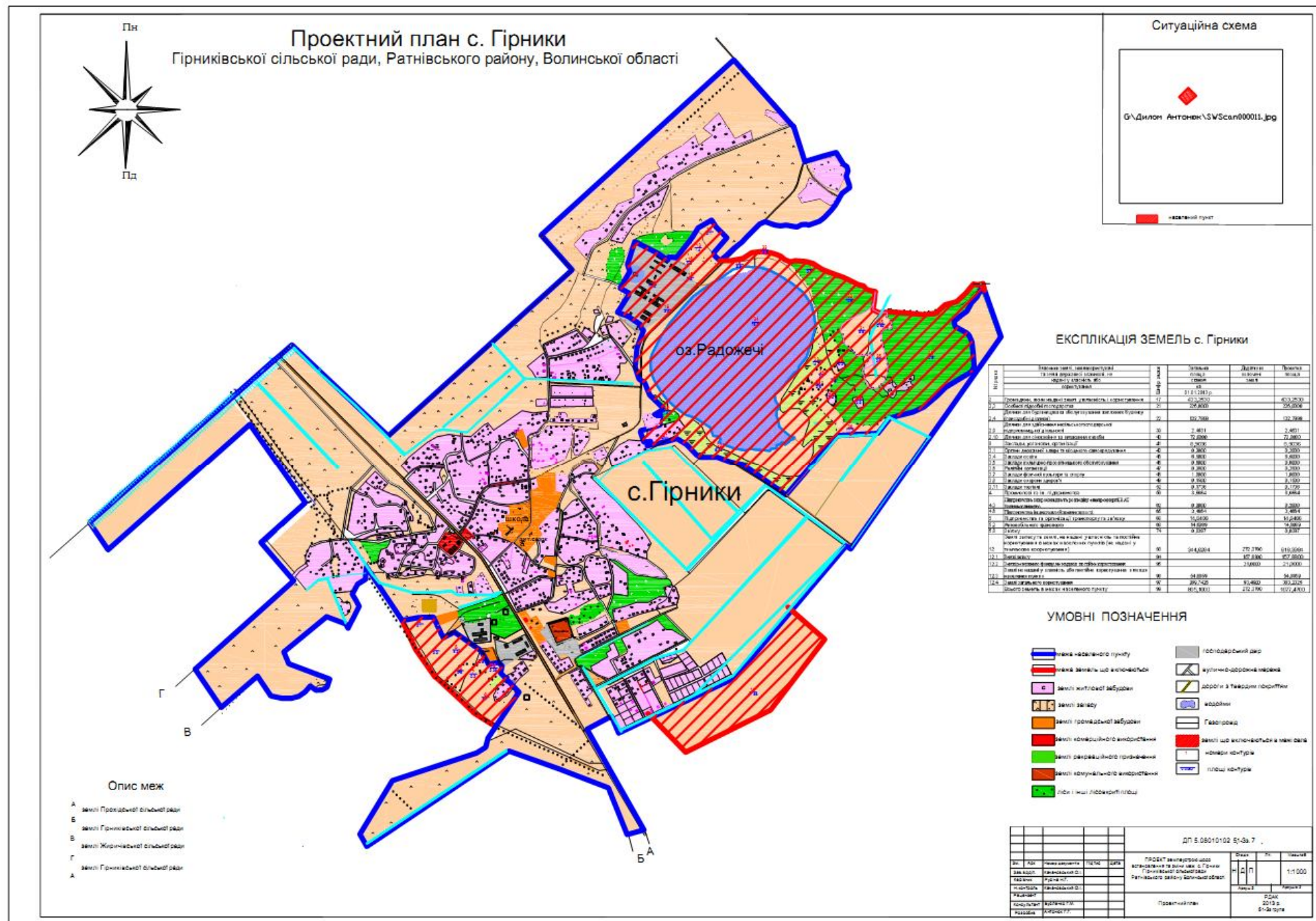


G:\Дилан Антоненк\SVScan\000011.jpg

[illegible]

	земля населенного пункта		господарный двор
	земли жилищного строительства		муниципально-дорожная наценка
	земли заповедия		дороги в твердом покрытии
	земли природоохранного назначения		изгородь
	земли коммунального назначения		прибрежная зона
	земли рекреационного назначения		санитарно-защитная зона
	земли сельскохозяйственного назначения		гидроград
	леса и иные лесохозяйств. угодья		охранная зона водохранилища
	- не имеет значения		природно-защитный фонд
	- не имеет значения		

[illegible]



3. «Проект землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозмін та впорядкування угідь сТзОВ _____ на території _____ сільської ради _____ району _____ області»

Вихідні дані до проекту

- а) план території землекористування ;
- б) картограма агровиробничих груп ґрунтів;
- в) природно-кліматичні умови об'єкту проектування.
- г) експлікація земель в межах землекористування.

Зміст

Вступ

Розділ 1. Природно-економічна характеристика об'єкту проектування

- 1.1. Загальні відомості
- 1.2. Природно-кліматичні умови
- 1.3. Характеристика ґрунтового покриву та його агрохімічні властивості
- 1.4. Характеристика сучасного стану використання земельного фонду

Розділ 2. Оцінка природно-ресурсного потенціалу та екологічної стабільності території

- 2.1. Еколого-економічна придатність земель для використання
- 2.2. Якісна характеристика сільськогосподарських угідь

Розділ 3. Організація території для функціонування сільськогосподарського виробництва

- 3.1. Організація території сільськогосподарських угідь
- 3.2. Встановлення типів то видів сівозмін
- 3.3. Консервація деградованих та малопродуктивних земель.

Розділ 4. Впорядкування території сівозмін та угідь

Розділ 5. Рекомендації щодо раціонального використання земель

- 5.1. Система удобрення і баланс гумусу
- 5.2. Система природоохоронних заходів

Розділ 6. Охорона праці

Розділ 7. Економічна ефективність проекту

Розділ 8. Перенесення проекту в натуру

Висновки

Список використаних джерел

Додатки

Графічні матеріали

- План існуючого використання земель у розрізі землеволодінь і землекористувань
- План агровиробничих груп ґрунтів та рельєфу
- План організації території сівозміни та впорядкування угідь
- Розмічувальне креслення.

Методика виконання проекту

Вступ

У розділі визначаються проблеми раціонального використання та охорони земель, шляхи вирішення даних проблем; розглядаються мета та завдання проекту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозмін та впорядкування угідь, зазначаються основні питання дипломного проекту та його тема.

Розділ 1. Природно-економічна характеристика об'єкту проектування

1.1. Загальні відомості

Характеризується місце знаходження землекористування, його назва, форма господарювання, участь у міжгосподарських зв'язках, пункти реалізації продукції, кількість населення та наявність трудових ресурсів, транспортні зв'язки тощо. Ідентифікація права на землю агроформування та сучасний стан сільськогосподарського виробництва (табл. 1.1). Встановлюються зони особливого режиму використання земель.

Таблиця 1.1

Структура посівних площ

№ п/п	Назва культур	Площа, га	%	Урожайність, ц/га	Валовий збір, ц

1.2. Природно-кліматичні умови

Характеризується розташування господарства щодо природно-сільськогосподарської зони; температурний режим (середня, максимальна і мінімальна температура, сума активних температур за вегетаційний період, заморозки); опади (середні за рік, частота випадання, сніговий покрив, його товщина і строки); пануючі вітри (напрямки вітрів); рельєф території (загальна характеристика, роздробленість схилів, наявність ерозійних процесів); гідрографічна сітка (наявність річок, струмків і водоймищ, їх назви, розміри, наявність прибережних смуг).

1.3. Характеристика ґрунтового покриву та його агрохімічні властивості

Дається характеристика ґрунтового покриву за агровиробничими групами ґрунтів і складається номенклатурний список агровиробничих груп ґрунтів (табл. 1.2). Подається агрохімічна характеристика ґрунтів по забезпеченості рухомими формами фосфору, обмінного калію та кислотності в розрізі робочих ділянок (табл. 1.3).

Таблиця 1.2

Номенклатурний список агровиробничих груп ґрунтів

Шифр агрогрупи	Назва агровиробничих агрогруп	Площа агрогруп, га

1.4. Характеристика сучасного стану використання земельного фонду

Аналізується і дається оцінка якісного стану сільськогосподарських угідь, визначається існуюча структура угідь, рівень використання земель, відповідність класифікації угідь ґрунтовим умовам, шляхи можливого підвищення продуктивності використання (табл. 1.4).

Таблиця 1.3

Агрохімічна характеристика ґрунтів

№ п/п	Показники	Площа, га	%	№ п/п	Показники	Одиниця
1	Вміст в ґрунті рухомих форм:			2.	Середнє по орних:	
1.1	Фосфору (P ₂ O ₅)				Вміст гумусу %	
	в т.ч. низький вміст			3.	Вміст мг / 100 г ґрунту:	
	середній				гідролізований азот	
	підвищений				кальцій	
	високий				магній	
1.2	Калію (K ₂ O)			4.	Вміст мг/кг ґрунту:	
	в т.ч. низький вміст				марганець	

	середній				мідь	
	підвищений				сірка	
	високий				цинк	
1.3	Ступінь кислотності				бор	
	в т.ч. сильнокислі			5.	Вміст мг-екв на 100 г ґрунту:	
	середньокислі				сума ввібраних основ	
	слабокислі				гідролітична кислотність	
	близькі до нейтральних					
	нейтральні					
	в. т.ч. 6.1 – 6.5					
	Всього кислих ґрунтів					
	Площа ґрунтів					

Склад земельних угідь

№ п/п	Назва земельних угідь	Площа земель, га	%

2.1. Еколого-економічна придатність земель для використання

Визначаються еколого-технологічні групи придатності земель (табл.2.1, 2.2) та придатність ґрунтів для вирощування основних сільськогосподарських культур (табл. 2.3). Складається картограма крутості схилів та агровиробничих груп ґрунтів.

Склад категорій придатності і класів земель

Категорії придатності земель	Класи земель	Шифри агровиробничих груп ґрунтів

Характеристика орнопридатних земель

Назва господарства	Облікова площа ріллі, га	Площа малопродуктивних орних земель	Площа орнопридатних земель, га	Індекс екологічної невідповідності використання	Перевищення допустимої розорюваності

2.2. Якісна характеристика сільськогосподарських угідь

Характеризуються земельні угіддя за природними та набутими властивостями, які впливають на їхню родючість, а також на ступінь забруднення ґрунтів (табл. 2.3).

Якісна характеристика сільськогосподарських угідь

[illegible]

Розділ 3. Організація території для функціонування сільськогосподарського виробництва

3.1. Організація території сільськогосподарських угідь

Описується мета і завдання організації раціональної системи використання кожного виду угідь залежно від природних, соціально-економічних, організаційно-правових умов і просторового розміщення угідь. Визначення обсягів освоєння, трансформації і поліпшення угідь (табл. 3.1).

Таблиця 3.1

Трансформація угідь

Назва угідь	Площа, га	В тому числі										Всього земель, га
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Рілля												
2. Б. Насадження												
3. Сінокіс												
4. Пасовище												
5. Ліс												
6. Чагарник												
7. Під лісосмугами												
8. Під дорогами												
9. Під будівлями і дв.												
10. Ями												
11. І інші угіддями												
Всього земель за проектами												

3.2. Встановлення типів та видів сівозмін

Визначається мета і завдання розміщення сівозмін. Описується проектування сівозмін за придатністю ґрунтів та рельєфу для розміщення польових, кормових і спеціальних типів сівозмін та їх видів залежно від природно-сільськогосподарських зон та земельно-оціночних районів. Складання схем чергування сільськогосподарських культур (табл. 3.2). Обґрунтовується призначення структури посівних площ для планування врожайності та валового виробництва сільськогосподарських культур, їх вартості (табл. 3.3).

3.3. Консервація деградованих та малопродуктивних земель.

Характеризуються землі, на яких доцільно впроваджувати ґрунтозахисну систему землеробства (табл. 3.4).

Таблиця 3.2

Сівозміни і проектні ділянки

№	Назва сівозмін. Проектних ділянок. Чергування с/г культур	Загальна площа, га	Кількість полів	Середній розмір поля, га

Таблиця 3.3

Структура посівних площ

№ п/п	Назва культур	Площа, га	%	Урожайність, ц/га	Валовий збір, ц

Таблиця 3.4

Консервація земель

Назва угідь	Площа, га	Шифр агрогрупи	Показник ґрунтових властивостей	Проектне використання угідь

Розділ 4. Впорядкування території сівозмін та угідь

Описуються проектні розміри полів, їх конфігурація, співвідношення сторін, середній розмір поля у сівозмінні, розташування полів щодо рельєфу, ґрунтів, дорожньої мережі, рівності полів за величиною. Характеризується внутрішньопольова організація території за кількістю робочих ділянок. Прикладається експлікація земель по полях сівозмін та інших виробничих ділянок (табл. 4.1). Дається технологічна характеристика запроектованих полів і робочих ділянок (табл. 4.2).

Таблиця 4.1

Експлікація земель по полях сівозмін та інших виробничих ділянок

[illegible]

Таблиця 4.2

Технологічна характеристика полів сівозмін

[illegible]

Розділ 5. Рекомендації щодо раціонального використання земель

5.1. Система удобрення і баланс гумусу

Описується методика вибору та застосування різних видів сучасної системи удобрень. Визначаються необхідні норми внесення добрив (табл. 5.1). Провести розрахунок балансу гумусу (5.2).

Таблиця 5.1

Потреба внесення органічних і мінеральних добрив

[illegible]

Таблица 5.2

Баланс гумусу

[illegible]

5.2. Система природоохоронних заходів

Проаналізувати фактори негативного впливу на довкілля (табл. 5.3). Запроектувати природоохоронні заходи (5.4, 5.5).

Таблиця 5.3

Визначення коефіцієнту ерозійної безпеки по сівозмінах

[illegible]

Таблиця 5.4

Обсяг протиерозійних агротехнічних заходів

Номер поля	Назва сільськогосподарських культур	Площа, га	В тому числі по ухилах					Назва протиерозійних агротехнічних заходів, га					
			0-1°	1-3°	3-5°	5-7°	> 7°	Обробіток впоперек схилі	Контурний обробіток	Основний обробіток ґрунту		Щільювання	
										оранка ґрунто-з	безвідвальний обробіток	зябу	посівів

Таблиця 5.5

Протиерозійні лісомеліоративні заходи

№ п/п	Види лісонасаджень	Одиниця виміру	Обсяг

Розділ 6. Охорона праці

Описати основні правила по техніці безпеки на топографо-геодезичних роботах відповідно до закону України «Про охорону праці», правил та норм.

Розділ 7. Еколого-економічна ефективність проекту

Наводяться розрахунки щорічних витрат виробництва, величини капіталовкладень, вартості валової продукції (табл. 7.1, 7.2, 7.3, 7.4)

Таблиця 7.1

Розрахунок валової продукції тваринництва

Назва культури	Площа, га	Врожайність, ц/га	Валова продукція, ц	Ціна, грн. / ц	Вартість валової продукції, грн

Таблиця 7.2

Розрахунок валової продукції тваринництва

Вид продукції	Поголів'я	Вихід продукції на 1 гол	Валова продукція, ц	Ціна, грн.	Вартість валової продукції, грн

Таблиця 7.3

Сума витрат на заходи, що передбачені проектом

№ п/п	Заходи	Одиниця виміру	Обсяг	Вартість одиниці, грн	Вартість робіт, грн

Таблиця 7.4

Еколого-економічна ефективність проекту

Показники	Обсяг, грн

Розділ 8. Перенесення проекту в натуру

Стисло характеризуються способи перенесення проекту в натуру запроектованих елементів, їх меж, встановлення межових знаків, місць їх закладення. Надається порядок складання розмічувального креслення перенесення проекту в натуру і оформлення результатів перенесення.

Висновки

Обґрунтовується отримання позитивних результатів внаслідок впровадження запроектованих заходів.

Список використаних джерел

1. Оформлення списку проводиться в алфавітному порядку.
2. Записи книг проводять згідно із зразком.
3. Наводиться щонайменше 15-20 літературних джерел.

Графічні матеріали

- План існуючого використання земель у розрізі землеволодінь і землекористувань
- План агровиробничих груп ґрунтів та рельєфу
- План організації території сівозміни та впорядкування угідь
- Розмічувальне креслення.

План існуючого використання земель у розрізі землеволодінь і землекористувань: ситуаційний план, існуючі межі агроформування, землеволодінь і землекористувань та обмежень у використанні земель, експлікація земель в межах сільської ради, опис меж, умовні позначення.

План агровиробничих груп ґрунтів та рельєфу: ситуаційний план, територія агроформування, рельєф, межі крутості схилів і агровиробничих груп ґрунтів, їх номенклатурний список, умовні позначення, опис меж.

План організації території сівозміни та впорядкування угідь: ситуаційний план, земельна ділянка агроформування, проектні елементи впорядкування території, експлікація земель, характеристика сівозмін та інших виробничих ділянок, опис меж, умовні позначення.

Розмічувальне креслення: ситуаційний план, прив'язка до пунктів державної геодезичної мережі, схема перенесення проектних елементів в натуру (на місцевість), величини проектних кутів і довжин ліній, умовні позначення, опис меж.

Додатки

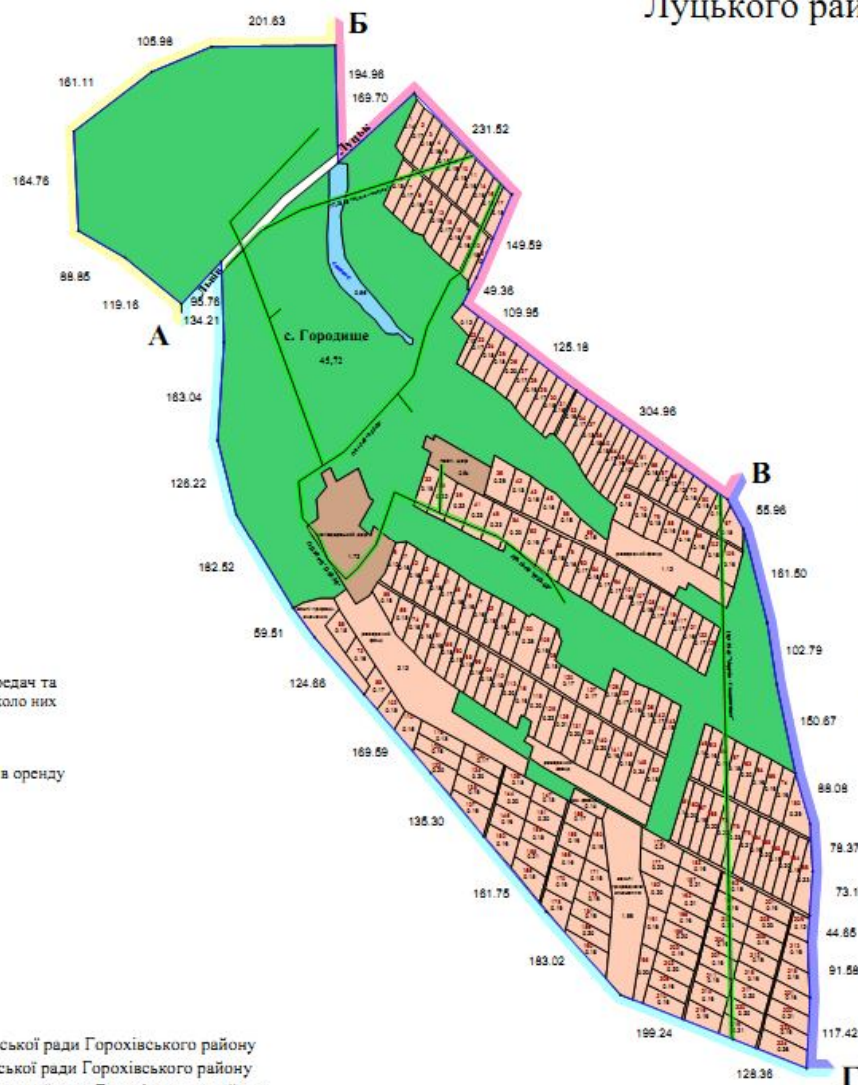
Матеріали погодження та затвердження проекту.

РЕКОМЕНДОВАНИЙ СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Дроздяк М.В. Просторова організація агроландшафтів: навч. посібник /М.В. Дроздяк, П.Г. Казьмір. – Львів, 2007. – 185 с.
2. Закон України «Про землеустрій» : за станом на 22 травня 2003р. / Верховна рада України. –Офіц. вид. – К. : Парлам. вид-во, 2003. – 120 с. Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/858-15/page>
3. Закон України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» : за станом на 19 червня 2003р. / Верховна рада України. – Офіц. вид. – К. : Парлам. вид-во, 2003. – <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/963-15>
4. Закон України «Про охорону земель» : за станом на 19 червня 2003р. / Верховна рада України. –Офіц. вид. – К. : Парлам. вид-во, 2003. – 23 с. Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/962-15>
5. Закон України «Про оцінку земель» – 2004. – Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/1378-15>
6. Закон України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» – 1999. – Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/353-14>
7. Земельний кодекс Ураїни, 2001. – Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>
8. Землевпорядне проектування : навчальний посібник / Т.С. Одарюк, Н.Г. Русіна, Т.І. Басенюк. – К: Аграрна освіта, 2011. – 215 с.
9. Корнілов Л.В. Землевпорядне проектування. Методика виконання розрахунково-графічних робіт та курсових проектів: навч. посібник / Л.В.Корнілов. – К.: Кондор, 2005. – 150 с.
10. Панас Р.М. Раціональне використання та охоронна земель: навчальний посібник / Р.М. Панас . – Львів: Новий Світ-2000, 2008. – 352 с.
11. Порядок здійснення природно-сільськогосподарського,еколого-економічного, протиерозійного та інших видів районування (зонування) земель – 2004.– Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/681-2004-%D0%BF>
12. Порядок розроблення проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь – 2011. – Режим доступу:<http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/1134-2011-%D0%BF>
13. Порядок консервації земель – 2002. – Режим доступу:<http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/z0117-03>
14. Протиерозійна організація території : навчальний посібник / В. І. Обласов, Н. Г. Балик. – К: Аграрна освіта, 2009. – 215 с.
15. Робоче проектування в землеустрої : конспект лекцій / В.С. Шумлянський . – смт. Немішаєве: Навчально-методичний центр по підготовці спецілістів Мінагропрому України, 2005. – 58 с.
16. Землевпорядний вісник, журнал.



План існуючого використання земель у розрізі землеволодінь і землекористувань
СТЗОВ "Городище" на території Городищенської сільської ради
Луцького району Волинської області



Умовні позначення:

- | | |
|---|--|
|  | межа сільської ради |
|  | землі населеного пункту |
|  | повітряні лінії електропередач та охоронні зони створені навколо них |
|  | площа контура |
|  | земельні ділянки передані в оренду СТЗОВ "Городище" |
|  | номер паю
площа паю |

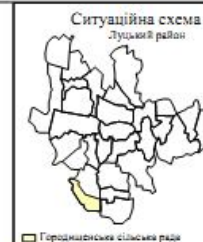
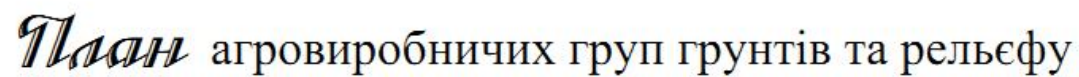
Опис меж:

від А до Б - землі Шкільнської сільської ради Горохівського району
від Б до В - землі Чаруківської сільської ради Горохівського району
від В до Г - землі Мартинівської сільської ради Горохівського району
від Г до А - землі Угринівської сільської ради Горохівського району

Експлікація земельних угідь

Назва землевласників та землекористувачів	В тому числі						Забудовані землі	Водні об'єкти
	Загальна площа, га	Оренда	Власність	З них:				
				Сільська рада	с/г угіддя ас/го:	Рілля		
СТЗОВ "Городище"	49,85	-	49,85	47,59	47,59	2,26	-	
Землі в межах села Городище	46,58	-	-	-	-	45,72	0,86	

[illegible]



	межа сільської ради
	землі населеного пункту
	межа агрогрупи
	шифр агрогрупи

від А до Б - землі Шкілінської сільської ради Горохівського району
від Б до В - землі Чаруківської сільської ради Горохівського району
від В до Г - землі Мартинівської сільської ради Горохівського району
від Г до А - землі Угринівської сільської ради Горохівського району

Номенклатурний список агровиробничих груп ґрунтів

Шифр агрогрупи	Назва агровиборничихагрогруп	Площа агрогрупа
41 г	Чорноземи опідзолені і деградовані легкосуглинкові	9.22
49 г	Чорноземи опідзолені і деградовані слабозмиті легкосуглинкові	6.22
52 г	Чорноземи тиллові слабогумусовані і карбонатні їх відміни легкосуглинкові	12.36
55 г	Чорноземи тиллові слабогумусовані слабозмиті легкосуглинкові	7.78
56 г	Чорноземи тиллові слабогумусовані середньозмиті легкосуглинкові	9.96
57 г	Чорноземи тиллові слабогумусовані сильнозмиті легкосуглинкові	1.22
209 г	Намиті чорноземи легкосуглинкові	0.89
	Всього	47.65

Якісна характеристика полів сівозмін

Наименование гидроузла	Характеристики электростанции в агрегатном составе						Характеристики в агрегате					
	Гидроэлектростанция						в составе электростанции					
	Номинальная мощность, МВт	1-й	2-й	3-й	4-й	5-й	Номинальная мощность, МВт	1-й	2-й	3-й	4-й	5-й
гидро	47,65	3,64	36,26	6,21	1,50	-	47,65	0,22	26,36	0,06	1,22	0,1

[illegible]



План організації території сівозмін, впорядкування угідь та перенесення проекту в натуру

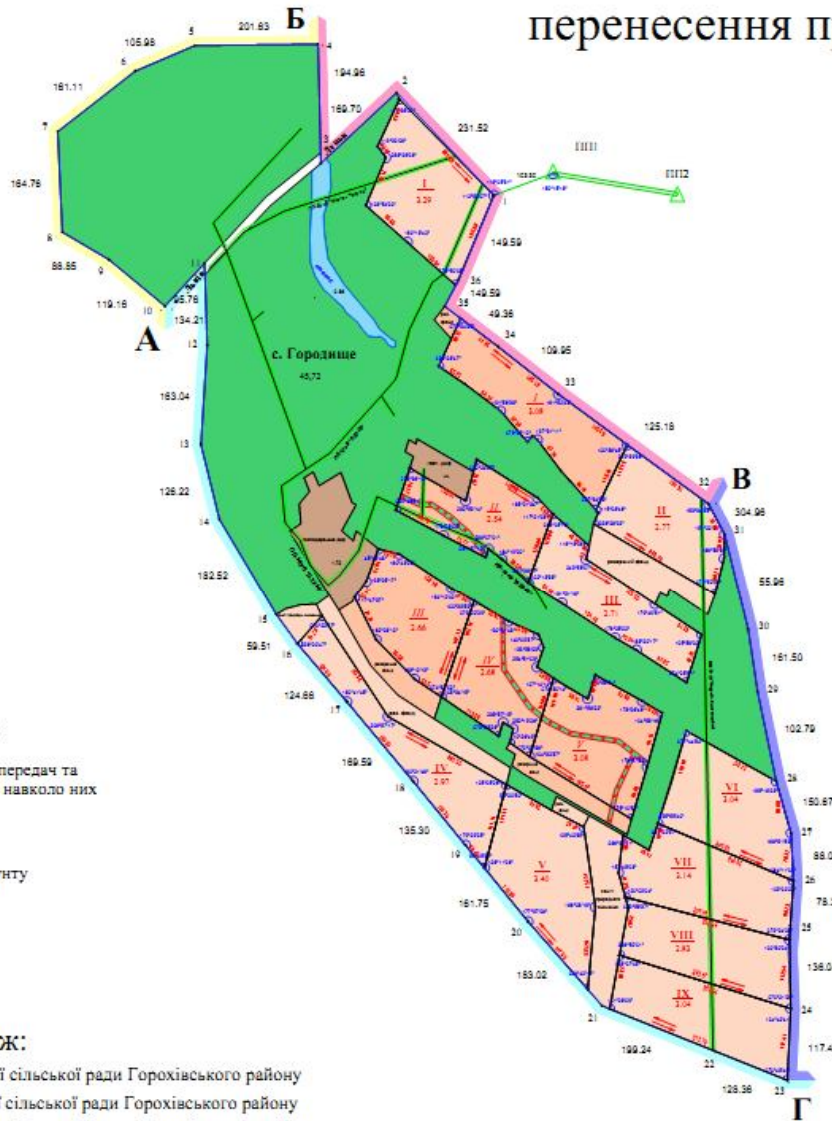


Умовні позначення

- межа сільської ради
- проєктні кути
- проєктні довжини
- землі населеного пункту
- повітряні лінії електропередач та охоронні зони створені навколо них
- межовий знак
- напрямок обробки ґрунту

Опис меж:

від А до Б - землі Шкільської сільської ради Горохівського району
 від Б до В - землі Чаруківської сільської ради Горохівського району
 від В до Г - землі Мартинівської сільської ради Горохівського району
 від Г до А - землі Угринівської сільської ради Горохівського району



Характеристика полів сівозмін

№ п/п	Показники	Полова сівозміна	Кормова сівозміна
1	Умовні позначення	$\frac{I}{2.04}$	$\frac{II}{2.05}$
2	Загальна площа	27,60	15,96
3	Кількість полів	9	5
4	Середній розмір полів	3,06	3,19

Таблиця внутрішніх кутів та довжин

№ п/п	Координати		Довжина	Внутрішній кут	Дирекційний кут
	X	Y			
m1	2239.89	1135.55	206.52	150°15'16"	080°26'20"
m2	2202.93	1339.29			

ДП 5.080101042-3.2.9					
№	Дат.	№	Дат.	№	Дат.
1	2018	2	2018	3	2018
4	2018	5	2018	6	2018
7	2018	8	2018	9	2018
10	2018	11	2018	12	2018
13	2018	14	2018	15	2018
16	2018	17	2018	18	2018
19	2018	20	2018	21	2018
22	2018	23	2018	24	2018
25	2018	26	2018	27	2018
28	2018	29	2018	30	2018
31	2018	32	2018	33	2018
34	2018	35	2018	36	2018
37	2018	38	2018	39	2018
40	2018	41	2018	42	2018
43	2018	44	2018	45	2018
46	2018	47	2018	48	2018
49	2018	50	2018	51	2018
52	2018	53	2018	54	2018
55	2018	56	2018	57	2018
58	2018	59	2018	60	2018
61	2018	62	2018	63	2018
64	2018	65	2018	66	2018
67	2018	68	2018	69	2018
70	2018	71	2018	72	2018
73	2018	74	2018	75	2018
76	2018	77	2018	78	2018
79	2018	80	2018	81	2018
82	2018	83	2018	84	2018
85	2018	86	2018	87	2018
88	2018	89	2018	90	2018
91	2018	92	2018	93	2018
94	2018	95	2018	96	2018
97	2018	98	2018	99	2018
100	2018	101	2018	102	2018
103	2018	104	2018	105	2018
106	2018	107	2018	108	2018
109	2018	110	2018	111	2018
112	2018	113	2018	114	2018
115	2018	116	2018	117	2018
118	2018	119	2018	120	2018
121	2018	122	2018	123	2018
124	2018	125	2018	126	2018
127	2018	128	2018	129	2018
130	2018	131	2018	132	2018
133	2018	134	2018	135	2018
136	2018	137	2018	138	2018
139	2018	140	2018	141	2018
142	2018	143	2018	144	2018
145	2018	146	2018	147	2018
148	2018	149	2018	150	2018
151	2018	152	2018	153	2018
154	2018	155	2018	156	2018
157	2018	158	2018	159	2018
160	2018	161	2018	162	2018
163	2018	164	2018	165	2018
166	2018	167	2018	168	2018
169	2018	170	2018	171	2018
172	2018	173	2018	174	2018
175	2018	176	2018	177	2018
178	2018	179	2018	180	2018
181	2018	182	2018	183	2018
184	2018	185	2018	186	2018
187	2018	188	2018	189	2018
190	2018	191	2018	192	2018
193	2018	194	2018	195	2018
196	2018	197	2018	198	2018
199	2018	200	2018	201	2018
202	2018	203	2018	204	2018
205	2018	206	2018	207	2018
208	2018	209	2018	210	2018
211	2018	212	2018	213	2018
214	2018	215	2018	216	2018
217	2018	218	2018	219	2018
220	2018	221	2018	222	2018
223	2018	224	2018	225	2018
226	2018	227	2018	228	2018
229	2018	230	2018	231	2018
232	2018	233	2018	234	2018
235	2018	236	2018	237	2018
238	2018	239	2018	240	2018
241	2018	242	2018	243	2018
244	2018	245	2018	246	2018
247	2018	248	2018	249	2018
250	2018	251	2018	252	2018
253	2018	254	2018	255	2018
256	2018	257	2018	258	2018
259	2018	260	2018	261	2018
262	2018	263	2018	264	2018
265	2018	266	2018	267	2018
268	2018	269	2018	270	2018
271	2018	272	2018	273	2018
274	2018	275	2018	276	2018
277	2018	278	2018	279	2018
280	2018	281	2018	282	2018
283	2018	284	2018	285	2018
286	2018	287	2018	288	2018
289	2018	290	2018	291	2018
292	2018	293	2018	294	2018
295	2018	296	2018	297	2018
298	2018	299	2018	300	2018
301	2018	302	2018	303	2018
304	2018	305	2018	306	2018
307	2018	308	2018	309	2018
310	2018	311	2018	312	2018
313	2018	314	2018	315	2018
316	2018	317	2018	318	2018
319	2018	320	2018	321	2018
322	2018	323	2018	324	2018
325	2018	326	2018	327	2018
328	2018	329	2018	330	2018
331	2018	332	2018	333	2018
334	2018	335	2018	336	2018
337	2018	338	2018	339	2018
340	2018	341	2018	342	2018
343	2018	344	2018	345	2018
346	2018	347	2018	348	2018
349	2018	350	2018	351	2018
352	2018	353	2018	354	2018
355	2018	356	2018	357	2018
358	2018	359	2018	360	2018
361	2018	362	2018	363	2018
364	2018	365	2018	366	2018
367	2018	368	2018	369	2018
370	2018	371	2018	372	2018
373	2018	374	2018	375	2018
376	2018	377	2018	378	2018
379	2018	380	2018	381	2018
382	2018	383	2018	384	2018
385	2018	386	2018	387	2018
388	2018	389	2018	390	2018
391	2018	392	2018	393	2018
394	2018	395	2018	396	2018
397	2018	398	2018	399	2018
400	2018	401	2018	402	2018
403	2018	404	2018	405	2018
406	2018	407	2018	408	2018
409	2018	410	2018	411	2018
412	2018	413	2018	414	2018
415	2018	416	2018	417	2018
418	2018	419	2018	420	2018
421	2018	422	2018	423	2018
424	2018	425	2018	426	2018
427	2018	428	2018	429	2018
430	2018	431	2018	432	2018
433	2018	434	2018	435	2018
436	2018	437	2018	438	2018
439	2018	440	2018	441	2018
442	2018	443	2018	444	2018
445	2018	446	2018	447	2018
448	2018	449	2018	450	2018
451	2018	452	2018	453	2018
454	2018	455	2018	456	2018
457	2018	458	2018	459	2018
460	2018	461	2018	462	2018
463	2018	464	2018	465	2018
466	2018	467	2018	468	2018
469	2018	470	2018	471	2018
472	2018	473	2018	474	2018
475	2018	476	2018	477	2018
478	2018	479	2018	480	2018
481	2018	482	2018	483	2018
484	2018	485	2018	486	2018
487	2018	488	2018	489	2018
490	2018	491	2018	492	2018
493	2018	494	2018	495	2018
496	2018	497	2018	498	2018
499	2018	500	2018	501	2018
502	2018	503	2018	504	2018
505	2018	506	2018	507	2018
508	2018	509	2018	510	2018
511	2018	512	2018	513	2018
514	2018	515	2018	516	2018
517	2018	518	2018	519	2018
520	2018	521	2018	522	2018
523	2018	524	2018	525	2018
526	2018	527	2018	528	2018
529	2018	530	2018	531	2018
532	2018	533	2018	534	2018
535	2018	536	2018	537	2018
538	2018	539	2018	540	2018
541	2018	542	2018	543	2018
544	2018	545	2018	546	2018
547	2018	548	2018	549	2018
550	2018	551	2018	552	2018
553	2018	554	2018	555	2018
556	2018	557	2018	558	2018
559	2018	560	2018	561	2018
562	2018	563	2018	564	2018
565	2018	566	2018	567	2018
568	2018	569	2018	569	2018
570	2018	571	2018	572	2018
573	2018	574	2018	575	2018
576					

4. Облік земель території _____ сільської ради _____ району _____ області»

Вихідні дані до проекту

- а) план території сільської ради ;
- б) картограма агровиробничих груп ґрунтів;
- в) природно-кліматичні умови об'єкту проектування.
- г) індексна кадастрова карта;
- д) форма 6-зем, 2-зем.

Зміст

Вступ

Розділ 1. Природно-економічна характеристика території сільської ради

- 1.1. Загальні відомості
- 1.2. Природно-кліматичні умови

Розділ 2. Геодезична та картографічна основа Державного земельного кадастру сільської ради

Розділ 3. Кадастрове зонування

- 3.1. Встановлення місця розташування обмежень щодо використання земель
- 3.2. Визначення меж кадастрових зон та кварталів
- 3.3. Встановлення кадастрових номерів (території адміністративно-територіальної одиниці)

Розділ 4. Облік кількості земель

- 4.1. Облік земель за формою 6-зем
- 4.2. Облік земель за формою 2-зем
- 4.3. Аналіз існуючого використання земель

Розділ 5. Облік якості земель

- 5.1. Характеристика ґрунтового покриву
- 5.2. Якісна характеристика сільськогосподарських угідь

Розділ 6. Природоохоронні заходи

Розділ 7. Охорона праці

Розділ 8. Розрахунок орієнтовної кошторисної вартості

Висновки

Список використаних джерел

Додатки

Графічні матеріали

- План існуючого використання земель сільської ради
- Кадастровий план
- Індексна кадастрова карта (план)
- Картограма агровиробничих груп ґрунтів
- Форма 6-зем, 2-зем

Методика виконання проекту

Вступ

У розділі розглядаються загальні положення обліку земель, визначаються особливості процесу, зазначаються основні питання дипломного проекту та його тема.

Розділ 1. Природно-економічна характеристика території сільської ради 1.1. Загальні відомості

Повідомляється назва і місце знаходження сільської ради. Визначається характеристика адміністративного утворення: розміщення відповідно до районного і обласного центрів, кількість населених пунктів; транспортні зв'язки, загальна площа тощо.

1.2. Природно-кліматичні умови

Характеризується розташування сільської ради щодо природно-сільськогосподарської зони; температурний режим (середня, максимальна і мінімальна температура, сума активних температур за вегетаційний період, заморозки); опади (середні за рік, частота випадання, сніговий покрив, його товщина і строки); пануючі вітри (напрямки вітрів); рельєф території (загальна характеристика, роздробленість схилів, наявність ерозійних процесів); гідрографічна сітка (наявність річок, струмків і водоймищ, їх назви, розміри, наявність прибережних смуг); ґрунтовий покрив.

Розділ 2. Геодезична та картографічна основа Державного земельного кадастру сільської ради

Зазначаються поняття геодезичної та картографічної основи Державного земельного кадастру сільської ради, шляхи її отримання та вимоги до застосування. Характеризують відомості про геодезичну та картографічну основу (табл. 2.1).

Таблиця 2.1

Каталог координат пунктів державної геодезичної мережі на території _____
сільської ради

№	№ пунктів	Внутрішні кути виправлені		румби			Міра ліній (натуральна)	Горизонтальне прокладання	Координати			
		0	1	Наз	0	1			+	X	+	X

Визначити площу земель сільської ради (табл. 2.2). Скласти експлікацію земель в існуючих межах (табл. 2.3)

Таблиця 2.2

Поконтурна відомість

Номер контура	Графа згідно форми 6-Зем	Шифр згідно форми 6-Зем	Площа, га	Назва земельних угідь

Таблиця 2.3

Експлікація земельних угідь в існуючих межах сільської ради

№ п/п	Назва власників землі та землекористувачів	Загальна площа, га	В тому числі					
			Сільськогосподарські угіддя, га	Ліси та лісо-вкриті землі, га	Забудовані землі, га	Болото, га	Відкриті землі без рослинного покриву, га	Води, га
	Всього							

3.1. Встановлення місця розташування обмежень щодо використання земель

3.2. Визначення меж кадастрових зон та кварталів

Таблиця 3.2

Характеристика кадастрових зон і кварталів на території сільської ради

Код зони	Номери кварталів	Площа, га	
		кварталу	зони
Всього			

Зазначають порядок присвоєння кадастрових номерів. На прикладі присвоїти кадастровий номер земельній ділянці, яка розміщена на території сільської ради (табл. 3.3)

Таблиця 3.3

Структура кадастрового номеру земельної ділянки

Код кадастрової зони ККЗ				Номер кадастрової зони	Номер кадастрового кварталу НКК	Номер земельної ділянки в межах кадастрового кварталу
Код одиниці адміністративно-територіального устрою України КОАТУУ						
1 рівень	2 рівень	3 рівень	4 рівень			

4.1. Облік земель за формою 6-зем

Таблиця 4.1

Розподіл земель по категоріям сільської ради

[illegible]

	надані землі у власність									
3	Заклади, установи, організації									
4	Промислові та інші підприємства									
5	Групи підприємств і організацій транспорту і зв'язку									
6	Частини, підприємства, організації, установи, навчальні заклади оборони									
7	Організації, підприємства, установи, природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного, та історико-культурного призначення									
8	Лісогосподарські підприємства									
9	Водогосподарські підприємства									
10	Спільні підприємства									
11	Іноземні підприємства									
	Всього									

4.2. Облік земель за формою 2-зем

Розкрити порядок обліку земель сільської ради та вимог до заповнення державної статистичної звітності з кількісного обліку земель за формою 2-зем. Скласти звіт за формою № 2-зем.

4.3. Аналіз існуючого використання земель

Відповідно до даних державної статистичної звітності провести аналіз використання земель сільської ради. Для ілюстрації результатів аналізу використовують графіки, діаграми.

Розділ 5. Облік якості земель

5.1. Характеристика ґрунтового покриття

Зазначити зміст, завдання та показники обліку якості земель. Скласти характеристику ґрунтового покриття сільської ради (табл. 5.1). Визначити склад категорій придатності і класів земель (5.2, 5.3)

Таблиця 5.1

Номенклатурний список агровиробничих груп ґрунтів

Шифр агрогрупи	Назва агрогрупи	Площа, га

Таблиця 5.2

Склад категорій придатності і класів земель

Категорії придатності земель	Класи земель	Шифри агровиробничих груп ґрунтів

Таблиця 5.3

Характеристика орнопридатних земель

Назва господарства	Облікова площа ріллі, га	Площа малопродуктивних орних земель	Площа орнопридатних земель, га	Індекс екологічної невідповідності використання	Перевищення допустимої розорюваності

5.2. Якісна характеристика сільськогосподарських угідь

Характеризуються земельні угіддя за природними та набутими властивостями, які впливають на їхню родючість, а також на ступінь забруднення ґрунтів (табл. 5.4).

Таблиця 5.4

Якісна характеристика сільськогосподарських угідь

Назва с/г угідь	Характеристика земель за крутизною схилів						Характеристика за змитістю				
	Всього, га	Площа за крутизною					Всього, га	в тому числі			
		0-1°	1-3°	3-5°	5-7°	> 7		незмиті	слабозмиті	середньозмиті	сильнозмиті

Розділ 6. Природоохоронні заходи

Проаналізувати фактори негативного впливу на довкілля (табл. 6.1). Запроектувати природоохоронні заходи (6.2).

Таблиця 6.1

Фактори негативного впливу на довкілля

Назва с/ угідь	Площа, га	Фактори негативного впливу на довкілля									
		Ерозійно-небезпечні землі								Забруднення	
		Площа, га	%	З них						Площа, га	%
				слабозмиті		середньозмиті		сильнозмиті			
Площа, га	%			Площа, га	%	Площа, га	%				

Таблиця 6.2

Природоохоронні заходи

Природоохоронні заходи	Рілля, га	Сінокіс, га	Пасовища, га	Багаторічні насадження, га

Розділ 7. Охорона праці

Описати основні правила по техніці безпеки на топографо-геодезичних роботах відповідно до закону України «Про охорону праці», правил та норм.

Розділ 8. Розрахунок орієнтовної кошторисної вартості

Обґрунтувати орієнтовну кошторисну вартість проекту відведення та скласти кошторис (табл. 8.1).

Таблиця 8.1

Кошторис витрат

№	Види робіт	Об'єм	Категорія	Об'єм часу	Кошт. варт. грн.	Загал. варт. грн.

Висновки

Обґрунтовується отримання позитивних результатів внаслідок впровадження запроєктованих заходів.

Список використаних джерел

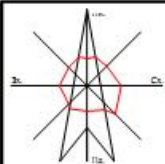
1. Оформлення списку проводиться в алфавітному порядку.
2. Записи книг проводять згідно із зразком.
3. Наводиться щонайменше 15-20 літературних джерел.

Графічні матеріали

- План існуючого використання земель сільської ради
- Кадастровий план
- Індексна кадастрова карта (план)
- Картограма агровиробничих груп ґрунтів
- Форма 6-зем, 2-зем

РЕКОМЕНДОВАНИЙ СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. «Бюджетний кодекс України» від 8 липня 2010р. Режим доступу: http://kodeksy.com.ua/byudzhetnij_kodeks_ukraini/statja-2.htm
2. Веремєєнко С.І., Сладковський Г. П. Курс лекцій “Раціональне використання та охорона земельних ресурсів”. РДТУ, Рівне, 1999р.
3. Економічна енциклопедія: У трьох томах. Т. 1. / Редкол.:С. В. Мочерний (відп. ред.) та ін. – К.: Видавничий центр “Академія”, 2000. – 864 с.
4. Закон України «Про внесення змін до Земельного кодексу України» – 2012.– Режим доступу до закону : <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/5494-17>
5. Закон України «Про Державний земельний кадастр» - 2011.Режим доступу до закону : <http://zakoni.com.ua/node/1003>
6. Закон України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» – 2003. – Режим доступу до закону : <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/963-15>
7. Закон України «Про землеустрій», 2003. Режим доступу : <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/1004-89>
8. Закон України «Про оцінку земель» - 2012.Режим доступу до закону : <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/1378-15>
9. Закон України «Про Охорону земель» - 2012. Режим доступу до закону : <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/962-15>
10. Закон України «Про Охорону праці» - 2012.Режим доступу до закону : <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2694-12>
11. “Земельний кодекс України”, від 15 січня 2009р.
12. Земельний кодекс України – 2002. Режим доступу : <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>
13. Зрівняк Л. Я. “Організація і планування сільськогосподарського виробництва”. Київ, “Вища школа”, 1989р.
14. Інструкція з топографічного знімання масштабу 1:10000.ГКНТА – 2.04-02-98. Київ,1999р.
15. Інструкція з заповнення державної статистичної звітності з кількісного обліку земель (форми NN 6-зем, 6а – зем, 6б –зем, 2-зем). – Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/z0788-98>
16. Кадастр територій : навч.посібник / І.Л. Петрович, В.М. Сай. – Львів : Видавництво Львівської політехніки, 2012. – 264с.
17. Корнілов Л. В. “Землевпорядне проектування”. Київ. 2005.
18. Мисик Г. А. Основи меліорації і ландшафтознавства / Г. А. Мисик, Б.Б. Куліковський. – смт. Немішаєве: Навчально-методичний центр по підготовці спеціалістів Мінагропрому України, 2006. – 68 с.
19. Мірошніченко А.М. Земельне право України : Підручник. – К.: Алерта; КНТ; ЦУЛ, 2009. – 712с.
20. Перович І.Л. Кадастр територій: навч. посібник / І. Перович, В. Сай. – Львів: Видавництво Львівської політехніки, 2012. – 264 с.
21. [Порядок ведення Державного земельного кадастру.- 2013. Режим доступу :](http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012)
22. Порядок нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів. – 2012. – Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/z0388-06>
23. Про присвоєння кадастрових номерів земельним ділянкам для ведення Державного реєстру земель: Вказівка Державного комітету України по земельних ресурсах № 12 від 20.03.2002р.– К.:Держкомзем України, 2002.-5с.
24. Розміри оплати земельно-кадастрових робіт та послуг. – Режим доступу: <http://www.geoguide.com.ua/basisdoc/basisdoc.php?part=land&art=4805>
25. Третяк А.М. Землевпорядне проектування: Теоретичні основи і територіальний землеустрій : навч. Посібник / А. М. Третяк. – К.: ІЗУ УААН, 2006. – 528 с.
26. [www.http://uk.wikipedia.org/wiki/](http://uk.wikipedia.org/wiki/)

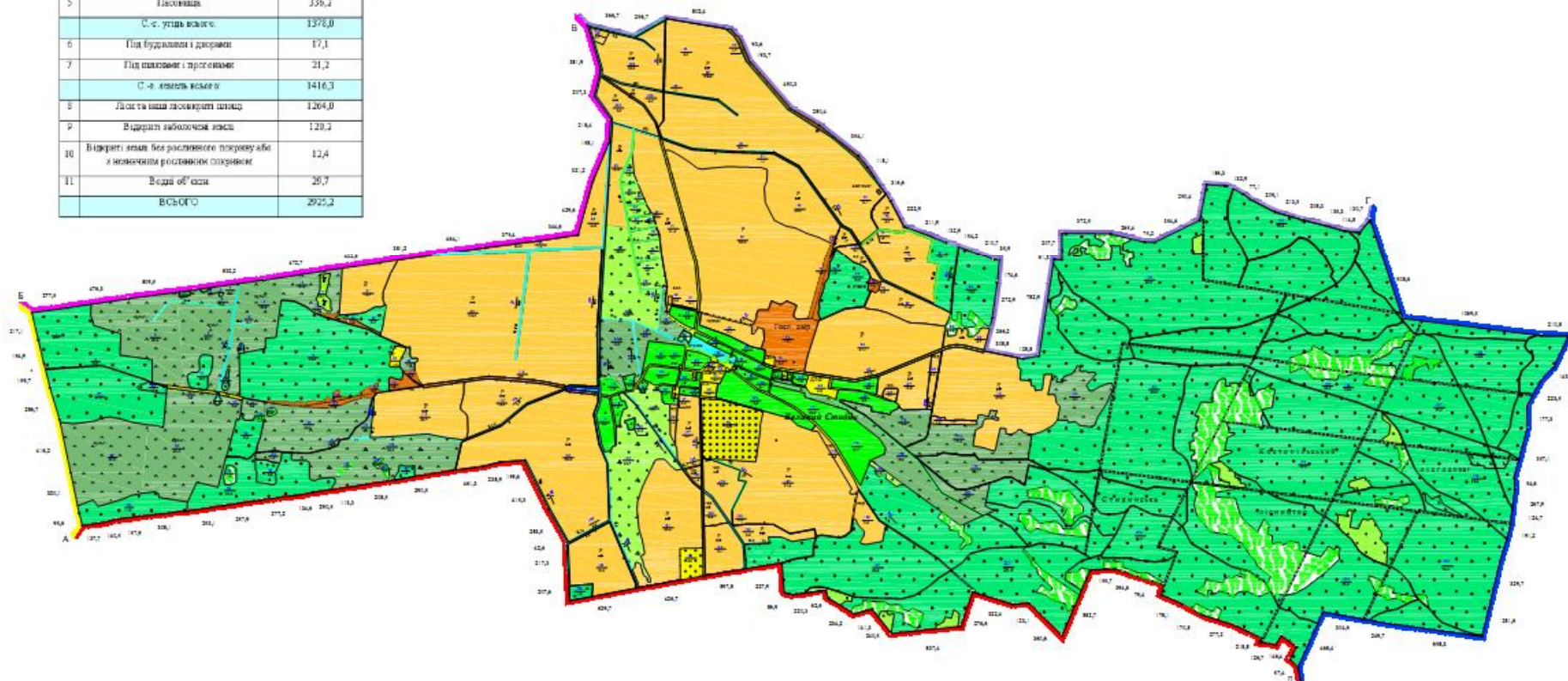


ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ВЕЛИКОСТИДИНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ КОСТОПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ ВЕЛИКОСТИДИНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ

№ п/п	Назва ґрупу	Площа
		га
1	Рілля	925,6
2	Перелоси	-
3	Біологічні насадження	19,0
4	Сажива	96,8
5	Лісовища	338,2
С.г. ґрупи всього:		1379,6
6	Під будівлями і дворами	17,1
7	Під парками і прогромами	21,2
С.г. ґрупи всього:		1416,3
8	Лісовища лісових масивів	1264,0
9	Відкриті лісові масиви	120,3
10	Відкриті землі без рослинного покриття або з незначним рослинним покриттям	12,4
11	Води об'єкти	29,7
Всього		2922,2



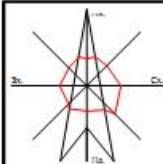
ОПИС МЕЖ

- від А до Б - межі території Волинської області
- від Б до В - межі території Великомидської сільської ради
- від В до Г - межі території Маломидської сільської ради
- від Г до Д - межі території Костопільського лісгоспазу
- від Д до А - межі території Малостидинської сільської ради

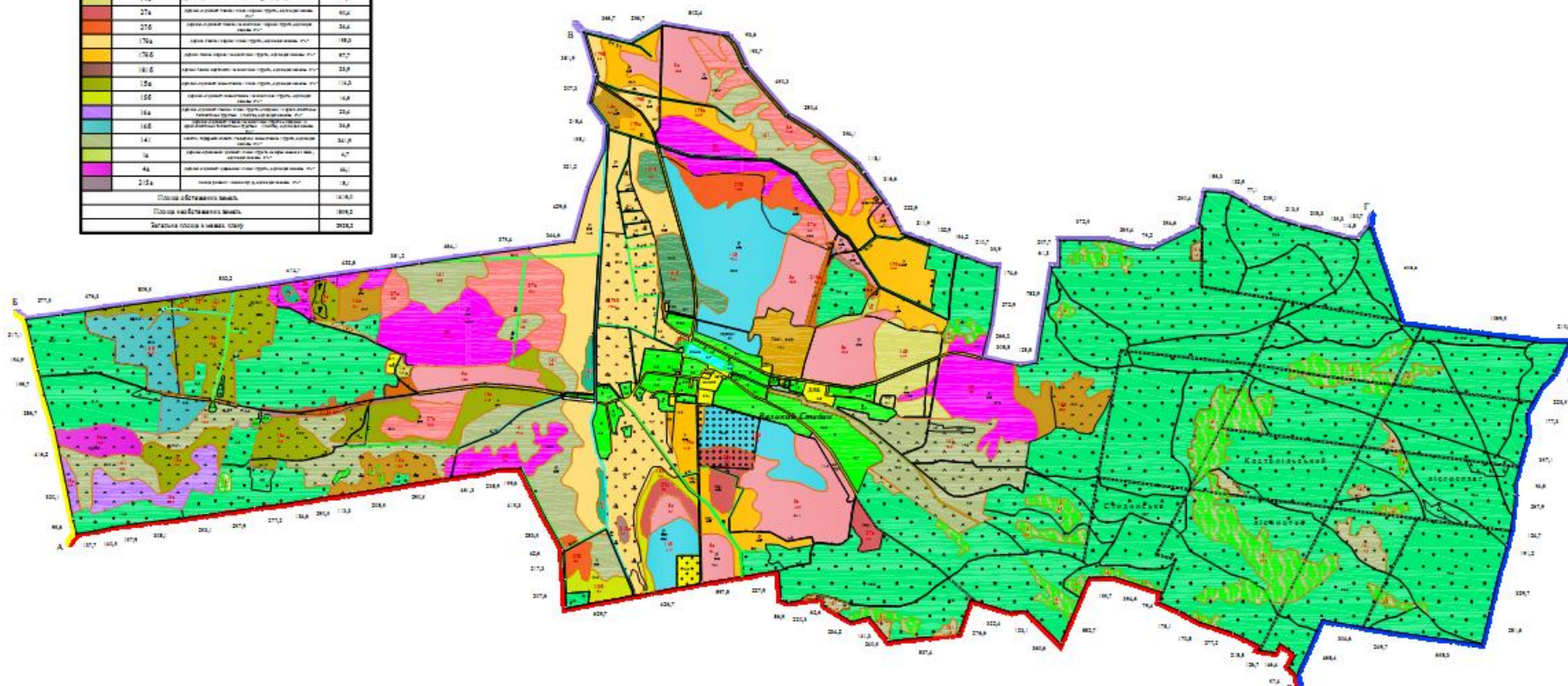
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- 1 - Номер контуру
- 1.9 - Площа контуру
- 287,9 - Довжини ліній
- Межа контуру
- o - Межовий знак

ДІЛІВНИК 1:500			
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100



Номенклатурний список
агровиробничих груп ґрунтів

[illegible]

ОПИС МЕЖ

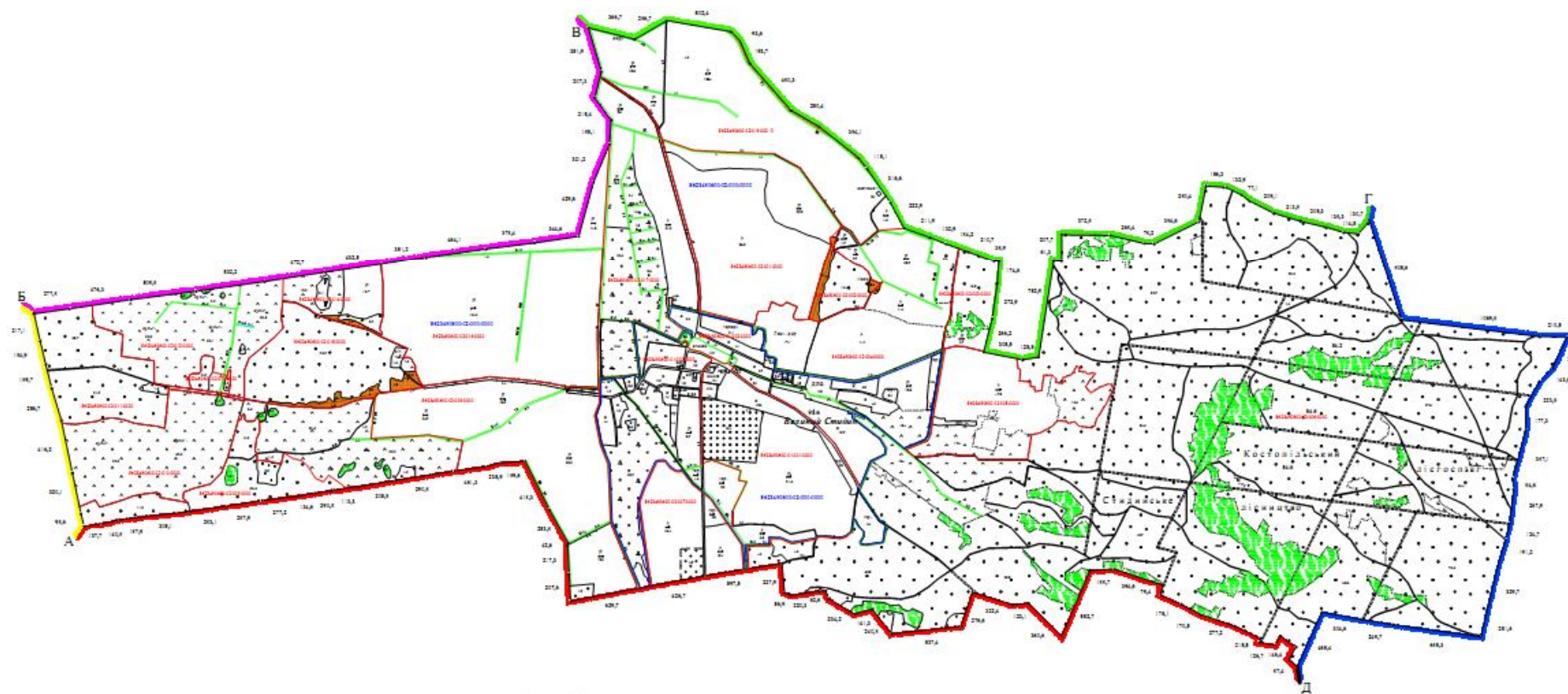
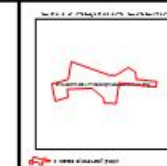
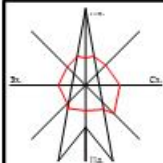
-  від А до Б • межі території Волинської області
-  від Б до В • межі території Великомидської сільської ради
-  від В до Г • межі території Маломидської сільської ради
-  від Г до Д • межі території Костопільського лісгоспу
-  від Д до А • межі території Малостудинської сільської ради

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

-

[illegible]

ІНДЕКСНО-КАДАСТРОВА КАРТА ВЕЛИКОСТИДИНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ КОСТОПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ



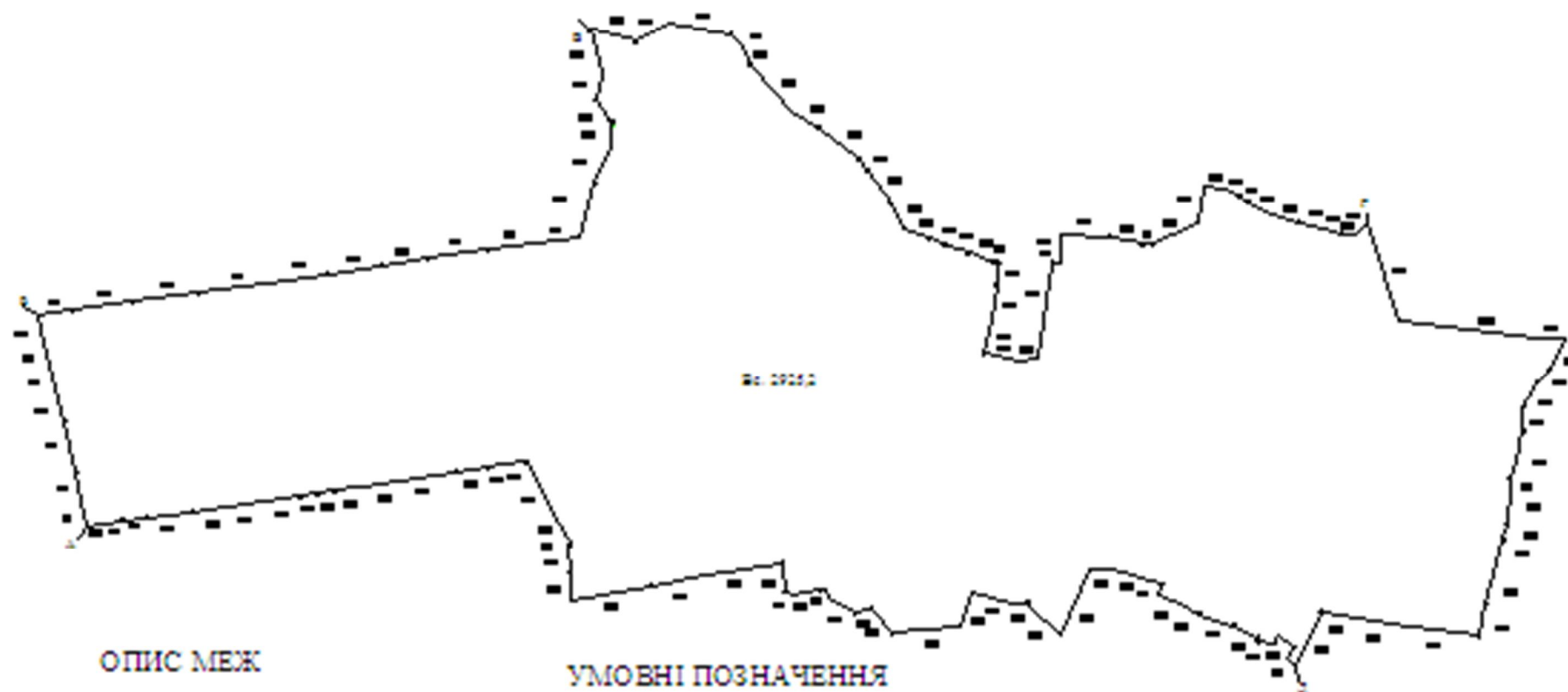
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- | | | | | | |
|---|--|-----------|-----------------------------|---|----------------------------|
|  | від А до Б - межі території Волинської області | 562348060 | Номер кадастрової зони |  | Межа населеного пункту |
|  | від Б до В - межі території Великомидської сільської ради | 562348060 | Номер кадастрового кварталу |  | Межа кадастрової зони |
|  | від В до Г - межі території Маломидської сільської ради | — | Межа контуру |  | Межа кадастрового кварталу |
|  | від Г до Д - межі території Костопільського лісгоспу | o | Межовий знак | | |
|  | від Д до А - межі території Малостудинської сільської ради | 287,9 | Довжина ліній | | |

[illegible]

ДОДАТОК

СХЕМА ЗОВНІШНЬОЇ МЕЖІ ВЕЛИКОСТИДИНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ КОСТОПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ



5. «Відведення земельної ділянки для ведення _____ на території _____ сільської ради _____ району області»

Вихідні дані до проекту

- а) план території сільської ради або населеного пункту (фрагмент);
- б) матеріали відведення земельної ділянки;
- в) природно-кліматичні умови району проектування;
- д) матеріали грошової оцінки земель населеного пункту.

Зміст

Вступ

Розділ 1. Природно-економічна характеристика об'єкту проектування

1.1. Загальні відомості

1.2. Природно-кліматичні умови

Розділ 2. Організаційно-правові засади ведення садівництва

2.1. Кооператив як об'єкт господарювання

2.2. Земельні ділянки для садівництва

Розділ 3. Організація території об'єкту проектування

Розділ 4. Відведення земель

4.1. Порядок приватизації земельних ділянок у садівничих кооперативів

4.2. Вихідна земельно-кадастрова інформація

4.3. Етапи відводу земель

Розділ 5. Державна реєстрація земельних ділянок

Розділ 6. Грошова оцінка земель

6.1. Нормативна грошова оцінка земель

6.2. Оподаткування земель

Розділ 7. Геодезичні роботи при землеустрою

7.1. Обчислення загальної площі

7.2. Перенесення проекту в натуру

Розділ 8. Природоохоронні заходи

Розділ 9. Охорона праці

Розділ 10. Розрахунок орієнтовної кошторисної вартості запроектованих заходів

Висновки

Список використаних джерел

Додатки

Графічні матеріали

- План відведення земельної ділянки
- Кадастровий план
- Перенесення земельної ділянки

Методика виконання проекту

Вступ

У розділі розглядається відведення земель як основа вирішення проблем раціонального землекористування, визначаються особливості процесу відведення земель різних категорій земель, зазначаються основні питання дипломного проекту та його тема.

Розділ 1. Сучасний стан розвитку населеного пункту

1.1. Загальні відомості

Повідомляється назва і місце знаходження об'єкта проектування щодо сільської ради, розміщення відповідно до районного і обласного центрів, кількість землекористовачів; загальна площа; характеристика планування території; функціональне призначення території; склад земель за призначенням; інженерна інфраструктури (наявність шляхової сітки, газопроводу, магістральних одопроводів, теплопроводів, теплових та каналізаційних сіток, ліній електропередач і інших споруд).

1.2. Природно-кліматичні умови

Характеризується розташування господарства щодо природно-сільськогосподарської зони; температурний режим (середня, максимальна і мінімальна температура, сума активних температур за вегетаційний період, заморозки); опади (середні за рік, частота випадання, сніговий покрив, його товщина і строки); пануючі вітри (напрямки вітрів); рельєф території (загальна характеристика, роздробленість схилів, наявність ерозійних процесів); гідрографічна сітка (наявність річок, струмків і водоймищ, їх назви, розміри, наявність прибережних смуг).

Розділ 2. Організаційно-правові засади ведення садівництва

2.1. Кооператив як об'єкт господарювання

Вказати правові, організаційні, економічні та соціальні основи функціонування кооперації в Україні

2.2. Земельні ділянки для садівництва

Зазначити основні положення земельних ділянок для садівництва. Розкрити їх правовий режим згідно земельного законодавства.

Розділ 3. Організація території об'єкту проектування

Описується мета, завдання та елементи організації території садівничих кооперативів. Проектуються основні елементи організації території (табл. 3.1).

Таблиця 3.1

Основні показники проекту

№ п/п	Показники	Од. виміру	Кількість одиниць

Розділ 4. Відведення земель

4.1. Порядок приватизації земельних ділянок у садівничих кооперативів

У відповідності із земельним законодавством охарактеризувати порядок приватизації земельних ділянок у садівничих кооперативах.

4.2. Вихідна земельно-кадастрова інформація

Визначити основну земельно-кадастрову інформацію щодо земельної ділянки, її значення, скласти характеристику земельної ділянки об'єкта проектування (вказати кому надається (фізична чи юридична особа, ідентифікаційний код або номер), місце проживання або знаходження), на основі чого відводиться земельна ділянка (вказати рішення органів місцевого самоврядування або розпорядження органів влади), умови відведення, скласти вихідну земельно-кадастрову інформацію (табл. 2.3).

Таблиця 2.3

Вихідна земельно-кадастрова інформація

1.1. Відомості про земельну ділянку, за рахунок якої передбачається відведення

1.1.1 Кадастровий номер земельної ділянки	Не присвоєно
1.1.2. Форма власності на землю та її код згідно з УКФВЗ	

1.1.3. Цілове використання землі та його код згідно з УКЦВЗ	
1.1.4. Шифр рядка форми 6-зем	
1.1.5 Загальна площа земель, за рахунок яких запроектовано відведення всього:	
з них: у власність	
1.2. Відомості про земельну ділянку, яка запроектована до відведення	
1.2.1. Кадастровий номер земельної ділянки	
1.2.2. Форма власності на землю та її код використання згідно з УКФВЗ	
1.2.3. Цілове використання землі та його код згідно з УКЦВЗ	
1.2.4 Загальна площа земель, за рахунок яких запроектовано відведення всього:	
з них: у власність	
1.2.5. Експлікація земельних угідь	
1.2.6. Грошова оцінка земельної ділянки, що передбачена до відведення	
1.3. Омеження (обтяження) права власності (користування) землею	
1.3.1. Тип обмежень, обтяжень (сервітути) та їх коди згідно УКПОКЧЗД	
1.3.2. Строки дії обмежень, обтяжень	
1.4. Відомості про суб'єкта земельних відносин	
1.4.1. Повна назва суб'єкта земельних відносин	
1.4.2. Місце розташування суб'єкта земельних відносин	
1.4.3. Телефон суб'єкта земельних відносин	
1.4.4. Код виду економічної діяльності згідно з КВЕД	
1.4.5. Ідентифікаційний номер податкової адміністрації для фізичної особи	
1.4.6. Номер рядка згідно форми 6-зем	

4.3. Етапи відводу земель

Розкрити механізм відведення земель у відповідності із земельним законодавством; визначити порядок відведення земель (обґрунтування надання земельної ділянки, заява, рішення або розпорядження, розробка проекту, погодження меж, погодження проекту, землевпорядна експертиза, та затвердження проекту). Матеріали відведення земель представити в додатках (дод.). Скласти проектну експлікацію земель (табл. 3.1, 3.2). Викреслити та оформити проект відведення земельної ділянки (лист 1).

Розділ 5. Державна реєстрація земельних ділянок

Розкрити особливості порядку реєстрації прав на земельну ділянку (де здійснюється реєстрація, характеристика документів, які необхідні для реєстрації, здійснення державної реєстрації земельної ділянки, результати перевірки, витяг із ДЗК). Оформити поземельну книгу (дод.). Викреслити та оформити кадастровий план земельної ділянки (лист 2).

Розділ 6. Грошова оцінка земель

6.1. Нормативна грошова оцінка земель населеного пункту.

Вказати методику здійснення нормативної грошової оцінки, основні положення нормативної грошової оцінки, визначити грошову оцінку земельних ділянок, що відводяться (табл. 6.1, 6.2, 6.3).

Таблиця 6.1

Грошова оцінка земель та середні бали бонітетів сільськогосподарських угідь

№п/п	Назва сільськогосподарських угідь	Грошова оцінка 1 га угідь	Середня грошова оцінка 1м2 грн	Середній бал
1	Рілля			
2	Багаторічні насадження			
3	Пасовище			

Таблиця 6.2

Бал бонітету та грошова оцінка 1га, грн. агрогруп ґрунтів

Шифр агрогрупи	Бали бонітету			Грошова оцінка 1га, грн		
	Рілля	Багаторічні насадження	Пасовища	Рілля	Багаторічні насадження	Пасовища

Таблиця 6.3

Розрахунок вартості сільськогосподарських угідь

Шифр агрогрупи	Назва агро виробничих груп ґрунтів	Площа, га	Грошова оцінка 1 га	Вартість ділянки зем.

6.2. Оподаткування земель населеного пункту

Встановити умови оподаткування земель населеного пункту, вказати ставки податку та орендної плати, визначити ставку податку та орендну плату земельної ділянки (табл. 6.4).

Таблиця 6.4

Оподаткування земель

Категорія земель	Площа земель, га	Земельний податок		Орендна плата	
		ставка	сума	ставка	сума

Розділ 7. Геодезичні роботи при землеустрою**7.1. Обчислення загальної площі**

Описати методи обчислення площ, скласти каталог координат, відомості обчислення площ різними способами (табл. 7.1, 7.2, 7.3), експлікацію земель (табл. 6.4), оформити схеми земельних ділянок

Таблиця 7.1

КАТАЛОГ

Координат на зовнішній мережі _____
 _____ сільради _____

№	№ пунктів	Внутрішні кути виправлені		румби			Міра ліній (натуральна)	Горизонтальне прокладання	Координати			
		0	1	Наз	0	1			+	X	+	X

Таблиця 7.2

Відомість визначення площі землекористування

№ точок	X	Y	$(X_{n-1}-X_{n+1})$	$(Y_{n+1}-Y_{n-1})$	$X(Y_{n+1}-Y_{n-1})$	$Y(X_{n-1}-X_{n+1})$	Схема контуру
1	2	3	4	5	6	7	8

Таблиця 7.3

Відомість
обчислення площ контурів земельної ділянки

№ п/п	Назва контура	Площа контура, м ²
Всього		

Таблиця 7.4

Поконтурна відомість

Номер контура	Графа згідно форми 6-Зем	Шифр згідно форми 6-Зем	Площа, га	Назва земельних угідь

7.2. Перенесення проекту в натуру

Описати способи та методи перенесення проекту в натуру, обґрунтувати вибір методу перенесення даного проекту в натуру, вказати розрахунки вихідних даних, вимоги до ви креслення та оформлення розмічувального креслення. Оформити розмічувальне креслення проекту в натуру (лист 3).

Розділ 8. Природоохоронні заходи

Визначити основні напрямки охорони земель в межах населеного пункту у відповідності із Земельним кодексом, законами України «Про охорону земель», «Про основи містобудування» «Про Генеральну схему планування території України» та інших нормативних документів, запроектувати відповідні заходи (табл. 7.1)

Таблиця 8.1

Природоохоронні заходи

Категорія земель	Площа, га	Види природоохоронних заходів			
		Угіддя			

Розділ 9. Охорона праці

Описати основні правила по техніці безпеки на топографо-геодезичних роботах відповідно до закону України «Про охорону праці», правил та норм.

Розділ 10. Розрахунок орієнтовної кошторисної вартості запроектованих заходів

Обґрунтувати орієнтовну кошторисну вартість проекту відведення та скласти кошторис (табл. 10.1).

Таблиця 10.1

Кошторис витрат

№	Види робіт	Об'єм	Категорія	Об'єм часу	Кошт. варт. грн.	Загал. варт. грн.
1	Оновлення кадастрових планів та карт.					
2	Вирахування загальної площі земельної ділянки.					
3	Розробка проектної документації з відведення земель					
4	Перенесення проекту в натуру					
Всього						

Висновки

Обґрунтовується отримання позитивних результатів внаслідок впровадження запроєктованих заходів.

Список використаних джерел

1. Оформлення списку проводиться в алфавітному порядку.
2. Записи книг проводять згідно із зразком.
3. Наводиться щонайменше 15-20 літературних джерел.

Графічні матеріали

- Проект відведення земельної ділянки
- Кадастровий план
- Розмічувальне креслення.

Проект відведення земельної ділянки: Викопіювання з плану населеного пункту, межі проектної земельної ділянки, експлікація земель, що будуть відводиться, умовні позначення, при наявності межі земельних сервітутів, опис меж, ситуаційний план, проект організації території.

Кадастровий план: план земельної ділянки з нанесеними угіддями, сервітутами, експлікація земель, що відводяться, каталог координат, розрахунок нормативної грошової оцінки земельної ділянки, експлікація земель земельних сервітутів, умовні позначення, ситуаційний план, опис меж.

Розмічувальне креслення: Ситуаційний план, абрис знімання, прив'язка до пунктів державної геодезичної мережі, схема перенесення меж земельної ділянки та ситуації в натурі, розрахунок величин проектних кутів, довжин ліній, умовні позначення, опис меж.

Додатки

Матеріали погодження та затвердження проекту.

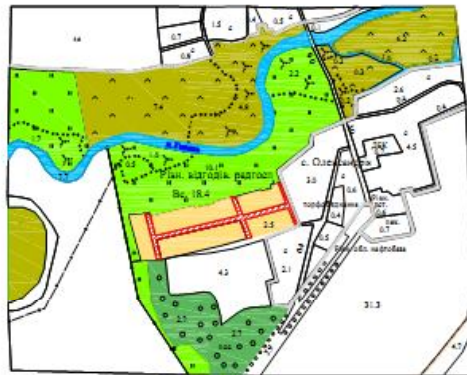
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Богіра М. С. Землевпорядне проектування : Теоретичні основи і територіальний землеустрій : навч. посіб. / М. Багіра, В.І. Ярмолюк ; за ред. к.е.н. М.С Багіри. – К. : Аграрна освіта, 2011. – 416 с.
2. Возняк Р. П. Земельне право. Практикум : Навчальний посібник для студентів вищих навчальних закладів / Р.П. Возняк та ін. – Львів: Ліґа-Прес, 2012. – 220 с.
3. Водний кодекс України – 1995. – Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/213/95-вр>
4. Інструкція з заповнення державної статистичної звітності з кількісного обліку земель (форми NN6-зем, ба – зем, 6б –зем, 2-зем). – Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/z0788-98>
5. Закон України «Про землеустрій» – 2003. – Режим доступу до закону : <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/858-15>
6. Закон України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» – 2003. – Режим доступу до закону : <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/963-15>
7. Закон України «Про сільськогосподарську кооперацію»– 1997.– Режим доступу до закону : <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/469/97-вр>
8. Закон України «Про охорону земель» – 2003. – Режим доступу до закону : <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/962-15/page2>
9. Закон України «Про оренду земель» –1998. – Режим доступу до закону : <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/161-14>
10. Закон України «Про оцінку земель» – 2004. – Режим доступу до закону : <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/1378-15>
11. Закон України «Про внесення змін до Земельного кодексу України» – 2012.– Режим доступу до закону : <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/5494-17>
12. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення процедури відведення земельних ділянок та зміни їх цільового призначення» – 2012.– Режим доступу до закону : <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/5395-17>
13. Закон України «Про Державний земельний кадастр» – 2011. – Режим доступу до закону : <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/3613-17>
14. Земельний кодекс України – 2002. – Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2768-14/page>
15. Землевпорядне проектування: Навчальний посібник / [Т. Одарюк, та ін]. – К: Аграрна освіта, 2010. – 292 с.
16. Корнілов Л. В. Землевпорядне проектування. Методика виконання розрахунково-графічних робіт та курсових проектів: навчальний посібник / Леонід Володимирович Корнілов. – К.: Кондор, 2005. – 150 с.
17. Лісовий кодекс України – 1994. – Режим достопу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/3852-12>
18. Методика нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів – 1995. – Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/213-95-п>
19. Наказ Мінагрополітики «Про внесення змін до наказу Мінагрополітики України від 10 травня 2012 року N 258» від 25.01.2013 р. – Режим доступу: <http://document.ua/pro-vnesennja-zmin-do-nakazu-minagropolitiki-ukrayini-vid>
20. Перович І.Л. Кадастр територій: навч. посібник / І. Перович, В. Сай. – Львів: Видавництво Львівської політехніки, 2012. – 264 с.
21. Податковий кодекс України – 2011. – Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2755-17>
22. Порядок ведення Державного земельного кадастру. – 2012. –Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-п>
23. Порядок нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів. – 2012. –Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/z0388-06>.
24. Третяк А.М. Землевпорядне проектування: Теоретичні основи і територіальний землеустрій : навч. Посібник / А. М. Третяк. – К.: ІЗУ УААН, 2006. – 528 с.

ПЛАН відведення земельної ділянки для садівництва на території с. Олександрія Олександрійської сільської ради Рівненського району Рівненської області



Викопіювання з плану землекористування
Олександрійська сільська рада



Умовні позначення:

- земельна ділянка обслуговує товариство "Олександрія"
- межа населеного пункту с.Олександрія
- 0,7541 - площа земельної ділянки
- проектні розміри
- межі сучасної території

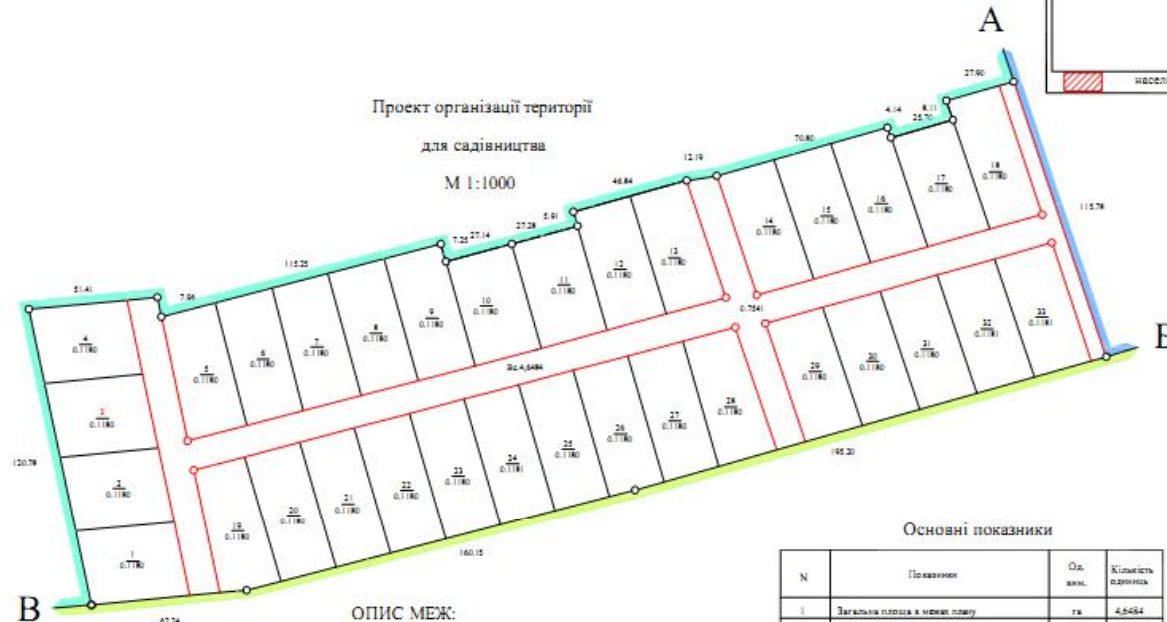
ОПИС МЕЖ:

Від А до Б - землі загальної житлової та громадської забудови
Від Б до Г - земель сільськогосподарського призначення (дорога)
Від Г до Д - земель сільськогосподарського призначення (дорога)
Від Д до Е - земель обслуговує товариство "Олександрія"
Від Е до Ж - земель сільськогосподарського призначення (дорога)
Від Ж до З - земель обслуговує товариство "Олександрія"
Від З до И - земель сільськогосподарського призначення (дорога)
Від И до К - земель обслуговує товариство "Олександрія"
Від К до Л - земель сільськогосподарського призначення (дорога)
Від Л до М - земель обслуговує товариство "Олександрія"

Проект організації території

для садівництва

М 1:1000



ОПИС МЕЖ:

Від А до Б - землі загальної житлової та громадської забудови
Від Б до Г - земель сільськогосподарського призначення (дорога)
Від Г до Д - земель обслуговує товариство "Олександрія"

Основні показники

N	Показник	Од. вим.	Кількість показника
1	Загальна площа в межах плану	га	4,6484
2	Площа земель для садівництва	га	3,8043
3	Проектні розміри	га	0,7541
4	Кількість земельних ділянок	діл.	33
5	Розмір ділянок	30 діл.	0,1180
		3 діл.	0,1181

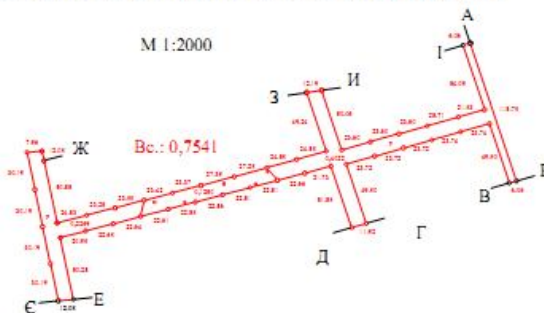
Експлікація земель, запроектованих до відведення

N	Назва землекористувачів, за рахунок яких відводяться земельні ділянки	Умовні позначення	Життєвий период земельних ділянок	Загальна площа, га	Сільськогосподарський земельний фонд		
					Всього, га	в тому числі сільськогосподарський утримуваний з 1000	в тому числі рілля
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Землі сільськогосподарського призначення "Олександрія"	01.04	0,7541	0,7541	0,6291	0,1280	

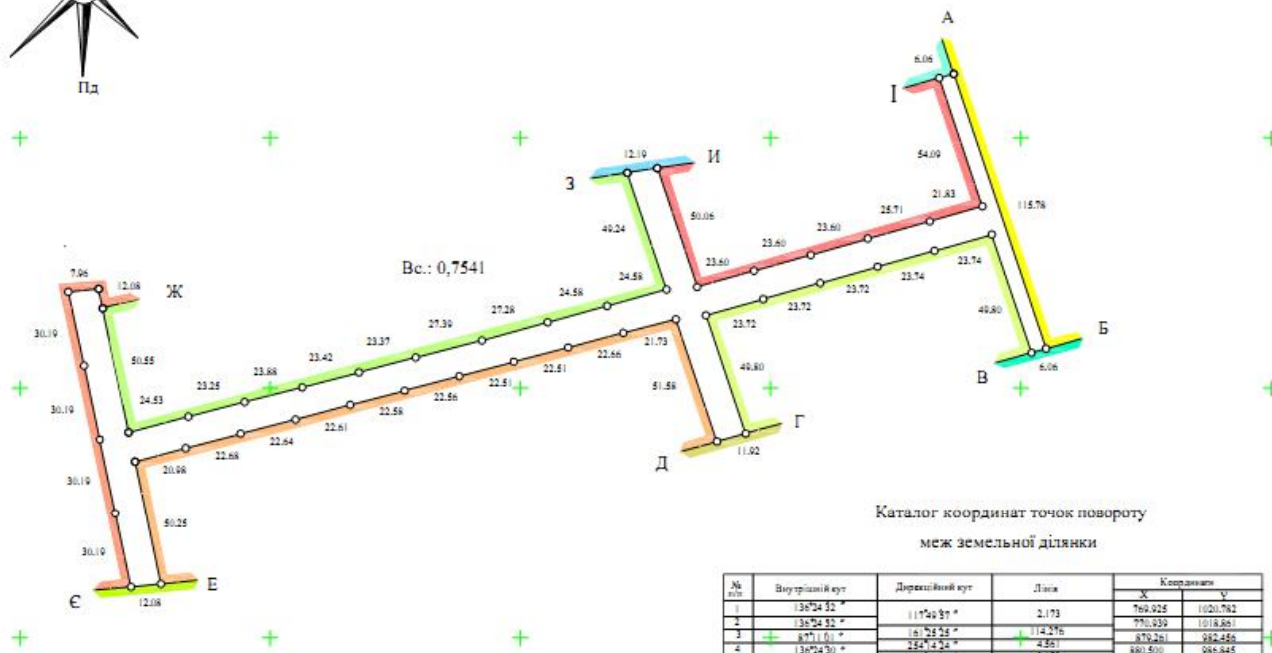
ДТ 8.0001033.000.011									
Вид	Дат.	№ докум.	Підпис	Дат.	Відомості про земельні ділянки				Підпис
Вид	Дат.	№ докум.	Підпис	Дат.	Відомості про земельні ділянки	Вид	Підпис	Відомості про земельні ділянки	Підпис
Вид	Дат.	№ докум.	Підпис	Дат.	Відомості про земельні ділянки	Вид	Підпис	Відомості про земельні ділянки	Підпис
Вид	Дат.	№ докум.	Підпис	Дат.	Відомості про земельні ділянки	Вид	Підпис	Відомості про земельні ділянки	Підпис
Вид	Дат.	№ докум.	Підпис	Дат.	Відомості про земельні ділянки	Вид	Підпис	Відомості про земельні ділянки	Підпис
Вид	Дат.	№ докум.	Підпис	Дат.	Відомості про земельні ділянки	Вид	Підпис	Відомості про земельні ділянки	Підпис
Вид	Дат.	№ докум.	Підпис	Дат.	Відомості про земельні ділянки	Вид	Підпис	Відомості про земельні ділянки	Підпис
Вид	Дат.	№ докум.	Підпис	Дат.	Відомості про земельні ділянки	Вид	Підпис	Відомості про земельні ділянки	Підпис
Вид	Дат.	№ докум.	Підпис	Дат.	Відомості про земельні ділянки	Вид	Підпис	Відомості про земельні ділянки	Підпис

План земельної ділянки "Садівницького товариства "Олександрія"

М 1:2000



Кадастровий план земельної ділянки для садівництва на території с.Олександрія Олександрійської сільської ради Рівненського району Рівненської області



Експлікація земель, що передаються у власність

№	Назва земельної ділянки, яку передається у власність	Указ на передачу	Місцевий кадастровий номер	Земельна ділянка, га	Сільськогосподарської землі	
					Всього, га	в тому числі під господарськими спорудами і пристроями
1	Землі обслуговування кооперативу "Садівницьке товариство "Олександрія"	позем'ля	01.05	0,7541	0,7541	0,7541

Каталог координат точок повороту меж земельної ділянки

№ п/п	Внутрішній кут	Довічний кут	Діагональ	Координати	
				X	Y
1	136°24'32"	117°56'51"	2,173	769,926	1020,762
2	136°24'32"	161°56'26"	174,276	770,930	1018,861
3	87°11'01"	284°42'54"	4,861	870,261	982,456
4	136°24'30"	207°56'58"	2,173	880,500	986,848
5	136°24'30"	341°46'46"	48,801	879,265	986,767
6	26°42'43"	184°52'43"	1,781	833,123	1003,676
7	308°42'43"	270°00'00"	3,000	833,701	1002,654
8	27°42'46"	172°07'12"	0,411	833,701	1005,654
9	07°42'46"	284°42'54"	20,743	834,108	1005,568
10	172°07'12"	262°07'12"	2,972	839,742	1028,561
11	172°07'12"	172°07'12"	0,411	840,150	1028,565
12	07°42'46"	284°42'54"	20,743	840,567	1028,448
13	172°07'12"	262°07'12"	2,972	846,191	1048,411
14	27°42'46"	172°07'12"	0,411	846,598	1048,356
15	07°42'46"	284°42'54"	20,743	847,006	1048,290
16	172°07'12"	262°07'12"	2,972	852,634	1071,343
17	27°42'46"	172°07'12"	0,411	853,042	1074,186
18	07°42'46"	284°42'54"	20,743	853,449	1074,130
19	172°07'12"	262°07'12"	2,972	859,076	1097,076
20	27°42'46"	172°07'12"	0,411	859,483	1097,019
21	07°42'46"	284°42'54"	20,743	859,892	1096,951
22	172°07'12"	262°07'12"	2,972	865,521	1116,905
23	27°42'46"	172°07'12"	0,411	865,928	1119,849
24	07°42'46"	284°42'54"	20,743	867,380	1117,797
25	172°07'12"	262°07'12"	2,972	871,713	1132,961
26	27°42'46"	172°07'12"	0,411	871,113	1132,961
27	07°42'46"	284°42'54"	20,743	871,513	1132,961
28	172°07'12"	262°07'12"	2,972	871,913	1132,961
29	27°42'46"	172°07'12"	0,411	872,313	1132,961
30	07°42'46"	284°42'54"	20,743	872,713	1132,961
31	172°07'12"	262°07'12"	2,972	873,113	1132,961
32	27°42'46"	172°07'12"	0,411	873,513	1132,961
33	07°42'46"	284°42'54"	20,743	873,913	1132,961
34	172°07'12"	262°07'12"	2,972	874,313	1132,961
35	27°42'46"	172°07'12"	0,411	874,713	1132,961
36	07°42'46"	284°42'54"	20,743	875,113	1132,961

Грошова оцінка земель

№ п/п	Позначення	Порядок оцінки або розрахунок позначення	Значення позначення
1	Площа, га	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки	Результат
2	Шейф та площа аграріуму (18 га)	Згідно матеріалів обстеження ґрунтів на території Олександрійської сільської ради	0,7541
3	Базисний ціноутворення (18 га)	За схематичним землеустроєм сільськогосподарських угідь	19
4	Базисний ціноутворення по сільськогосподарському підприємству	Згідно довідки Управління Держземкадастру у Рівненському районі № 08-30-05/01 від 23.01.13 року стосовно № 01.01.13	17
5	Грошова оцінка одного га ріллі по сільськогосподарському підприємству, грн	Згідно довідки Управління Держземкадастру у Рівненському районі № 08-30-05/01 від 23.01.13 року стосовно № 01.01.13	14373,46
6	Грошова оцінка одного гектара аграріуму, грн	Гарн = 0 * Базис	16064,45
7	Грошова оцінка земельної ділянки, грн	Результат * Різ. 2	12114,20

Умовні позначення:

- 0,7541 - площа земельної ділянки
- 30,19 - довжина ліній
- — — — — лінійна межа ділянки

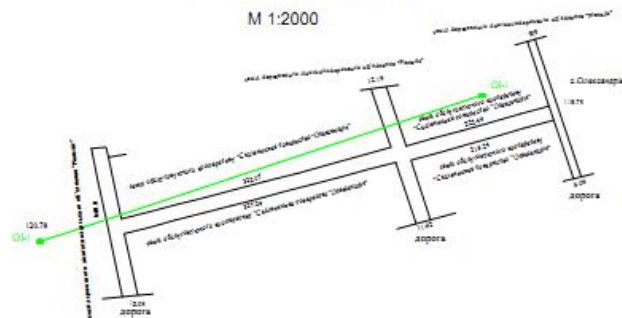
ОПИС МЕЖ:

Від А до Б - землі загальної житлової та громадської забудови;
Від Б до В - землі сільськогосподарського призначення (агродом);
Від В до Г - землі обслуговування кооперативу "Садівницьке товариство "Олександрія";
Від Г до Д - землі сільськогосподарського призначення (агродом);
Від Д до Е - землі обслуговування кооперативу "Садівницьке товариство "Олександрія";
Від Е до Ж - землі сільськогосподарського призначення (агродом);
Від Ж до З - землі державного лісгосподарського об'єкта "Рівненський ліс";
Від З до И - землі обслуговування кооперативу "Садівницьке товариство "Олександрія";
Від И до К - землі обслуговування кооперативу "Садівницьке товариство "Олександрія";
Від К до А - землі державного лісгосподарського об'єкта "Рівненський ліс".

				ДП, БМ, 01/02, 03/04, 05/01			
№	Адреса	Власник	Починає	Закінчує	Власник земельної ділянки	№	Власник
1	Олександрія	Олександрія	01.01.13	01.01.13	Садівницьке товариство "Олександрія"	01.01.13	01.01.13
2	Олександрія	Олександрія	01.01.13	01.01.13	Садівницьке товариство "Олександрія"	01.01.13	01.01.13
3	Олександрія	Олександрія	01.01.13	01.01.13	Садівницьке товариство "Олександрія"	01.01.13	01.01.13
4	Олександрія	Олександрія	01.01.13	01.01.13	Садівницьке товариство "Олександрія"	01.01.13	01.01.13
5	Олександрія	Олександрія	01.01.13	01.01.13	Садівницьке товариство "Олександрія"	01.01.13	01.01.13
6	Олександрія	Олександрія	01.01.13	01.01.13	Садівницьке товариство "Олександрія"	01.01.13	01.01.13
7	Олександрія	Олександрія	01.01.13	01.01.13	Садівницьке товариство "Олександрія"	01.01.13	01.01.13
8	Олександрія	Олександрія	01.01.13	01.01.13	Садівницьке товариство "Олександрія"	01.01.13	01.01.13
9	Олександрія	Олександрія	01.01.13	01.01.13	Садівницьке товариство "Олександрія"	01.01.13	01.01.13
10	Олександрія	Олександрія	01.01.13	01.01.13	Садівницьке товариство "Олександрія"	01.01.13	01.01.13

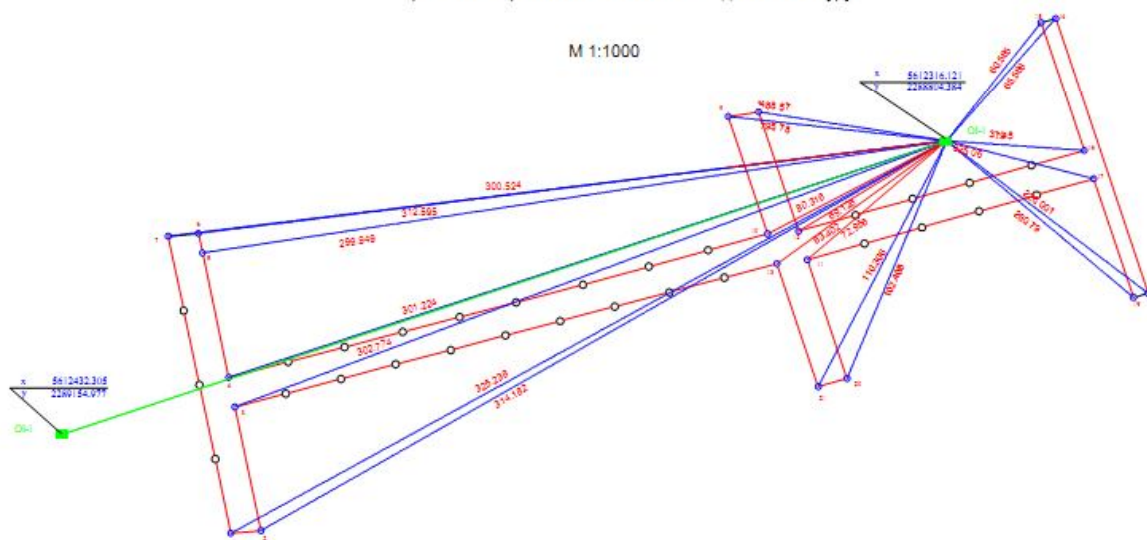


M 1:2000



Креслення перенесення меж земельної ділянки в натуру

M 1:1000



Умовні позначення:

-  - номер точки поверхньої мережі
-  - точка між земляним ділянком границі
-  - точки GPS-станція
-  - координати опорних точок
-  - базисна лінія
-  - напрямок зйомки
-  - довжина лінії
-  - номери точок зйомки

Таблиця тахеометричного знімання

Точка станція:	ОН-1	x	5612432.316	y	2269154.077
Точка орієнтування:	ОН-2	a	5612316.121	y	2268804.364

Лин. точен	Дирекційний кут	Горизонтальне прокладання	Кут від базиси
0-2	251°39'55"	369.343	0°00'00"
1	241°19'14"	325.238	349°39'19"
2	240°27'03"	314.182	348°47'08"
3	249°33'08"	302.774	357°53'14"
4	251°48'49"	301.224	0°08'54"
5	261°27'24"	299.949	9°47'29"
6	262°58'19"	300.524	1°18'24"
7	263°02'00"	312.595	11°22'06"
8	276°22'22"	87.597	24°42'27"
9	278°44'17"	75.884	27°04'22"
10	241°20'31"	77.057	349°40'36"
11	229°36'35"	72.956	337°56'40"
12	238°41'15"	69.126	347°01'20"
13	234°17'03"	83.402	342°50'09"
14	41°28'41"	65.588	149°48'46"
15	38°22'37"	60.585	146°42'42"
16	93°56'15"	54.973	202°16'21"
17	104°23'37"	60.523	212°43'43"
18	127°02'07"	100.622	235°22'12"
19	129°53'10"	97.082	238°13'15"
20	202°47'48"	102.48	311°07'53"
21	202°38'34"	110.306	315°58'39"

[illegible]

6. “Проект геодезичного обґрунтування та планування території житлового кварталу с. _____ району _____ області”.

Вихідні дані до проекту

- а) план забудови території сільської ради;
- б) топографічні плани М 1:1000;
- в) плани внутрігосподарського землевпорядкування;
- г) матеріали топографо-геодезичних вишукувань.

Зміст

ВСТУП.

РОЗДІЛ 1. Природно-економічна характеристика населеного пункту

- 1.1. Загальні відомості
- 1.2. Природно-кліматичні умови
- 1.3. Аналіз сучасного стану території

РОЗДІЛ 2. Основні показники проекту

- 2.1. Вимоги містобудівного обґрунтування щодо розміщення об'єкту містобудування
- 2.2. Вимоги до впорядкування території
- 2.3. Зонування території населеного пункту (схема розпланування села)

РОЗДІЛ 3. Геодезичні та картографічні роботи при відведенні земельних ділянок у власність

- 3.1. Попередній вибір методу прив'язки земельних ділянок
- 3.2. Планово-геодезичне обґрунтування при геодезичних роботах
- 3.3. Зйомка ситуації та рельєфу
- 3.4. Побудова топографічного плану земельної ділянки

РОЗДІЛ 4. Планування території житлового кварталу

- 4.1. Детальне розпланування масиву
- 4.2. Встановлення червоних ліній
- 4.3. Планування забудови присадибної ділянки

РОЗДІЛ 5. Благоустрій житлового кварталу

- 5.1. Інженерна інфраструктура
- 5.2. Проектування під'їзних шляхів
- 5.3. Озеленення території

РОЗДІЛ 6. Екологія і охорона навколишнього середовища

РОЗДІЛ 7. Охорона праці

РОЗДІЛ 8. Розрахунок вартості робіт

ВИСНОВКИ

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ.

ДОДАТКИ.

- Лист 1. Топографічний план земельної ділянки
- Лист 2. Схема планування території кварталу
- Лист 3. Розмічувальне креслення перенесення проекту в натуру.

Методика виконання проекту

Вступ.

У розділі розглядається геодезичне обґрунтування та планування території житлового кварталу, зазначаються основні питання дипломного проекту та його тема.

Розділ 1. Природно-економічна характеристика населеного пункту.

1.1. Загальні відомості

Повідомляється назва і місце знаходження населеного пункту. Визначається характеристика населеного пункту: розміщення відповідно до районного і обласного центрів, кількість дворів і населення; загальна площа; характеристика планування території села; функціональне призначення території; склад земель за призначенням.

1.2. Природно-кліматичні умови

Характеризується розташування населеного пункту щодо природно-сільськогосподарської зони; температурний режим (середня, максимальна і мінімальна температура, сума активних температур за вегетаційний період, заморозки); опади (середні за рік, частота випадання, сніговий покрив, його товщина і строки); пануючі вітри (напрямки вітрів); рельєф території (загальна характеристика, роздробленість схилів, наявність ерозійних процесів); гідрографічна сітка (наявність річок, струмків і водоймищ, їх назви, розміри, наявність прибережних смуг).

1.3. Аналіз сучасного стану території

Відповідно до планово-картографічного матеріалу, форми 6-Зем скласти аналіз сучасного стану використання земель. Визначити площу земель населеного пункту (табл. 1.2). Скласти експлікацію земель в існуючих межах (табл. 1.3) і експлікацію земель по землекористувачах та угіддях згідно форми 6-Зем (табл. 1.4).

Таблиця 1.2

Поконтурна відомість

Номер контура	Графа згідно форми 6-Зем	Шифр згідно форми 6-Зем	Площа, га	Назва земельних угідь

Таблиця 1.3

Експлікація земельних угідь в існуючих межах с. _____

№ п/п	Назва власників землі та землекористувачів	Загальна площа, га	В тому числі					
			Сільськогосподарські угіддя, га	Ліси та лісо вкриті землі, га	Забудовані землі, га	Болото, га	Відкриті землі без рослинного покриву, га	Води, га
	Всього							

Таблиця 1.4

Експлікація земель по землекористувачах та угіддях згідно форми 6-зем

№ рядка	Власники землі, землекористувачі та землі державної власності, не надані у власність або користування	Шифр рядка	Загальна площа, га	Сільськогосподарські угіддя, га	Ліси та лісо вкриті землі, га	Забудовані землі, га	Болото, га	Відкриті землі без рослинного покриву, га	Води, га
	Всього земель в межах населеного пункту								

Розділ 2. Основні показники проекту

2.1. Вимоги містобудівного обґрунтування щодо розміщення об'єкту містобудування.

Визначити основні напрямки містобудівного обґрунтування щодо розміщення об'єкту містобудування у відповідності із Земельним кодексом, законами України «Про основи містобудування», «Про Генеральну схему планування території України», «Про благоустрій населених пунктів»

2.2. Вимоги до впорядкування території

Визначити основні напрямки щодо впорядкування території у відповідності із Земельним кодексом, законами України «Про основи містобудування», «Про Генеральну схему планування території України», «Про благоустрій населених пунктів»

2.3. Зонування території населеного пункту (схема розпланування села)

Описати схему розташування ділянки, вказуючи усі мережі інженерної інфраструктури та земельні ділянки з їхніми захисними зонами відповідно до вимог, правил.

Розділ 3. Геодезичні та картографічні роботи при відведенні земельних ділянок у власність

3.1. Попередній вибір методу прив'язки земельних ділянок.

Описується об'єкт геодезичного знімання, і обираються методи прив'язки межових знаків, які будуть встановлені.

3.2. Планово-геодезичне обґрунтування при геодезичних роботах.

Описуються опорні пункти планової геодезичної мережі та мережі згущення до яких буде здійснюватись прив'язка об'єкту робіт.

3.3. Зйомка ситуації та рельєфу.

Описати методи знімання ситуації та рельєфу, описати основні вимоги до зйомки забудованої території. Прикласти абриса та журнали знімання.

3.4. Побудова топографічного плану земельної ділянки.

Описати способи побудови топографічного плану відповідно до «Інструкції з топографічного знімання», .

Розділ 4. Планування території житлового кварталу

4.1. Детальне розпланування масиву.

На даному етапі представляється тип забудови, кількість садибних ділянок. Детальний план розробляється з ціллю деталізації у більшому масштабі основних положень генерального плану, детального визначення окремих зон, встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови, композиційного розроблення житлової або іншого призначення територій. У детальному плані більш детально і конкретно розробляється інженерна інфраструктура з оптимізацією трасування вулиць, організації відведення дощових вод, реальних інженерних мереж і елементів забезпечення функціонування таких мереж (підстанції, свердловини та насосні з відповідними охоронними і санітарними зонами).

4.2. Встановлення червоних ліній.

Встановлення червоних ліній відповідно до вимог державних будівельних норм (ДБН).

4.3. Планування забудови присадибної ділянки.

Обґрунтовується тип, кількість поверхів та параметри будинків, додержання санітарних і протипожежних вимог, відступ від червоної лінії, розміщення господарських будівель та споруд, фрагмент забудови присадибної ділянки в додатку Б.

Розділ 5. Благоустрій житлового кварталу

5.1. Інженерна інфраструктура

Описати стан систем водопостачання, каналізації, тепло- та електропостачання. За їх відсутності чи не раціональності запроектувати вказані види інженерного обладнання. Для водопостачання визначити середньодобову витрату води населеним пунктом (табл. 5.1) .

Таблиця 5.1.

Визначення добових витрат води населеним пунктом в с. _____

№ п/п	Назва водокористувача	Одиниці виміру	Літній період				
			n_i	q_i	$Q_{\text{доб.сер}}$	$K_{\text{доб.мах}}$	$Q_{\text{доб.макс}}$
1							
2							
3							

5.2. Проектування під'їзних шляхів

Охарактеризувати необхідність проектування під'їзних шляхів відповідно до ДБН В.2.3-5-2001. Представити схему та визначити площу вуличної мережі.

5.3. Озеленення території

Описуються способи озеленення території (посадка фруктових дерев, кущів та влаштування квітників, парків).

Розділ 6. Екологія і охорона навколишнього середовища

Визначити основні напрямки охорони земель в межах населеного пункту у відповідності із Земельним кодексом, законами України «Про охорону земель», «Про основи містобудування» «Про Генеральну схему планування території України» та інших нормативних документів, запроектувати відповідні заходи (табл. 6.1)

Таблиця 6.1

Природоохоронні заходи

Категорія земель	Площа, га	Види природоохоронних заходів			
		Угіддя			

Розділ 7. Охорона праці.

Описати основні правила по техніці безпеки на топографо-геодезичних роботах відповідно до закону України «Про охорону праці», правил та норм.

Розділ 8. Розрахунок вартості робіт.

Обґрунтувати орієнтовну кошторисну вартість проекту планування та скласти кошторис (табл. 7.1).

Таблиця 7.1

Кошторис витрат

№	Види робіт	Об'єм	Категорія	Об'єм часу	Кошт. варт. грн.	Загал. варт. грн.
1	Оновлення кадастрових планів та карт.					
2	Вирахування загальної площі земельної ділянки.					
3	Розробка проектної документації з плануванням земельного масуву					
4	Перенесення проекту в натуру					
	Всього					

Висновки

Обґрунтовується проектне рішення внаслідок впровадження запроектованих заходів.

Список використаних джерел .

1. Оформлення списку проводиться в алфавітному порядку.
2. Записи книг проводять згідно із зразком.
3. Наводиться щонайменше 15-20 літературних джерел.

Додатки.

Лист 1. Топографічний план земельної ділянки.

На листі наноситься план ділянки відповідно до умовних знаків топографічного знімання. Викопіювання з плану населеного пункту, межі проектної земельної ділянки, умовні позначення, при наявності межі земельних сервітутів, ситуаційний план, каталог координат зовнішньої межі ділянки.

Лист 2. Схема планування території кварталу.

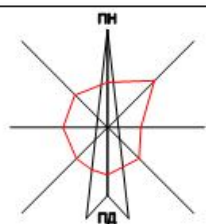
На листі наноситься проект планування території, викопіювання з плану населеного пункту, межі проектної земельної ділянки, умовні позначення, експлікація земель та споруд, план забудови присадибної ділянки.

Лист 3. Розмічувальне креслення перенесення проекту в натуру.

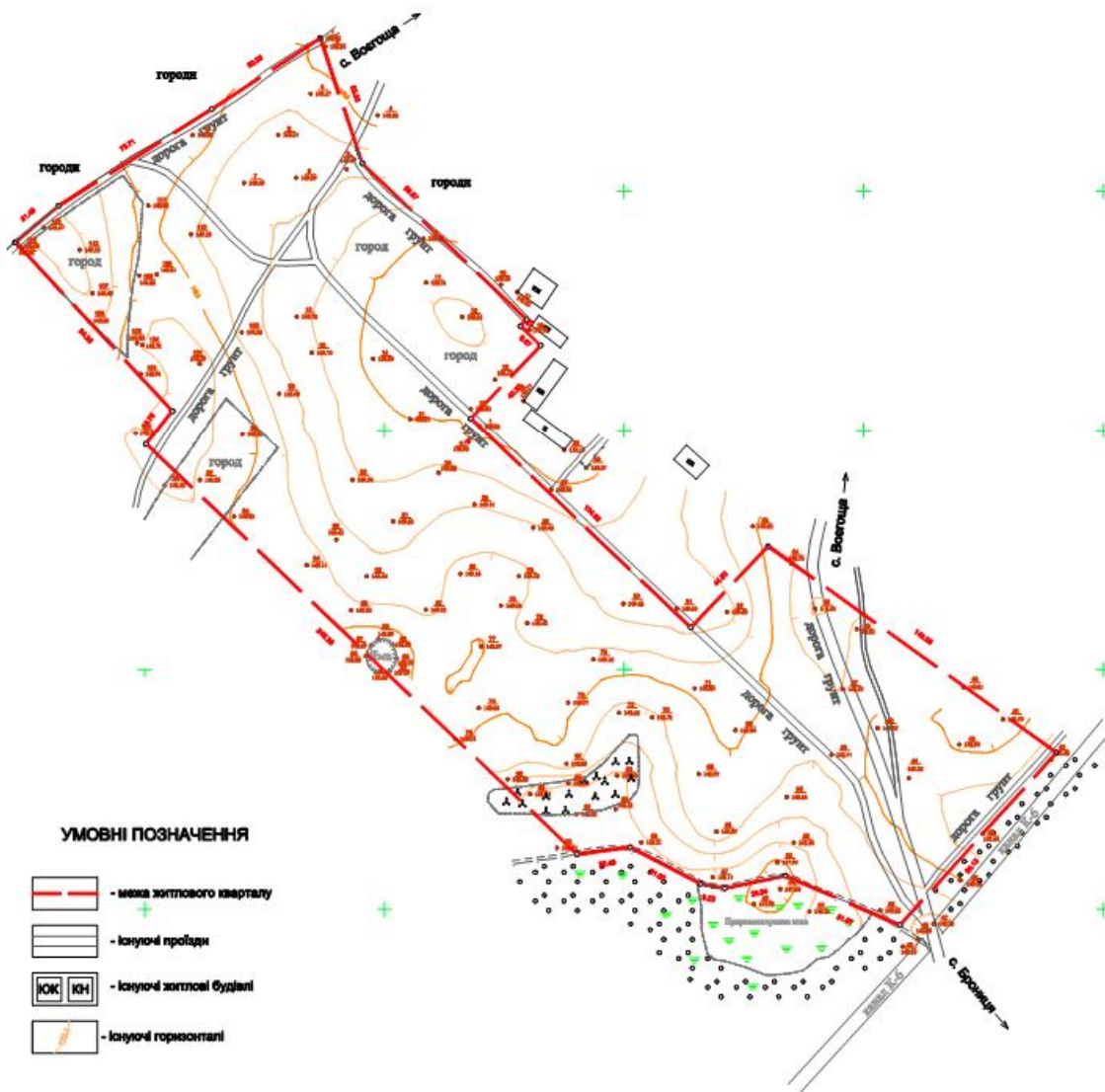
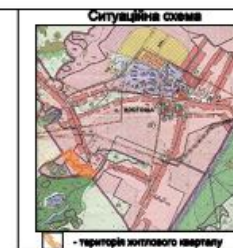
На листі наноситься проект планування території з проектними промірами та проектними кутами, геодезичні пункти, експлікація земельних ділянок, умовні позначення.

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Геодезія. За ред. Б.І.Новак, Г.О.Порицький, Л.П.Рафальський. Київ,-2008р.
2. Геодезичні роботи при землеустрої. В.Б.Балакірський,-2008.
3. Геодезія. Поклад Г.Г.Академический проект 2007р.
4. ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» від 17.04.1992 №44 зі змінами від 1.10.2011.
5. ДБН В.2.2-15-2005 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення» від 30.05.2008.
6. ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки і споруди. Основні положення» №705 від 01.12.2009.
7. Закон України «Про благоустрій населених пунктів» <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/2807-15>.
8. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/3038-17>.
9. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння будівництву» <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/509-17>.
10. Закон України «Про вартість земельно-оціночних робіт» http://kodeksy.com.ua/pro_zemleustrij/statja-38.htm.
11. Закон України «Про планування і забудову територій» <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/1699-14>.
12. Земельне законодавство України: За ред. А.С.Даниленка, Ю.Д.Білика, О.О.Погрібного, В.В.Кулініча <http://search.ligazakon.ua/searc170>.
13. Земельний кодекс України <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>.
14. Землеустрій і кадастр, журнал з 2006р.
15. Конституція України <http://zakon1.rada.gov.ua/laws/show/254%D0%BA/96-%D0%B2%D1%80>.
16. Основи охорони праці. Київ, "Вікторія" 2001 <http://opcb.kpi.ua/wp-contents>.
17. Охорона праці О.Г. Вільсон КНУБА. 2002.
18. Тарасюк І.Г. Розпланування та забудова території сільських населених пунктів і фермерських господарств. Київ.: Арістей, 2009р.



Топографічний план земельної ділянки в урочищі Замоша с.Воєгоща Камінь-Каширського району Волинської області

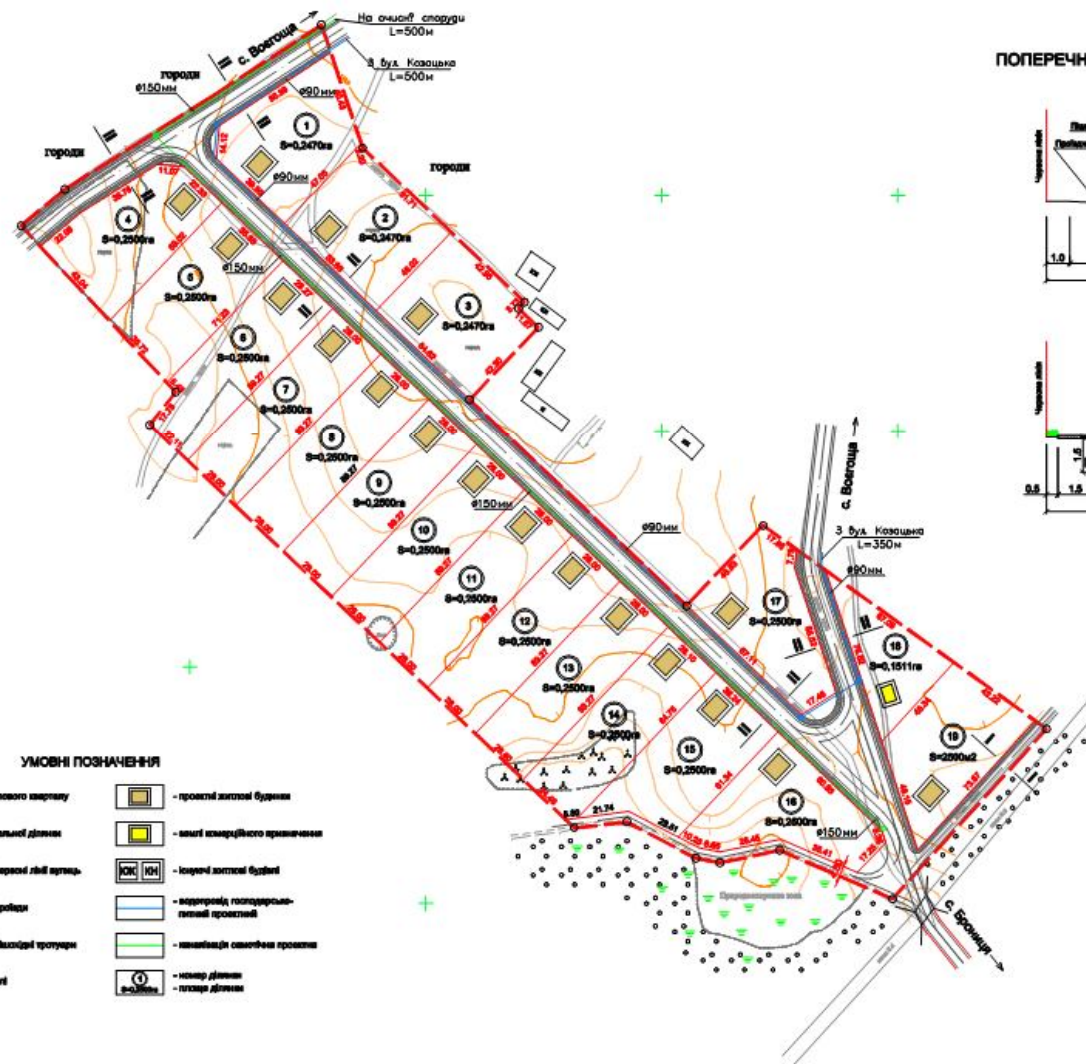
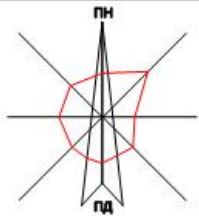


КАТАЛОГ КООРДИНАТ

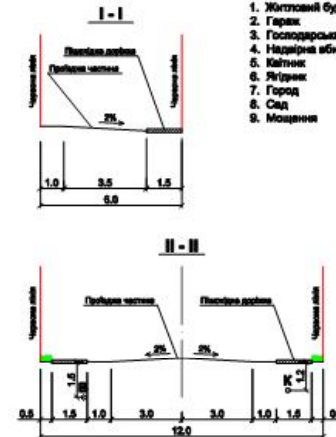
[illegible]

						Д/15.000/0102.43-8.2.8								
№	Акт	№ докум.	Платеж	Дата	Проект государственного оборонного заказа на выполнение работ по монтажу и пуску кабельно-проводниковой системы в здании Казанского районного управления внутренних дел							№	Место	Масштаб
Дополнение	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.								И. П. И.		1:200
Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.								Лист 1	Листов 3	
Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Технический план земельной доли							ИЗД.		
												40х		2010

СХЕМА планування території кварталу в урочищі Замоша с.Воєгоща Камінь-Каширського району Волинської області



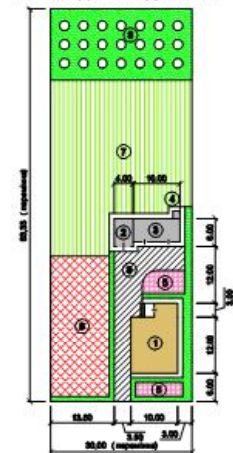
ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ



ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. Житловий будинок
2. Гараж
3. Господарські будівлі
4. Надвірні збиральні
5. Капіток
6. Яринок
7. Город
8. Сад
9. Моценик

ФРАГМЕНТ ЗАБУДОВИ ПРИСАДИБНОЇ ДІЛЯНКИ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа житлового кварталу
- межа земельної ділянки
- проєктні чергові лінії вулиць
- проєктні проїзди
- проєктні підземні споруди
- парковий
- проєктні житлові будинки
- вагони складського призначення
- існуючі житлові будинки
- водопровід господарсько-побутовий проєкцій
- каналізація септична проєкцій
- існуючі ділянки
- газова ділянка

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

№ по плану	Найменування	Примітки	Площа, кв
1-17, 19	Житловий будинок	проектний	4,4910
18	Магазин	проектний	0,1511
	Під дороги	проектний	1,0016
Всього земель:			5,6437

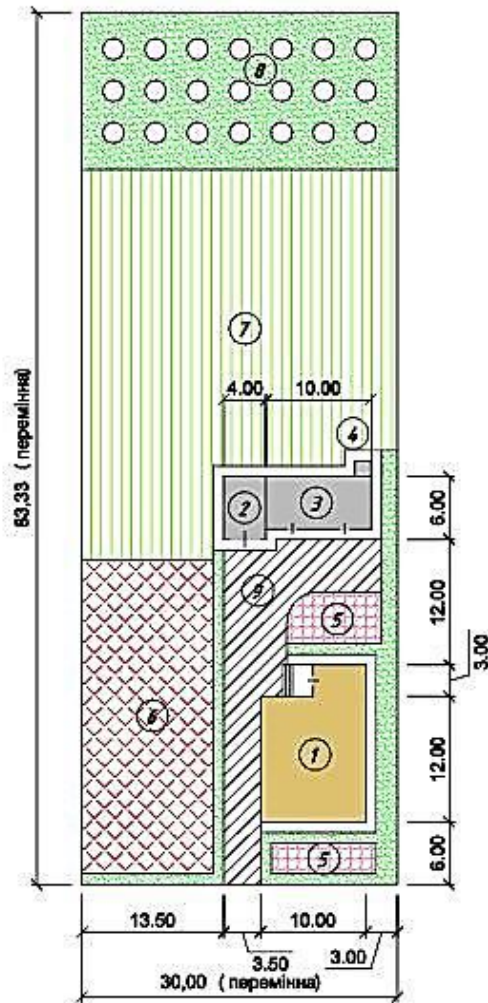
				Д/Л.5.0001022.42-8.2.8			
№	Дат.	Відом.	Підп.	Дат.	Проект	Міст.	Масштаб
1	2018	1	1	2018	1	1	1:100
2	2018	1	1	2018	1	1	1:100
3	2018	1	1	2018	1	1	1:100
4	2018	1	1	2018	1	1	1:100
5	2018	1	1	2018	1	1	1:100
6	2018	1	1	2018	1	1	1:100
7	2018	1	1	2018	1	1	1:100
8	2018	1	1	2018	1	1	1:100
9	2018	1	1	2018	1	1	1:100
10	2018	1	1	2018	1	1	1:100
11	2018	1	1	2018	1	1	1:100
12	2018	1	1	2018	1	1	1:100
13	2018	1	1	2018	1	1	1:100
14	2018	1	1	2018	1	1	1:100
15	2018	1	1	2018	1	1	1:100
16	2018	1	1	2018	1	1	1:100
17	2018	1	1	2018	1	1	1:100
18	2018	1	1	2018	1	1	1:100
19	2018	1	1	2018	1	1	1:100
20	2018	1	1	2018	1	1	1:100
21	2018	1	1	2018	1	1	1:100
22	2018	1	1	2018	1	1	1:100
23	2018	1	1	2018	1	1	1:100
24	2018	1	1	2018	1	1	1:100
25	2018	1	1	2018	1	1	1:100
26	2018	1	1	2018	1	1	1:100
27	2018	1	1	2018	1	1	1:100
28	2018	1	1	2018	1	1	1:100
29	2018	1	1	2018	1	1	1:100
30	2018	1	1	2018	1	1	1:100



№ по плану	Заглавная площадь дивизиона	В том числе занятая сорговыми
1	S=0,2470га	-
2	S=0,2470га	-
3	S=0,2470га	-
4	S=0,2500га	-
5	S=0,2500га	-
6	S=0,2500га	-
7	S=0,2500га	-
8	S=0,2500га	-
9	S=0,2500га	-
10	S=0,2500га	-
11	S=0,2500га	-
12	S=0,2500га	-
13	S=0,2500га	-
14	S=0,2500га	-
15	S=0,2500га	-
16	S=0,2500га	-
17	S=0,2500га	-
18	S=0,1811га	-
19	S=0,2500га	-
Итого:	S=4,6421га	-

[illegible]

Фрагмент забудови присадибної ділянки

Експлікація

1. Житловий будинок
2. Гараж
3. Господарська будівля
4. Надвірна вбиральня
5. Квітник
6. Ягідник
7. Город
8. Сад
9. Мощення

**7. «Нормативна грошова оцінка земельних ділянок фермерського господарства
на території _____ сільської ради _____
району _____ області»**

Вихідні дані до проекту:

- а) план землекористування фермерського господарства;
- б) крупномасштабне обстеження ґрунтів сільської ради;
- в) нормативно-правові документи, що регулюють порядок відведення земель.
- г) нормативно-правові документи, що регулюють порядок встановлення та відновлення меж;
- д) порядок нормативної грошової оцінки земель.

Зміст

Вступ

Розділ 1. Характеристика сучасного стану господарства

- 1.1. Загальні відомості
- 1.2. Природно-кліматичні умови

Розділ 2. Правова та нормативно-методична база нормативної грошової оцінки земель.

Розділ 3. Відведення земель

- 3.1. Правовий режим земель сільськогосподарського призначення
- 3.2. Етапи відводу земель

Розділ 4. Геодезичні роботи при землеустрою

- 4.1. Обчислення загальної площі
- 4.2. Складання кадастрового плану земельних ділянок
- 4.3. Перенесення проекту відведення в натуру

Розділ 5. Основні відомості нормативно-грошової оцінки

5.1. Земельно-кадастрова інформація (відомості по відведенню, п.22 «Положення про Земельний кадастр»)

5.2. Відомості про агровиробничі групи ґрунтів та бонітування ґрунтів

Розділ 6. Розрахунок нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення.

- 6.1. Нормативна грошова оцінка земель по Україні
- 6.2. Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарських підприємств
- 6.3. Нормативна грошова оцінка окремої земельної ділянки
- 6.4. Орендна плата

Розділ 7. Природоохоронні заходи

Розділ 8. Охорона праці

Розділ 9. Розрахунок орієнтовної кошторисної вартості запроєктованих заходів

Висновки

Список використаних джерел

Додатки

Графічні матеріали

Проект відведення земельних ділянок (з агровиробничими групами ґрунтів)

Перенесення меж земельних ділянок в натуру.

Кадастровий план земельних ділянок (з грошовою оцінкою земель)

Вступ

У розділі розглядається нормативна грошова оцінка земель – одна з основ ефективного використання земельних ресурсів, як база для встановлення обґрунтованих платежів за землю, зокрема, розрахунку орендної плати та визначення земельного податку, зазначаються основні питання дипломного проекту та його тема.

Розділ 1. Характеристика сучасного стану господарства

1.1. Загальні відомості

Повідомляється місце знаходження об'єкта проектування. Визначається розміщення об'єкту проектування відповідно до районного і обласного центрів, загальна площа, склад земель за призначенням.

1.2. Природно-кліматичні умови

Характеризується розташування господарства щодо природно-сільськогосподарської зони; температурний режим (середня, максимальна і мінімальна температура, сума активних температур за вегетаційний період, заморозки); опади (середні за рік, частота випадання, сніговий покрив, його товщина і строки); пануючі вітри (напрямки вітрів); рельєф території (загальна характеристика, роздробленість схилів, наявність ерозійних процесів); гідрографічна сітка (наявність річок, струмків і водоймищ, їх назви, розміри, наявність прибережних смуг).

Розділ 2. Правова та нормативно-методична база нормативної грошової оцінки земель.

У відповідності із земельним законодавством охарактеризувати нормативну базу, яка покликана визначити та врегулювати методичні підходи до розрахунку грошової оцінки земель.

Розділ 3. Відведення земель

1.1. Правовий режим земель сільськогосподарського призначення

У відповідності із земельним законодавством охарактеризувати правовий режим земель сільськогосподарського призначення, умови відведення, норми відведення, умови розпорядження, права та обов'язки землевласників і користувачів.

1.2. Етапи відводу земель

Розкрити механізм відведення земель у відповідності із земельним законодавством; визначити порядок відведення земель (обґрунтування надання земельної ділянки, заява, рішення або розпорядження, розробка проекту, погодження меж, погодження проекту, землевпорядна експертиза, та затвердження проекту). Матеріали відведення земель представити в додатках (дод.). Скласти проектну експлікацію земель (табл. 3.1, 3.2). Викреслити та оформити проект відведення земельної ділянки (лист 1).

Розділ 4. Геодезичні роботи при землеустрою

4.1. Обчислення загальної площі

Описати методи обчислення площ, скласти каталог координат, відомості обчислення площ різними способами (табл. 4.1, 4.2, 4.3), експлікацію земель (табл. 6.4), оформити схеми земельних ділянок

Таблиця 4.1

Координат на зовнішній мережі _____

сільради

№	№ пунктів	Внутрішні кути виправлені		румби			Міра ліній (натуральна)	Горизонтальне прокладання	Координати			
		0	1	Наз	0	1			+	X	+	X

Таблиця 4.2

Відомість визначення площі землекористування

№ точок	X	Y	$(X_{n-1}-X_{n+1})$	$(Y_{n+1}-Y_{n-1})$	$X(Y_{n+1}-Y_{n-1})$	$Y(X_{n-1}-X_{n+1})$	Схема контуру
1	2	3	4	5	6	7	8

Таблиця 4.3

Відомість
обчислення площ контурів земельної ділянки

№ п/п	Назва контура	Площа контура, м ²
Всього		

4.2. Складання кадастрового плану земельних ділянок

Описати порядок складання та оформлення кадастрових планів земельних ділянок.

4.3. Перенесення проекту відведення в натуру

Описати способи та методи перенесення проекту в натуру, обґрунтувати вибір методу перенесення даного проекту в натуру, вказати розрахунки вихідних даних, вимоги до ви креслення та оформлення розмічувального креслення. Оформити розмічувальне креслення проекту в натуру (лист 2).

Розділ 5. Основні відомості нормативно-грошової оцінки

5.1. Земельно-кадастрова інформація

Вказати систему земельно-кадастрової інформації, яка є сукупністю взаємопов'язаних між собою елементів, що включають організаційно-правові, технологічні, економічні, методичні та інші облікові заходи, яким властива узгодженість, цілеспрямованість та єдність інформаційного простору і які характеризують земельний фонд з точки зору його правового положення, кількісного і якісного стану та економічної цінності. (відомості по відведенню, п.22 «Положення про Земельний кадастр»)

5.2. Відомості про агровиборнічі групи ґрунтів та бонітування ґрунтів

Описати агровиборнічі групи ґрунтів, які знаходяться на об'єкті проектування. Вказати грошову оцінку одного гектара сільськогосподарських угідь, середній бал бонітету агровиборнічих груп ґрунтів.

Розділ 6. Розрахунок нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення.

6.1. Нормативна грошова оцінка земель по Україні

Вказати методику для визначення нормативної грошової оцінки земель в Україні.

6.2. Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарських підприємств

Вказати методику здійснення нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, основні положення нормативної грошової оцінки.

6.3. Нормативна грошова оцінка окремої земельної ділянки

Вказати методику здійснення нормативної грошової оцінки, основні положення нормативної грошової оцінки, визначити грошову оцінку земельних ділянок, що відводяться

Таблиця 6.1

Розрахунок
Нормативної грошової оцінки земельних ділянок під

№№ п/п	Показники	Порядок одержання або розрахунку показника	Значення показника	
			Ділянка 1	Ділянка 2
1	Площа, га	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду		
2	Шрифт та площа агрогрупи	Згідно матеріалів крупномасштабного обстеження ґрунтів		
3	Бал бонітету агрогрупи	За шкалою загального бонітування сільськогосподарських угідь Рівненської області		
4	Бал бонітету по сільськогосподарському підприємству	Згідно довідки Управління Держземагенства у _____ районі		

5	Грошова оцінка одного га ріллі по сільськогосподарському підприємству, грн.	Згідно довідки Управління Держземагенства у Рівненському районі		
6	Грошова оцінка одного гектара агрогрупи, грн.	За формулою 1		
7	Грошова оцінка земельних ділянок, грн	ряд 6 x ряд 2		

6.3. Орендна плата

Розкрити процес передачі в оренду землі її власником у тимчасове (строкове) володіння та користування іншим фізичним або юридичним особам за відповідну плату. Вказати річну орендну плату, ставки земельного податку з одного гектара сільськогосподарських угідь.

Розділ 7. Природоохоронні заходи

Визначити основні напрямки охорони земель фермерського господарства у відповідності із Земельним кодексом, законами України «Про охорону земель», та інших нормативних документів.

Розділ 8. Охорона праці

Описати основні правила по техніці безпеки на топографо-геодезичних роботах відповідно до закону України «Про охорону праці», правил та норм.

Розділ 9. Розрахунок орієнтовної кошторисної вартості запроектованих заходів

Обґрунтувати орієнтовну кошторисну вартість проекту відведення та грошової оцінки земель, скласти кошторис (табл. 9.1).

Таблиця 9.1

Кошторис витрат						
№	Види робіт	Об'єм	Категорія	Об'єм часу	Кошт. варт. грн.	Загал. варт. грн.
1	Розробка проектної документації з відведення земель					
2	Вирахування загальної площі земельної ділянки.					
3	Перенесення проекту в натуру					
4	Розрахунок грошової оцінки земель фермерського господарства					
	Всього					

Висновки

Обґрунтовується отримання позитивних результатів внаслідок впровадження запроектованих заходів.

Графічні матеріали

Лист 1. Проект відведення земельних ділянок

На листі наноситься викопіювання з плану землекористування, межі проектної земельної ділянки та межі агровиробничих груп ґрунтів, умовні позначення, при наявності межі земельних сервітутів, ситуаційний план, експлікація земель наведених до відведення, номенклатурний список агровиробничих груп ґрунтів, опис меж земельних ділянок.

Лист 2. Перенесення меж земельних ділянок в натуру.

На листі наноситься проектні межі земельних ділянок з проектними промірами та проектними кутами, геодезичні пункти, умовні позначення та опис меж.

Лист 3. Кадастровий план земельних ділянок

план земельної ділянки з нанесеними угіддями, сервітутами, експлікація земель, що відводяться, каталог координат, розрахунок нормативної грошової оцінки земельної ділянки, експлікація земель земельних сервітутів, умовні позначення, ситуаційний план, опис меж.

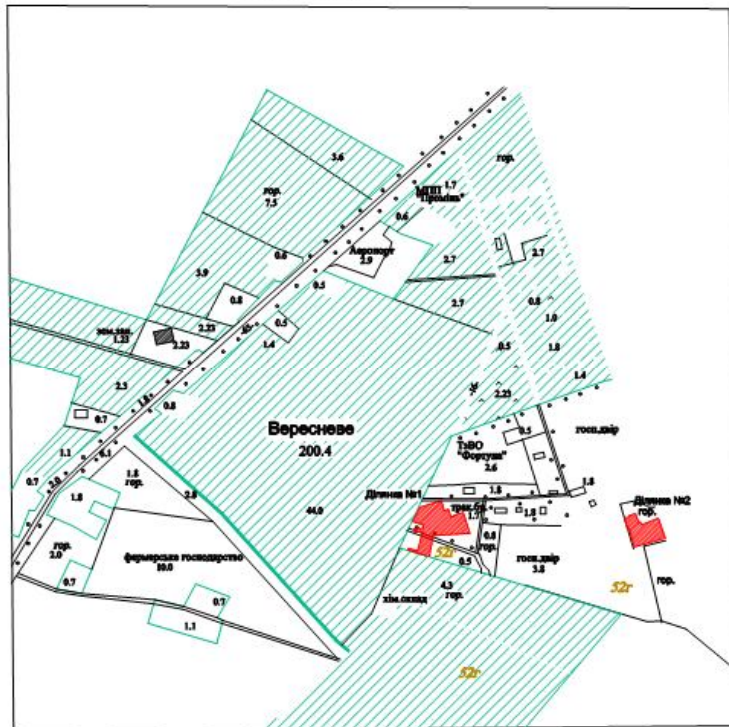
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Закон України «Про землеустрій» : за станом на 22 травня 2003р. / Верховна рада України. – Офіц. вид. – К. : Парлам.. вид-во, 2003. – 120 с.
2. Закон України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» : за станом на 19 червня 2003р. / Верховна рада України. – Офіц. вид. – К. : Парлам.. вид-во, 2003. –
3. Закон України «Про охорону земель» : за станом на 19 червня 2003р. / Верховна рада України. – Офіц. вид. – К. : Парлам.. вид-во, 2003. – 23 с.
4. Закон України «Про фермерське господарство» : за станом на 19 червня 2003р. / Верховна рада України. – Офіц. вид. – К. : Парлам.. вид-во, 2003. – 23 с.
5. Закон України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» : за станом на 05 червня 2003р. / Верховна рада України. – Офіц. вид. – К. : Парлам.. вид-во, 2003. – 23 с.
6. Земельний кодекс України: науково-практичний коментар / [за ред.. В.І. Семенчука]. – К. : Видавничий Дім «Ін Юре», 2003. – 676 с.
7. Землевпорядне проектування: методичний poradnik / [Кондратенко К.Я., Казьмір П. Г., Куліковський Б. Б., Суботський В. П.]. – смт. Немішаєве: Навчально-методичний центр по підготовці спеціалістів Мінагропрому України, 1998. – 68 с.
8. Корнілов Л. В. Землевпорядне проектування. Методика виконання розрахунково-графічних робіт та курсових проектів: навчальний посібник / Леонід Володимирович Корнілов. – К.: Кондор, 2005. – 150 с.
9. Корнілов Л. В. Землевпорядне проектування. Реформування земельних відносин в Україні : навчальний посібник / Леонід Володимирович Корнілов. – Рівне : РДГУ, 2000. – 124 с.
10. Новаковський Л.Я. Основні положення концепції розвитку земельної реформи в Україні / Л.Я. Новаковський, А.М. Третяк. – К.: ІЗУ УААН, 2000.–
11. Новаковський Л.Я. Соціально-економічні проблеми сучасного землекористування / Л.Я. Новаковський, М.А. Олещенко. – К.: «Урожай», 2009.– 274 с.
12. Третяк А. М. Наукові основи землеустрою : навчальний посібник / Антон Миколайович Третяк. – К.: ТОВ ЦЗРУ, 2002. – 342 с.
13. Третяк А.М. Наукові основи економіки землекористування та землевпорядкування / А. М. Третяк, В. М. Другак. – К.: ЦЗРУ, 2003. – 337 с.
14. Третяк А.М. Землевпорядне проектування: Теоретичні основи і територіальний землеустрій : навч. Посібник / Антон Миколайович Третяк. – К.: ІЗУ УААН, 2006. – 528 с.
15. Закон України «Про Державний земельний кадастр» від 7 липня 2011 року № 3613-VI
16. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17 жовтня 2012 р. № 1051
17. [Про Порядок нормативної грошової оцінки земель ...](#)
18. zakon.rada.gov.ua/go/z0388-06
19. [Земельний кадастр і грошова оцінка землі; Економіка ...](#)
20. studentbooks.com.ua/content/view/737/39/.../1
21. [Грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення ...](#)
22. www.ukrreferat.com/index.php?referat=30678
23. [Охорона праці та захист у надзвичайних ситуаціях otherreferats.allbest.ru](#)
24. Дипломне проектування у вищих навчальних закладах Мінагрополітики України: Навчально-методичний посібник / За ред.. Т.Д.Іщенко, І.М.Бендери – К. Аграрна освіта, 2006. – 256 с.
25. В.А.Батлук, Г.Г.Гогіташвілі, Р.А.Яцюк Охорона праці. Підручник. – Л.: 2005. – 332 с.
26. Закон України №2695 від 14.10.1992 «Про охорону праці».

ПРОЕКТ відведення земельних ділянок фермерському господарству "Партнер" на території Великоомелянської сільської ради Рівненського району Рівненської області

Викопіювання з плану с.Вересневе

масштаб 1:5000



ОПИС МЕЖ

Ділянка №1

Від А до Б землі запасу сільськогосподарського призначення
Від Б до В землі ТЗОВ "Фортуна - МК" ЛТД
Від В до Г землі запасу сільськогосподарського призначення
Від Г до Д землі сільськогосподарського призначення (прохід)
Від Д до Е землі громадянина Федичука В.В.
Від Е до Є землі громадянина Скорохода О.Д.
Від Є до Ж землі сільськогосподарського призначення (прохід)
Від Ж до З землі запасу сільськогосподарського призначення
Від З до А землі релігійної громади парафії святих мучениць
Віри, Надії, Любові та Софії Рівненської єпархії УПЦ

Ділянка №2

Від А до Б землі сільськогосподарського призначення (прохід)
Від Б до В землі підприємства Татчука Д.
Від В до Г землі сільськогосподарського призначення (прохід)
Від Г до Д землі громадянина Копольника Д.П.
Від Д до Е землі сільськогосподарського призначення (прохід)
Від Е до А землі запасу сільськогосподарського призначення
Великоомелянської сільської ради

Викопіювання меж земельних ділянок



Ділянка №2



Номенклатурний список агрогруп ґрунтів

Шифр агрогрупи	Назва агропробних груп ґрунтів	Площа, га
52*	Червоноліссько-білопільські агрогрупи	8,2940

Експлікація земель, намічених до відведення

Назва землекористувача, нарахунок якого відводяться земельні ділянки	Назва землекористувача, якому відводяться земельні ділянки	Категорія земель	Площа, га	Сільськогосподарський земельний фонд, га	Всього, га
Великоомелянської сільської ради	Фермерське господарство "Партнер"	Землі сільськогосподарського призначення	01.02	8,2940	8,2940

Умовні позначення

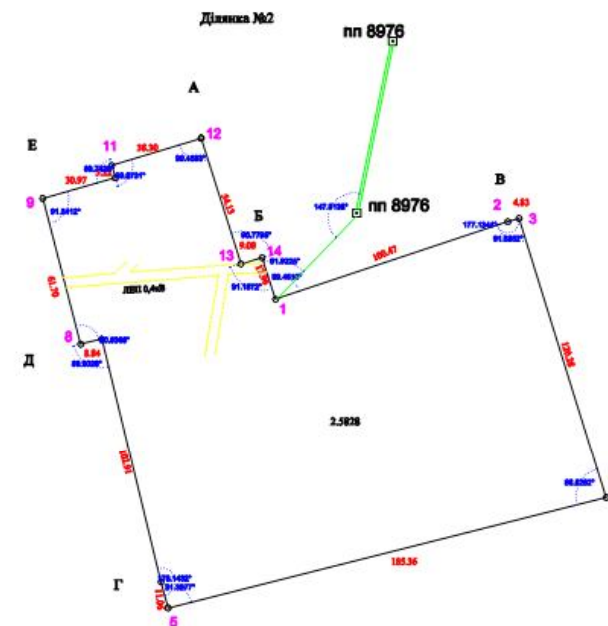
- земельні ділянки, які передаються фермерському господарству
- проектні межі
- проектні розміри
- зона та площа дії об'єкту згідно з ЛЕП 04/б
- назва агропробних груп ґрунтів

ДП 6.08010102 42-3 2.01					
№	Ар.	Мета документації	Прийм.	Дат.	Нормативні акти, на які посилається документ
Ділянка	А	Адреса	С.П.	С.П.	С.П.
Власник	Партнер	Партнер	С.П.	С.П.	С.П.
Виконавець	С.П.	С.П.	С.П.	С.П.	С.П.
Регістратор	С.П.	С.П.	С.П.	С.П.	С.П.
Виконавець	С.П.	С.П.	С.П.	С.П.	С.П.

Ділянка №1

Від А до Б землі заводу сім'яного господарського призначення
Від Б до В землі ТзОВ «Фортун» - МХ ЛТД
Від В до Г землі заводу сім'яного господарського призначення
Від Г до Д землі сім'яного господарського призначення (проба)
Від Д до Е землі громадянства Фещенчука В.В.
Від Е до Є землі громадянства Спередка О.Д.
Від Є до Ж землі сім'яного господарського призначення (проба)
Від Ж до З землі заводу сім'яного господарського призначення
Від З до А землі реєційної громади протей міста мученик
Віра, Надія, Любов та Софі Рівненської єпархії УПЦ

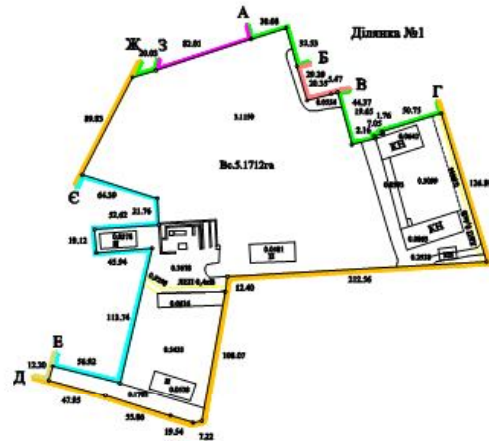
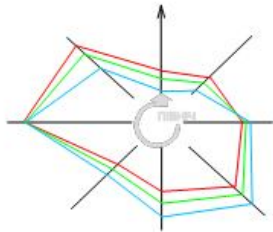
Від А до Б землі сільськогосподарського призначення (проба)
Від Б до В землі підтримки Тетюха Д.
Від В до Г землі сільськогосподарського призначення (проба)
Від Г до Д землі громадянина Копицького Д.П.
Від Д до Е землі сільськогосподарського призначення (проба)
Від Е до А землі заводу сільськогосподарського призначення
Важкооманячків сільської ради



nn 8976	пункти полісхемерії
	станції змінювання
24.84	довжина сторін
	горизонтальні кути
ЖЕЛ 0,4В	охоронна зона ліній електропередач
	номер та точен окружної меші земельної ділянки

				ДП 6.08010102 42-3 2.01			
				Наружные стены и фундаменты домов (фундаменты подполья) "Первый" на территории "Благоустроенный сектор" рпд Рязанского района Рязанской области			
Вн. №	Акт	Место доставки	Плоск.	Дат.	Стор.	№	Масш.
Домовая	Александр О.				Н	Д	1:200
Плоск.	Павлов С.М.						
Вспомогат.	Борисов Г.М.						
Историко-худож.	Степанов О.И.						
Проектная	Степанов О.Р.						
				Переносим макет существ. домов			

Кадастровий план земельних ділянок фермерського господарства "Партнер" на території Великоомелянської сільської ради Рівненського району Рівненської області



Експлікація земель

Назва землеустрою, якому підлягає земельна ділянка	Категорія землі	Умовні позначення	Вид землеустрою	Загальна площа, га	Сільсько-господарський земельний фонд	Відсоток на господарство фермерів (господар)
фермерське господарство "Партнер"	Землі сільськогосподарського призначення	оранка оранки на 40 років	оклад А 01.02	5.1712	5.1712	5.1712

ОПИС МЕЖ

Ділянка №1

Від А до Б землі заводу сільськогосподарського призначення
Від Б до В землі ТОВ "Фортуна - МХ" ЛТД
Від В до Г землі заводу сільськогосподарського призначення
Від Г до Д землі сільськогосподарського призначення (проща)
Від Д до Е землі громадянина Федичука В.В.
Від Е до Є землі громадянина Скороход О.Д.
Від Є до Ж землі сільськогосподарського призначення (проща)
Від Ж до З землі заводу сільськогосподарського призначення
Від З до А землі релігійної громади парафії святих мучениць Віри, Надії, Любові та Софії Рівненської єпархії УПЦ

Каталог координат

№ точки	X	Y
1	43007.98	20382.13
2	43007.17	20370.88
3	43007.01	20371.84
4	43018.70	20381.84
5	43018.35	20382.84
6	43017.34	20387.88
7	43016.00	20448.37
8	43018.05	20484.83
9	43019.43	20473.48
10	43018.74	20479.77
11	43018.84	20481.48
12	43018.74	20370.81
13	43018.79	20370.87
14	43018.73	20378.88
15	43018.43	20378.17
16	43277.47	20384.84
17	43118.09	20381.89
18	43118.09	20387.81
19	43018.35	20382.84
20	43018.35	20382.84
21	43018.77	20381.81
22	43018.70	20342.88
23	43018.81	20388.88
24	43018.84	20343.37
25	43018.83	20348.42
26	43018.83	20348.42
27	43167.18	20387.88
28	43163.82	20388.87
29	43162.80	20388.87
30	43168.38	20383.38

Площа ділянки 5.1712 га

Ділянка №2

Від А до Б землі сільськогосподарського призначення (проща)
Від Б до В землі підприємця Ткачука Д.
Від В до Г землі сільськогосподарського призначення (проща)
Від Г до Д землі громадянина Колосника Д.П.
Від Д до Е землі сільськогосподарського призначення (проща)
Від Е до А землі заводу сільськогосподарського призначення Великоомелянської сільської ради

Розрахунок нормативної грошової оцінки земельних ділянок фермерського господарства "Партнер"

№ п/п	Позначення	Порядок оцінки або розрахунок показників	Значення показників	
			Ділянка №1	Ділянка №2
1	Площа ділянок, га	Прямий замірюваний площі відомий земельних ділянок з проекту	5.1712	2.5828
2	Шифр та площа агрогруппи (Зг)	Згідно матеріалів агрономічного обстеження грунту району "Великоомелянський" за територією Великоомелянської сільської ради Рівненського району	5.1712	2.5828
3	Вид бонітету агрогруппи (Зв)	За матеріалом земельного бонітету сільськогосподарських угідь Рівненської області	53	
4	Вид бонітету річки по землекласифікаційному підприємству	Згідно даних Української Державної служби у Рівненському районі МНС-20-05-791 на 23.01.2013 року станом на 01.01.2013 року	47	
5	Грошова оцінка одного га річки по землекласифікаційному підприємству, грн.	Згідно даних Української Державної служби у Рівненському районі МНС-20-05-791 на 23.01.2013 року станом на 01.01.2013 року	55146.92	
6	Грошова оцінка одного га річки по агрогруппі (Зг), грн.	за формулою $G_{гг} = \frac{G_{гз}}{Z_{гг}}$	62186.95	
7	Грошова оцінка земельних ділянок, грн.	за формулою $G_{гд} = G_{гг} \times Z_{гд}$	321581	160616

Каталог координат

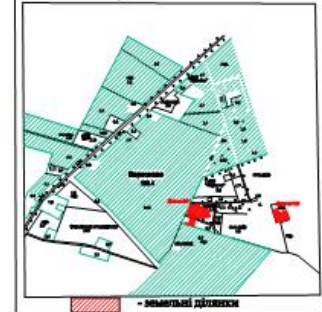
№ точки	X	Y
1	43043.78	20387.18
2	43278.80	20382.44
3	43278.80	20387.08
4	43182.08	20382.88
5	43118.81	20388.10
6	43117.47	20378.14
7	43227.48	20378.82
8	43228.35	20377.24
9	43288.08	20371.88
10	43288.87	20341.48
11	43288.08	20340.00
12	43288.82	20378.81
13	43288.82	20378.82
14	43288.82	20378.82

Площа ділянки 2.5828 га

Умовні позначення

- межі земельної ділянки
- довжина сторін
- зона та площа дії обмежень водокан. ЛЕП 04кВ

Ситуаційна схема



Експлікація земель

Назва землеустрою, якому підлягає земельна ділянка	Категорія землі	Умовні позначення	Вид землеустрою	Загальна площа, га	Сільсько-господарський земельний фонд	Відсоток на господарство фермерів (господар)
фермерське господарство "Партнер"	Землі сільськогосподарського призначення	оранка оранки на 40 років	оклад А 01.02	2.5828	2.5828	2.5828

ДП 6.08010102 43-8 2.01						Стріла	№	Масштаб
Вн. Агр.	Місце державної	План	Дат.	Нормативна грошова оцінка земельних ділянок фермерського господарства "Партнер" на території Великоомелянської сільської ради Рівненського району Рівненської області		Н	Д	П
Державний	Адреса	Підпис	Дат.	Кадастровий план		Архив 3	Архив 3	Архив 3
Норматив	Нормативний	Нормативний	Нормативний	Кадастровий план		РРД	2013 р.	43-8 2.01

8. «Організація та порядок проведення інвентаризації земель на прикладі області»

Вихідні дані :

1. Існуючі планово-картографічні матеріали
2. Дані статистичної звітності по земельним ресурсам (форма 6-зем)
3. Нормативні документи, що регламентують питання проведення інвентаризації земель, виконання кадастрових знімачів.

Зміст

Вступ

Розділ 1. Характеристика сучасного стану господарства

1.1 Загальні відомості

1.2 Природно-кліматичні, інженерно-геологічні та ґрунтові умови

1.3 Характеристика земельних ресурсів

1.4 Топографо-геодезичне забезпечення району робіт

Розділ 2. Нормативно-правова база інвентаризації земель

Розділ 3. Одержання вихідної інформації для проведення інвентаризації земель

Розділ 4. Вимоги для побудови планових геодезичних мереж на території об'єкта інвентаризації

4.1. Аналіз наявних матеріалів аерофотознімання

4.2. Дешифрування кадастрових об'єктів на ортофотопланах в задачах інвентаризації земель

4.3. Загальні принципи вибору оптимальних умов аерофотознімання

4.4. Дешифрувальні ознаки

4.5. Приклади дешифрування кадастрових об'єктів на ортофотопланах

Розділ 5. Складання документації із інвентаризації земель

Розділ 6. Природоохоронні заходи

Розділ 7. Охорона праці і безпеки в надзвичайних ситуаціях

Розділ 8. Розрахунок орієнтовної вартості робіт по інвентаризації земель

Перелік графічного матеріалу

1. План існуючого використання земель
2. Робочий інвентаризаційний план (схема)
3. Зведений інвентаризаційний план

Вступ

У розділі розглядається інвентаризація земель сільськогосподарського підприємства, один із методів отримання інформації для веденні державного земельного кадастру, зазначаються основні питання дипломного проекту та його тема.

Розділ 1. Характеристика сучасного стану господарства

1.1. Загальні відомості

Повідомляється назва і місце знаходження об'єкта проектування. Визначається характеристика населеного пункту: розміщення відповідно до районного і обласного центрів, кількість дворів і населення; загальна площа; склад земель за призначенням.

1.2 Природно-кліматичні, інженерно-геологічні та ґрунтові умови

Характеризується розташування господарства щодо природно-сільськогосподарської зони; температурний режим (середня, максимальна і мінімальна температура, сума активних температур за вегетаційний період, заморозки); опади (середні за рік, частота випадання, сніговий покрив, його товщина і строки); пануючі вітри (напрямки вітрів); рельєф території (загальна характеристика, роздробленість схилів, наявність ерозійних процесів); гідрографічна сітка (наявність річок, струмків і водоймищ, їх назви, розміри, наявність прибережних смуг).

1.3 Характеристика земельних ресурсів

Надається характеристика земельних ресурсів об'єкта проектування згідно довідок виданих управлінням Держземагенства. Скласти експлікацію земель згідно форми 6-зем (додаток). Викреслити та оформити план існуючого використання земель (лист 1)

1.4 Топографо-геодезичне забезпечення району робіт

Характеризуються топографо-геодезичні відомості об'єкта проектування, додержання вимог стандартів та нормативно-технічних документів.

Розділ 2. Нормативно-правова база інвентаризації земель

У відповідності із земельним законодавством охарактеризувати нормативно правову базу інвентаризації земель, мету проведення інвентаризації, вихідні дані для проведення інвентаризації, підставу для проведення робіт

Розділ 3. Одержання вихідної інформації для проведення інвентаризації земель

Охарактеризувати вихідні матеріали для проведення інвентаризації земель. Що включає в себе підготовчий та виробничий етапи інвентаризації земель. Скласти каталог координат окружної межі та відомість визначення площ землекористування.

Таблиця 3.1

КАТАЛОГ КООРДИНАТ на зовнішній мережі _____

сільради _____

№	№ пунктів	Внутрішні кути виправлені		румби			Міра ліній (натуральна)	Горизонтальне прокладання	Координати			
		0	1	Наз	0	1			+	X	+	X

Таблиця 3.2

Відомість визначення площі землекористування

№ точок	X	Y	$(X_{n-1}-X_{n+1})$	$(Y_{n+1}-Y_{n-1})$	$X(Y_{n+1}-Y_{n-1})$	$Y(X_{n-1}-X_{n+1})$	Схема контуру
1	2	3	4	5	6	7	8

Скласти по контурну відомість використання земель (додаток), та робочий інвентаризаційний план (лист 2).

Розділ 4. Вимоги для побудови планових геодезичних мереж на території об'єкта інвентаризації

4.1. Аналіз наявних матеріалів аерофотознімання

Провести аналіз наявних матеріалів аерофотознімання для проведення інвентаризації земель

4.2. Дешифрування кадастрових об'єктів на ортофотопланах в задачах інвентаризації земель

Охарактеризувати дешифрування кадастрових об'єктів на ортофотопланах залежно від масштабу плану за точністю та детальністю в задачах інвентаризації земель.

4.3. Загальні принципи вибору оптимальних умов аерофотознімання

Охарактеризувати загальні принципи вибору оптимальних умов аерофотознімання при дешифруванні кадастрових об'єктів в задачах інвентаризації земель. Вказати можливості розпізнавання і вимірювання фотографічного зображення в залежності від умов фотографування і фізичних властивостей фотографічного зображення.

4.4. Дешифрувальні ознаки

Охарактеризувати ознаки які дозволяють визначити зміст фотографічного зображення, які поділяються на прямі і посередні.

4.5. Приклади дешифрування кадастрових об'єктів на ортофотопланах

Навести приклади дешифрування кадастрових об'єктів на ортофотопланах, точність та якість фото планів.

Розділ 5. Складання документації із інвентаризації земель

Вказати що включає в себе технічна документація із інвентаризації земель, згідно «Порядку проведення інвентаризації земель». В додатки (3-10) скласти реєстри земельних ділянок (земель): наданих у власність (користування) з кадастровими номерами ; наданих у власність (користування) без кадастрових номерів; не наданих у власність та користування у розрізі угідь; що використовуються без документів, які посвідчують право на них; що використовуються не за цільовим призначенням; від умерлої спадщини. Скласти зведений план інвентаризації земель (лист 3) згідно вимог «Порядку проведення інвентаризації земель».

Розділ 6. Природоохоронні заходи

Визначити основні напрямки охорони земель в межах об'єкту проектування у відповідності із Земельним кодексом, законами України «Про охорону земель», та інших нормативних документів.

Розділ 7. Охорона праці і безпеки в надзвичайних ситуаціях

Описати основні правила по техніці безпеки на топографо-геодезичних роботах відповідно до закону України «Про охорону праці», правил та норм.

Розділ 8. Розрахунок орієнтовної вартості робіт по інвентаризації земель

Обґрунтувати орієнтовну кошторисну вартість робіт по інвентаризації земель та скласти кошторис (табл. 8.1).

Таблиця 8.1

Кошторис витрат

№	Види робіт	Об'єм	Категорія	Об'єм часу	Кошт. варт. грн.	Загал. варт. грн.
1	Оновлення кадастрових планів та карт.					
2	Вирахування загальної площі земельної ділянки.					
3	Розробка документації з інвентаризації земель					
4	Перенесення проекту в натуру					
	Всього					

Висновки

Обґрунтовується отримання позитивних результатів внаслідок впровадження запроєктованих заходів.

Перелік графічного матеріалу

1. План існуючого використання земель

На плані зображаються викопіювання з плану адміністративної території, план земельної ділянки оформленої згідно умовних знаків топографічного креслення, експлікація земель по формі 6-зем, умовні позначення, при наявності межі земельних сервітутів, опис меж.

2. Робочий інвентаризаційний план (схема)

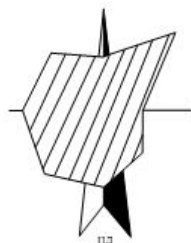
План земельної ділянки з нанесеними угіддями та номерами контурів, сервітутами, по контурна експлікація земель, що інвентаризується, каталог координат, умовні позначення, ситуаційний план, опис меж.

3. Зведений інвентаризаційний план

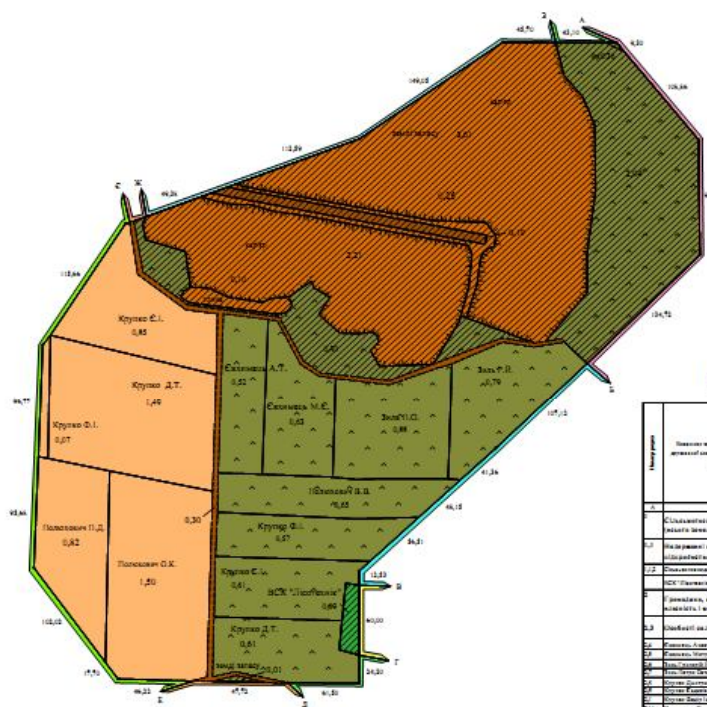
План земельної ділянки з нанесеними угіддями та виділеними земельними ділянками згідно земельних реєстрів, сервітутами, реєстри земель, що інвентаризується, умовні позначення, ситуаційний план, опис меж.

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Земельний кодекс України, 2001р. Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>.
2. Закон України «Про Державний земельний кадастр», 2011 р., Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/3613-17>.
3. Закон України «Про землеустрій», 2003 р., Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/858-15>.
4. Конституція України. – К., 2006. – 123 с.
5. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель» від 23 травня 2012 року № 513.
6. Бібліографічний запис. Бібліографічний опис. Загальні вимоги та правила складання: ДСТУ 7.1-2006 (Система стандартів з інформації, бібліотечної та видавничої справи). – (Національний стандарт України)
7. Дипломне проектування у вищих навчальних закладах Мінагрополітики України: Навчально-методичний посібник / За ред. Т.Д.Іщенко, І.М.Бендери – К. Аграрна освіта, 2006. – 256 с.
8. [Охорона праці та захист у надзвичайних ситуаціях otherreferats.allbest.ru](http://otherreferats.allbest.ru)
9. legalexpert.in.ua/standarty-i-normativi/...
10. Обиравов А.И., Лимонов А.Н., Гаврилова Л.А. Фотограмметрия: Учебник. М. Колос, 2004. – 236 с.
11. В.М.Москальова Основи охорони праці. Підручник. – К.: ВД «Професіонал», 2005. – 672 с.
12. В.А.Батлук, Г.Г.Гогіташвілі, Р.А.Яцюк Охорона праці. Підручник. – Л.: 2005. – 332 с.
13. Закон України №2695 від 14.10.1992 «Про охорону праці».
14. <http://www.ebk.net.ua/Book/PP/03-2-123.htm>
15. <http://licasoft.com.ua/index.php/component/lica/?href=0&view=text&base=1&id=240684&menu=354198>
16. Стаття1 - natalja - GoogleSites
<http://www.yurincom.com.ua/shvidka-pravova-dopomoga/zemelni-vidnosn>
<http://legalexpert.in.ua/komkodeks/zku/86-zku/3011-35.html>
http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/JG1WX00A.html



План існуючого використання
ПП "Сварцевицька цегла" на території Сварицевицької сільської ради
Дубровицького району Рівненської області



Умовні позначення

-  - межі земельної ділянки (я межах спеціального дозволу на користування надрами ПП "Сваренницька цегла")
-  - землі приватної власності
-  - землі, що знаходяться в постійному користуванні ВСК "Лісотехнік"
-  - землі запалу
-  - площа контура

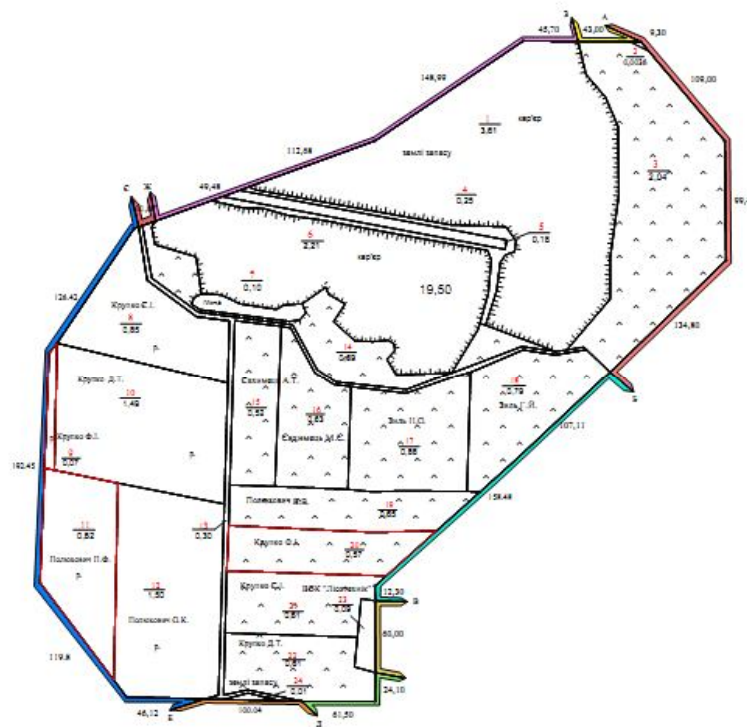
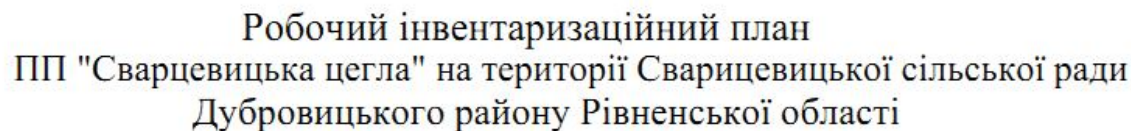
Опис меж

На А до Б - земли запусты обшильного степного приваивания (пасовище)
На Б до В - земли у влакості громади (пай)
На В до Г - земли ВСК "Полесиня"
На Г до Д - земли у влакості громади (пай)
На Д до Е - земли запусты обшильного степного приваивания (пасовище)
На Е до Є - земли у влакості громади (пай)
На Є до Ж - земли запусты обшильного степного приваивания (пасовище)
На Ж до З - земли промисловості (карбюр)
На З до 4 - земли запусты обшильного степного приваивания (пасовище)

Експлікація земель в межах плану(згідно форми 6-ЗЕМ)

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Среднегодовая стоимость объектов (млн руб.)										Итого			Итого по объектам, имеющим статус «объект культурного наследия»	
			в том числе:					в том числе:					в том числе:				
			в том числе:		в том числе:			в том числе:		в том числе:			в том числе:		в том числе:		
			в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:		
			в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
5	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
6	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
7	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
8	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
9	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
10	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
11	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
12	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
13	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
14	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
15	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
16	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
17	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
18	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
19	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
20	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
21	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
22	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
23	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
24	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
25	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
26	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
27	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
28	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
29	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
30	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
31	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
32	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
33	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
34	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
35	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
36	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
37	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
38	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
39	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
40	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
41	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
42	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
43	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
44	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
45	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
46	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
47	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
48	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
49	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
50	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
51	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
52	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
53	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
54	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
55	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
56	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
57	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
58	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
59	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
60	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
61	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
62	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
63	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
64	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
65	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
66	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
67	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
68	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
69	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
70	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
71	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
72	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
73	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
74	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
75	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
76	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
77	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
78	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
79	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
80	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
81	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
82	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
83	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
84	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
85	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
86	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
87	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
88	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
89	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
90	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
91	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
92	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
93	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
94	Объект культурного наследия	млн руб.	1	2	3												

[illegible]



- межі земельної ділянки (в межах спеціального дозволу на користування надрами ПП "Сварожницька цегла")
- номер та площа контура
- межі земельних ділянок з кадастровими номерами

Від А до Б - землі загальносільськогосподарського призначення (пасовище)
Від Б до В - землі у власності громадян (налі)
Від В до Г - землі БСК "Лісгоспсіль"
Від Г до Д - землі у власності громадян (налі)
Від Д до Е - землі загальносільськогосподарського призначення (пасовище)
Від Е до Є - землі у власності громадян (налі)
Від Є до Ж - землі загальносільськогосподарського призначення (пасовище)
Від Ж до З - землі промисловості (кар'єр)
Від З до А - землі загальносільськогосподарського призначення (пасовище)

[illegible][illegible]

**9. «Нормативна грошова оцінка земельних ділянок с. _____
сільської ради _____ району _____ області»**

Вихідні дані до проекту:

- а) план функціонального використання земель населеного пункту;
- б) картограма агробиро́бничих груп ґрунтів населеного пункту;
- в) матеріали нормативної грошової оцінки земель населеного пункту.

Зміст

Вступ.

Розділ 1. Характеристика сучасного стану населеного пункту та об'єкту оцінки:

- 1.1. Загальні відомості;
- 1.2. Природно-кліматичні умови;
- 1.3. Загальна характеристика земельних ділянок

Розділ 2. Правова та нормативно-методична база нормативної грошової оцінки земель.

Розділ 3. Розрахунок нормативної грошової оцінки земель населеного пункту:

- 3.1. Визначення середньої (базової) вартості одного квадратного метра земель населеного пункту;
- 3.2. Принципи економіко-планувального зонування території населеного пункту;
- 3.2.1. Виділення оціночних районів;
- 3.2.2. Встановлення меж економіко-планувальних зон;
- 3.3. Характеристика локальних факторів оцінки;
- 3.4. Розрахунок нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь;
- 3.5. Грошова оцінка окремих земельних ділянок;
- 3.6. Індексація матеріалів грошової оцінки земель.

Розділ 4. Геодезичні роботи при визначенні меж земельних ділянок землекористувачів:

- 4.1. Обчислення площ;
- 4.2. Перенесення проекту в натуру.

Розділ 5. Розрахунок орієнтовної кошторисної вартості робіт з грошової оцінки.

Розділ 6. Природоохоронні заходи.

Розділ 7. Охорона праці.

Висновки.

Список використаних джерел.

Додатки.

Графічні матеріали

- схема економіко-планувального зонування території села;
- схема прояву локальних факторів оцінки;
- нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

Примітка: згідно вимог діючого стандарту Держкомзему СОУ ДКЗР 00032632- 012:2009 передбачається також виконання креслення «картограма агрови́робничих груп ґрунтів», проте через обсяг дипломного проекту з 3 листів креслень, межі основних груп ґрунтів слід показати на листі «схема прояву локальних факторів оцінки». Також, при акцентуванні в проекті уваги на оцінці сільськогосподарських угідь, допускається, за погодженням з керівником, виконання картограм ґрунтів, на якій слід показати основні локальні фактори.

Методика виконання проекту

Вступ

У вступі характеризується головна мета, законодавчі та нормативно-методичні основи грошової оцінки земель в Україні. Відображається сучасний стан виконання грошової оцінки в районі проектування, важливість та актуальність теми дипломного проектування. Слід розуміти, що основною метою проекту є визначення нормативної грошової оцінки окремих земельних ділянок різного функціонального використання, порівняння їх вартості, при чому студент повинен використати набуті знання з аналізу вихідних даних, вміти виконувати цифрові плани місцевості на основі растрових даних, здійснювати інженерні та економічні розрахунки згідно сучасних вимог земельного законодавства України.

Розділ 1. Характеристика сучасного стану населеного пункту та об'єкту оцінки.

Розділ має містити опис:

а) географічного розташування населеного пункту, його адміністративного статусу та статусу курорту, даних про площу території та чисельність населення, входження в приміську зону великих міст та в одну із зон радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи;

б) природних умов (рельєфу території, рівня залягання ґрунтових вод, наявності територій затоплення паводками, наявності значного заболочення та небезпечних геологічних процесів);

в) об'єктів громадського центру населеного пункту, місць концентрації трудової діяльності та масового відпочинку населення, рівня інженерного забезпечення та благоустрою території, екологічної якості та привабливості середовища;

г) вулично-дорожньої мережі (наявності автомобільних доріг державного або місцевого значення, залізничних доріг або під'їзних залізничних колій, що проходять по території населеного пункту, наявності твердого покриття вулиць, місцезнаходження зупинок зовнішнього пасажирського транспорту);

д) окремих земельних ділянок, обраних для оцінювання та порівняльного аналізу (не менше 4 ділянок).

е) при потребі, іншу інформацію.

Розділ 2. Правова та нормативно-методична база нормативної грошової оцінки земель.

У розділі наводиться короткий аналіз діючого на території України законодавства, яке стосується грошової оцінки земель, справляння земельного податку, орендної плати та інших можливих сфер використання нормативної грошової оцінки земель.

Обов'язково слід опрацювати та відобразити зміст наступних нормативних документів, в частині теми проекту:

- Земельний кодекс України;
- Податковий кодекс України (в частині оподаткування земель, Розділ XIII «Плата за землею», статті 269-290)
- Закон України про оцінку земель;
- Методика нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів (затверджена Постановою Кабінету Міністрів України від 5.07.2004 р. №843;
- Порядок грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів (затвердженого наказом Держкомзему України, Держмістобудування України, Мінсільгоспу України та Української академії аграрних наук від 27.01.2006р. № 18/15/21/11);
- Стандарт Держкомзему СОУ ДКЗР 00032632-012:2009 «Оцінка земель. Правила розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів» затверджений 24.06.2009 р. №335.

Розділ 3. Розрахунок нормативної грошової оцінки земель населеного пункту.

Розділ включає такі підрозділи:

- визначення середньої (базової) вартості одного квадратного метра земель населеного пункту;
- принципи економіко-планувального зонування території населеного пункту;
- характеристика локальних факторів оцінки;
- розрахунок нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь;
- приклади визначення нормативної грошової оцінки окремої земельної ділянки.

3.1. Підрозділ «Визначення середньої (базової) вартості земель населеного пункту» має містити: дані про витрати на освоєння та облаштування населеного пункту (Таблиця 3.1), визначення Структури земель населеного пункту, які визначаються для розрахунку вартості одного квадратного метра земель (площі земель, що підлягають оцінці) (Таблиця 3.2). Визначення базової вартості земель населеного пункту теж зручно виконати у табличній формі (Таблиця 3.3).

Таблиця 3.1

Витрати на освоєння та облаштування території села Лаврів
станом на 01.01.2011р

Назва показників	Джерело розрахунку	Одиниця виміру	Вартість одиниці виміру тис.грн.	Кількість одиниць виміру	Вартість тис. грн.
1	2	3	4	5	6
Водопостачання:					
Водонапірні станції	**УПВС №26 от. IV, р3, таб. 173(а)	шт	398,31	6	2389,834
Інженерні мережі	*7.4 ст. 224	км	271,29	11,85	3214,744
Електропостачання					
ЛЕП повітряна 0.4 кВ	**УПВС №5 таб. 106(а)	км	44,40	51,270	2276,300
ЛЕП повітряна 10 кВ	*7.4 ст. 224	км	75,01	22,440	1683,332
Тр.підстанція 10/0.4 кв комп.КТП	*7.3 ст. 221	шт	90,43	10	904,288
Газопостачання					
Газопровід □ до 100 мм	*7.4 ст. 224	км	144,63	5,567	805,181
Газопровід □ 200 мм	*7.4 ст. 224	км	253,05	7,586	1919,611
ШРП	**УПВС №26 таб. 220	шт	18,85	8	150,805
Телекомунікації і зв'язок					
АТС	*7.3 ст. 223	номер	0,49	205,00	101,116
Телефонні інженерні мережі	*7.4 ст. 224	км	14,10	26,35	371,635
Мережі радіозв'язку	*7.4 ст. 224	км	1,88	66,76	125,200
Зелені насадження					
Кладовище	*7.3 ст. 223	га	762,86	3,20	2441,167
Шляхи і шляхопроводи					
Вулично-дорожня мережа з твердим покриттям	**УПВС №23 таб.4	км	1581,89	5,35	8469,463
Всього по населеному пункту					24852,676

Таблиця 3.2

Структура земель населеного пункту, які визначаються для розрахунку вартості одного квадратного метра земель

№ пп	Територіальні елементи	Площа ,га
1	2	3
1	Територія населеного пункту у встановлених межах	987,35
2	Територія, яка приймається для визначення середньої(базової) вартості 1 м2 земель населеного пункту, в тому числі, га.	238,1908 га
a	Забудовані землі , з них:	
	- під господарськими будівлями та дворами	4,84
	- під господарськими шляхами і прогонами	1,914
	- під житловою забудовою	23,76
	- землі комерційного використання	0,59
	- землі громадського призначення	10,05
	- землі під відкритими розробками, кар'єрами та шахтами	0,65
	- землі транспорту та зв'язку	17,5908
	- землі технічної інфраструктури	0,046
	- землі, які використовуються для відпочинку та інші відкриті землі	52,0
б	Присадибні ділянки, надані громадянам	126,75
3	Територія, яка не враховувалась при визначенні середньої (базової) вартості 1 м2 земель населеного пункту, у тому числі:	749,1592
a	Сільськогосподарські угіддя (крім земель, які є присадибними ділянками)	726,89
б	Ліси та лісовкриті площі	3,7692
	Внутрішні води	10,2
	Болота низинні	8,3

Таблиця 3.3

Визначення базової вартості 1 м.кв. земель

№ п/п	Характеристика та розрахунки	Результати розрахунку
	Витрати на освоєння та облаштування території села, грн. (з таблиці 1)	24852,676 грн.
	Площа, що оцінюється, м. кв. (п. 2 табл. 2 перевезти з га в м.кв.)	2381908 м.кв.
	В- витрати на освоєння та облаштування території в розрахунку на квадратний метр (в гривнях) $\hat{A} = \frac{\hat{A}_{\text{освоєння та облаштування}}}{S_{\text{площа, що оцінюється}}}$ $\hat{A} = \frac{24852676 \text{ грн.}}{2381908 \text{ м.кв.}} = 10,433 \text{ грн./м.кв.}$	10,433 грн/м.кв
	Ц_{нм} - Середня вартість одного квадратного метра земель населеного пункту в залежності від регіональних факторів місця розташування $\hat{O}_{i,j} = \frac{\hat{A} * \hat{I}_i}{\hat{I}_e} * \hat{E}_{i1}$ $C_{н.м.} = \frac{10,433 * 6}{3} * 1,1 = 22,95$ Нп – норма прибутку , 6,0 %; Нк - норма капіталізації, 3,0 %; К м1 – регіональний коефіцієнт, визначається за табл. 1.2-1.5 Порядку грошової оцінки, для сільських населених пунктів зазвичай дорівнює 1,0	22,95 грн/м.кв

3.2. Підрозділ «Принципи економіко-планувального зонування території населеного пункту» має містити: аналіз наявних зональних факторів, визначення радіусів їх впливу та

вагових характеристик кожного з рентоутворюючих факторів, коротку характеристику виділених економіко-планувальних зон.

Доцільно розділити підрозділ 3.2 на пункти

3.2.1. Виділення оціночних районів – описати принципи виділення оціночних районів, представити таблицю «Земельно-оціночна структуризація території» (Таблиця 3.4).

Таблиця 3.4

Земельно-оціночна структуризація території села ...

Номер оціночних районів	Квартали та території, що входять в район	Площа, га	Коротка характеристика
1	2	3	4
1	1,2,3 - землі житлової забудови, землі транспорту і зв'язку, с/г угіддя	64,8	Квартали в північно-східній частині села на відстані 2.0 км від центру села
2	4,5,5а - землі житлової забудови, землі транспорту і зв'язку, с/г угіддя	57,4	Квартали на відстані більше 1 км від центру села
3	6,7 - землі житлової забудови, землі транспорту і зв'язку, с/г угіддя	17	Квартали в східній частині села на відстані більше 1.5 км від центру села
	продовження		

3.2.2. Встановлення меж економіко-планувальних зон – описати принципи об'єднання оціночних районів в зони та визначення зонального коефіцієнта місцерозташування земельної ділянки (Км₂). Представити таблиці «Розрахунок комплексного індексу цінності Іі» (Таблиця 3.5) та значення коефіцієнта Км₂ (Таблиця 3.6).

Таблиця 3.5

Розрахунок комплексного індексу цінності Іі

Оціночні райони	Сума балів по району	Середній бал	Площа земель, що оцінюється	Іі
1	2	3	4	5
1	46	2,70	0,75	0,95
2	46	2,70	1,26	0,95
4	54	3,18	0	1,12
5	50	2,94	2,3	1,03
6	49	2,88	0,92	1,01
7	50	2,94	0,5	1,03
8	46	2,70	2,31	0,95
9	49	2,88	1,34	1,01
10	48	2,82	0,88	0,91
11	47	2,76	1,9	0,93
Середньозважений бал		2,85	13,71	

Таблиця 3.6

Визначення зонального коефіцієнта Км₂

Економіко-планувальні зони	Оціночні райони, які включені до зони	Км ₂	Грошова оцінка 1м ² земель
I	6, 7, 8, 9	1,05	27,08
II	1, 2, 3, 4, 5,	0,97	22,95
III	10, 11	0,92	19,28

3.3. Підрозділ «Характеристика локальних факторів оцінки» має включати: перелік факторів, які впливають на локальному рівні на грошову оцінку земель, та значення коефіцієнтів їх впливу, землеоціночну структуризацію території населеного пункту в розрізі кварталів або їх частин з обґрунтуванням впливу сукупності наявних факторів на грошову оцінку земель.

Описуються принципи визначення локального коефіцієнту Км3 та коефіцієнту функціонального використання Кф. Вказуються коефіцієнти, актуальні для об'єкту дипломного проектування.

3.4. Розрахунок нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь. Підрозділ має містити перелік агровиробничих груп ґрунтів, які знаходяться на території населеного пункту, їх бали бонітету (Таблиця 3.7), розрахунок нормативної грошової оцінки по кожному виду сільськогосподарських угідь в розрізі агровиробничих груп ґрунтів (Таблиця 3.8). При проведенні оцінки ріллі, слід враховувати додатковий коефіцієнт 1,756, що введений Постановою Кабінету Міністрів України від 31 жовтня 2011 року № 1185 “Про внесення змін до Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів” для підвищення грошової оцінки та, відповідно, орендної плати за землю.

3.5. Грошова оцінка окремих земельних ділянок. Для виконання даного підрозділу необхідно, спільно з керівником, обрати 4 земельні ділянки, що відрізняються функціональним використанням, економіко-планувальними зонами, локальними факторами, площею та іншими факторами. Рекомендується обирати 2 характерні для сільської місцевості ділянки, наприклад школа, клуб (громадського використання), магазин, торговельний центр (комерційного використання), промислове підприємство (землі промисловості) та 2 ділянки громадян житлової забудови з сільськогосподарськими угіддями. Остаточне рішення про обрання конкретних ділянок приймається студентом та керівником дипломного проекту, і може відрізнятися від описаного, при наявності відповідного обґрунтування. Згідно нормативних документів виконати необхідні розрахунки, встановити їх нормативну грошову оцінку.

Таблиця 3.7

Бали бонітету агровиробничих груп ґрунтів, виділених в межах території села

Шифри агрогруп	Бали бонітетів			
	рілля	багаторічні насадження	пасовища	сіножаті
40г	42	42	-	-
41г	45	45	45	-
49г	39	39	39	-
50г	26	26	-	-
53г	66	66	66	-
55г	48	48	48	-
56г	36	36	36	-
133г	37	37	44	44
150	-	-	7	7
209г	45	45	47	-

Таблиця 3.8

Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь

Шифри агрогруп	Грошова оцінка 1 га (грн.)			
	рілля	багаторічні насадження	сіножаті	пасовища
40г	5562.40	5562.40	-	-
41г	5959.72	5959.72	-	1059.48
49г	5165.09	5165.09	-	918.22
50г	3443.39	3443.39	-	-
53г	8740.92	8740.92	-	1553.91
55г	6357.03	6357.03	-	1130.12
56г	4767.77	4767.77	-	847.59
133г	4900.21	4900.21	1035.94	1035.94
150	-	-	164.81	164.81
209г	5959.72	5959.72	-	1106.57
Середньозважене значення вартості по угіддях	6750,28	6454,18	186,06	1093,54

3.6. Індексація матеріалів грошової оцінки земель. Згідно статті 289 Податкового кодексу України отримані результати нормативної грошової оцінки підлягають індексації згідно індексу споживчих цін попереднього року. Коефіцієнт індексації визначається станом на 1 січня поточного року за формулою $K_i = [I - 10] : 100$, де I - індекс споживчих цін за попередній рік. У разі якщо індекс споживчих цін не перевищує 110 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 110. Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель. Згідно Листа Державного агентства земельних ресурсів України від 10.01.2013 р. №326/22/7-13, Нормативну грошову оцінку земель станом на 01.01.2013 р. за 2012 рік необхідно індексувати на коефіцієнт індексації, що дорівнює 1,0, який відповідно до пункту 289.2 статті 289 Податкового кодексу України розраховано виходячи з індексу споживчих цін за 2012 рік — 99,8%.

У 2013 році нормативна грошова оцінка земель населених пунктів, яка проведена за вихідними даними станом на 01.04.96, земель сільськогосподарського призначення, яка проведена станом на 01.07.95, та земель несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів, проведена станом на 01.01.97 р., **підлягає індексації станом на 01.01.2013 р. на коефіцієнт 3,2**, який визначається виходячи з добутку коефіцієнтів індексації за: 1996 рік — 1,703, 1997 рік — 1,059, 1998 рік — 1,006, 1999 рік — 1,127, 2000 рік — 1,182, 2001 рік — 1,02, 2005 рік — 1,035, 2007 рік — 1,028, 2008 рік — 1,152, 2009 рік — 1,059, 2010 рік — 1,0, 2011 рік — 1,0, 2012 рік — 1,0.

Нормативна грошова оцінка земель за 2002, 2003, 2004 та 2006 роки не індексувалась.

Розділ 4. Геодезичні роботи при визначенні меж земельних ділянок землекористувачів.

При виконанні даного розділу студент-дипломник повинен виявити знання з геодезії, отримані ним в процесі навчання, як невід'ємної частини його професійної характеристики техніка-землевпорядника. Він складається з двох підрозділів:

4.1. Обчислення площ. Коротко описуються методи обчислення площ, що можуть застосовуватися при грошовій оцінці земельних ділянок. Вказується, яким саме методом обчислювалися площі при виконанні дипломного проекту. На прикладі однієї ділянки представляються розрахунки визначення площі аналітичним способом у вигляді таблиці (Таблиця 4.1).

Таблиця 4.1

ВІДОМІСТЬ

обчислення площі земельної ділянки аналітичним способом

№ точки	Координати		Різниці		Добутки	
	X	Y	$X_{k-1} - X_{k+1}$	$Y_{k+1} - Y_{k-1}$	$Y_k^* (X_{k-1} - X_{k+1})$	$X_k^* (Y_{k+1} - Y_{k-1})$
			0,0	0,0	2P= P=	2P= P=
					Pср=	

4.2. Перенесення проекту в натуру. Коротко описуються способи перенесення проекту в натуру, що можуть застосовуватись при потребі перенести оцінювану ділянку на місцевість, чи уточнити її межі на місцевості. В пояснювальній записці приводиться приклад розрахунку внутрішніх кутів на прикладі однієї ділянки. На листі креслень приводяться внутрішні кути для однієї ділянки та прив'язка до дійсних або умовних пунктів геодезичної мережі.

Розділ 5. Розрахунок орієнтовної кошторисної вартості робіт з грошової оцінки.

Вартість робіт з грошової оцінки визначається договором між замовником та організацією, що буде виконувати дані роботи, проте існують рекомендовані державою розцінки, що викладені в Наказі Держкомзему «Про затвердження розмірів оплати земельно-кадастрових робіт та послуг» з індексацією на коефіцієнт інфляції з 2001 року за даними Державного комітету статистики (100%). Методика розрахунку, що необхідно здійснити в розділі, описана в п. 4.1.2 даного наказу.

Розділ 6. Природоохоронні заходи.

Визначити основні напрямки охорони земель в межах населеного пункту у відповідності із Земельним кодексом, законами України «Про охорону земель», «Про основи містобудування» «Про Генеральну схему планування території України» та інших нормативних документів, запроектувати відповідні заходи.

Розділ 7. Охорона праці.

Описати основні правила охорони праці в землевпорядних та топографо-геодезичних роботах відповідно до закону України «Про охорону праці», діючих правил та норм.

Висновки.

У висновках слід коротко описати та проаналізувати виконану, в результаті розробки дипломного проекту, роботу та отримані результати. Особливу увагу слід приділити ділянкам з найвищою та найнижчою грошовою оцінкою, визначити фактори впливу, що призвели до таких наслідків.

Список використаних джерел.

Оформлення списку проводиться в алфавітному порядку.

Записи книг проводять згідно із зразком.

Наводиться щонайменше 15-20 літературних джерел.

Графічні матеріали

- схема прояву локальних факторів оцінки:

На схемі відображаються межі села, функціональне використання його земель, зони планувальних обмежень (з врахуванням містобудівної документації), місця зупинок зовнішнього пасажирського транспорту, вулиці з твердим покриттям, інженерні мережі та інші фактори, які відображають ареали розповсюдження окремих локальних факторів, межі агровиробничих груп ґрунтів, номенклатурний список агровиробничих груп ґрунтів, експлікація земель в межах населеного пункту, умовні позначення.

- схема економіко-планувального зонування території села:

На схемі повинні бути відображені межі села та оціночних районів, економіко-планувальне зонування територій, сільськогосподарські угіддя, водойми та ліси. На полі креслення розташовується таблиця з результатами нормативної грошової оцінки земель в розрізі оціночних районів, умовні позначення (Таблиця 3.6).

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок:

На листі креслень зображуються земельні ділянки, що оцінювались при виконанні дипломного проекту. До кожної ділянки вказується відомість визначення координат, опис суміжних землекористувачів, на прикладі однієї ділянки представляється розмічувальне креслення. Також зображується зведена таблиця грошової оцінки (Таблиця 4.2.).

Таблиця 4.2

Розрахунок нормативної грошової оцінки земельних ділянок

№ з/п	Призначення земельної ділянки	Загальна площа, га	Рілля, га	Інші с/г угіддя, га	Забудова, га	№ зони	№ району	Базова вартість, грн./м.кв.	Км1	Км2	Км3	Кф	Цн 1 кв.м	ГО 1 га. с/г угідь	Цз (без індексації)	Кінд.	Цз, грн.
1.	Комерційного використання (магазин)																
2.	Громадського використання (клуб)																
3.	Житлова забудова з с/г угіддями																

Додатки

В додатки до пояснювальної записки представляється анкета експертної оцінки факторів по районах, таблиця значень коефіцієнта Кф, інші дані за погодженням з керівником.

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Земельний кодекс України від 25.10.2002 № 2768-III.
2. Податковий кодекс України від 02.12.2010 № 2755-VI.
3. Закон України “Про оцінку земель” від 11.12.2003 № 1378 – IV.
4. Закон України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні” від 12.07.2001 № 2658-III.
5. Постанова Кабінету Міністрів України від 23.03.1995 № 213 “Про Методику грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів” (із змінами).
6. Постанова Кабінету Міністрів України від 11.10.2002 № 1531 “Про експертну грошову оцінку земельних ділянок”.
7. Методика нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів – 1995. – Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/213-95-п>
8. Порядок нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів. – 2012. – Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/z0388-06>.
9. Корнілов Л. В. Землепорядне проектування. Методика виконання розрахунково-графічних робіт та курсових проектів: навчальний посібник / Леонід Володимирович Корнілов. – К.: Кондор, 2005. – 150 с.
10. Охорона праці та захист у надзвичайних ситуаціях otherreferats.allbest.ru
11. В.М.Москальова Основи охорони праці. Підручник. – К.: ВД «Професіонал», 2005. – 672 с.
12. Закон України №2695 від 14.10.1992 «Про охорону праці».
13. Третяк А.М. Наукові основи економіки землекористування та землепорядкування / А. М. Третяк, В. М. Другак. – К.: ЦЗРУ, 2003. – 337 с.
14. Перович І.Л. Кадастр територій: навч. посібник / І. Перович, В. Сай. – Львів: Видавництво Львівської політехніки, 2012. – 264 с.
15. Землепорядний вісник, журнал.
16. Закон України «Про землеустрій» – 2003. – Режим доступу до закону : <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/858-15>
17. Закон України «Про Державний земельний кадастр» – 2011. – Режим доступу до закону : <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/3613-17>

Експлікація земель

Функціональне використання	Площа, га
Землі житлової забудови	5,57
Землі комерційного використання	0,10
Землі громадського призначення	3,70
Землі транспорту та зв'язку	2,00
Землі сільськогосп. призначення	1,60
Землі рекреаційного призначення	9,00
Сільськогосподарські угіддя	106,63
З них:	
<i>рілля</i>	96,62
<i>багаторічне насадження</i>	4,71
<i>пасовища</i>	8,20
Разом:	216,90

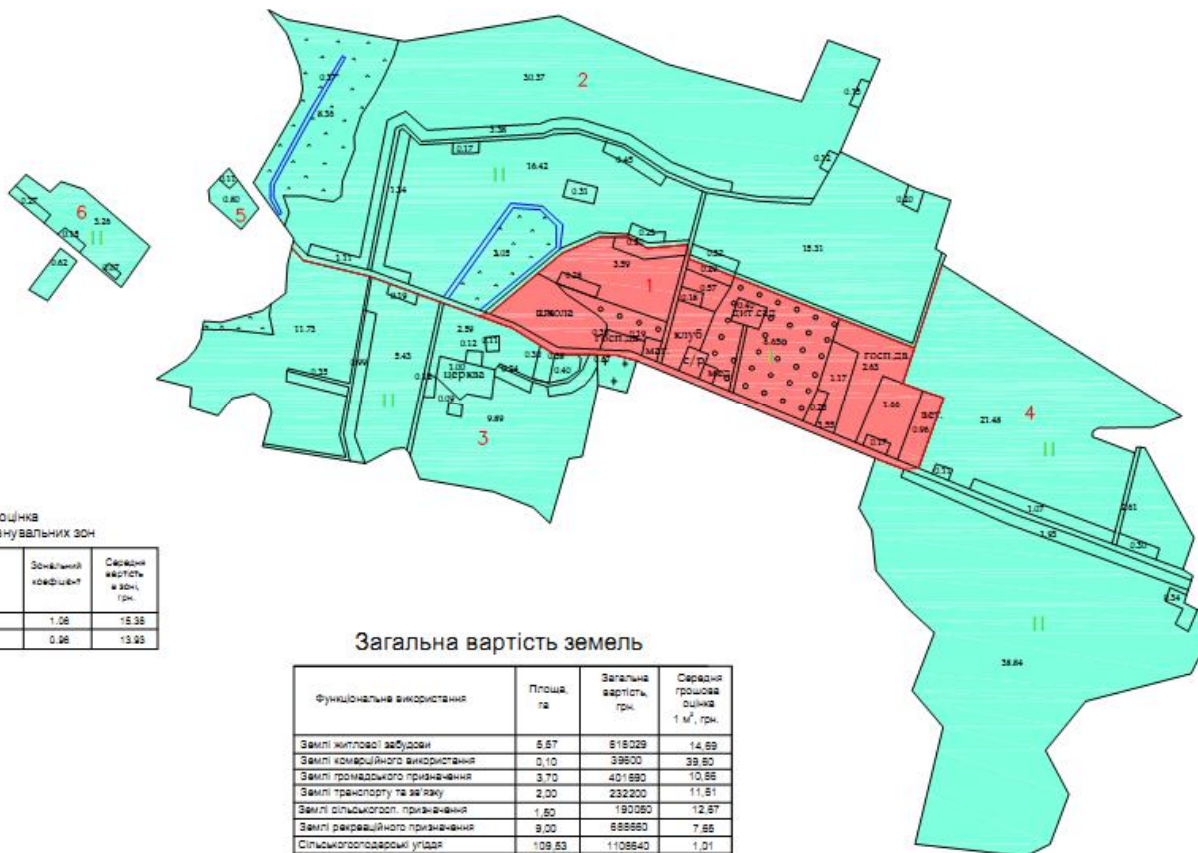
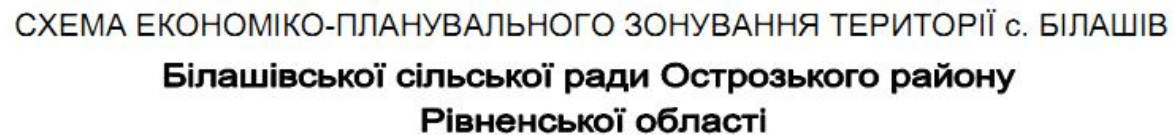
- - житлова забудова
- - сільськогосподарські угіддя
- - землі рекреаційного призначення та інші відкриті землі
- - землі громадського призначення
- - землі комерційного використання
- - землі автотранспорту та зв'язку

49д	• назва агрогвірюбїчих груп ґрунтів
	• межа агрогвірюбїчих груп ґрунтів
	самітарно-захисна зона кїдвошї
	централїзоване водопостачання
	централїзоване газопостачання
	вулицї з твердим покриттям

Функціональне використання	Площа, га
Землі житлової забудови	5,57
Землі комерційного використання	0,10
Землі громадського призначення	3,70
Землі транспорту та зв'язку	2,00
Землі сільськогосп. призначення	1,50
Землі рекреаційного призначення	9,00
Сільськогосподарські угіддя	106,63
з них: <i>рілля</i>	96,82
<i>багаторічні насадження</i>	4,71
<i>пасовища</i>	8,20
Разом:	215,90

№ п/п	Наименование группы	Средний балл	Средний балл по группам	Средний балл по курсу
1	Средний балл по группам	3,47	2,67	0,80
2	Средний балл по группам	21,62	20,65	0,97
3	Средний балл по группам	7,90	7,53	0,37
4	Средний балл по группам	0,40	0,40	-
5	Средний балл по группам	13,58	13,11	0,30
6	Средний балл по группам	9,38	9,11	0,27
7	Средний балл по группам	36,61	32,17	2,04
8	Средний балл по группам	0,10	0,10	-
9	Средний балл по группам	4,80	5,10	-
10	Средний балл по группам	11,27	7,58	0,68
11	Средний балл по группам	109,55	96,62	4,75

[illegible]



Економіко-планувальні зони	Оцінний район, які ввійшли до зони	Зональний коефіцієнт	Середня щільність в зоні, грн.
	1	1,06	15,38
(1)	2,3,4,5,6	0,96	13,93

Функціональне використання	Площа, га	Загальна вартість, грн.	Середня грошова оцінка 1 м ² , грн.
Землі житлової забудови	5,57	818029	14,69
Землі комунального використання	0,10	39600	39,60
Землі громадського призначення	3,70	401690	10,86
Землі транспорту та зв'язу	2,00	232200	11,61
Землі сільськогоспод. призначення	1,80	190080	12,67
Землі рекреаційного призначення	8,00	886860	7,56
Сільськогосподарських угідь	109,53	1105840	1,01
в тому числі:			
<i>рілля</i>	96,52	1037667	1,07
<i>батьківщини насадження</i>	4,71	49014	1,04
<i>лісових</i>	8,20	22089	0,27
Разом:	216,90	3478869	2,66

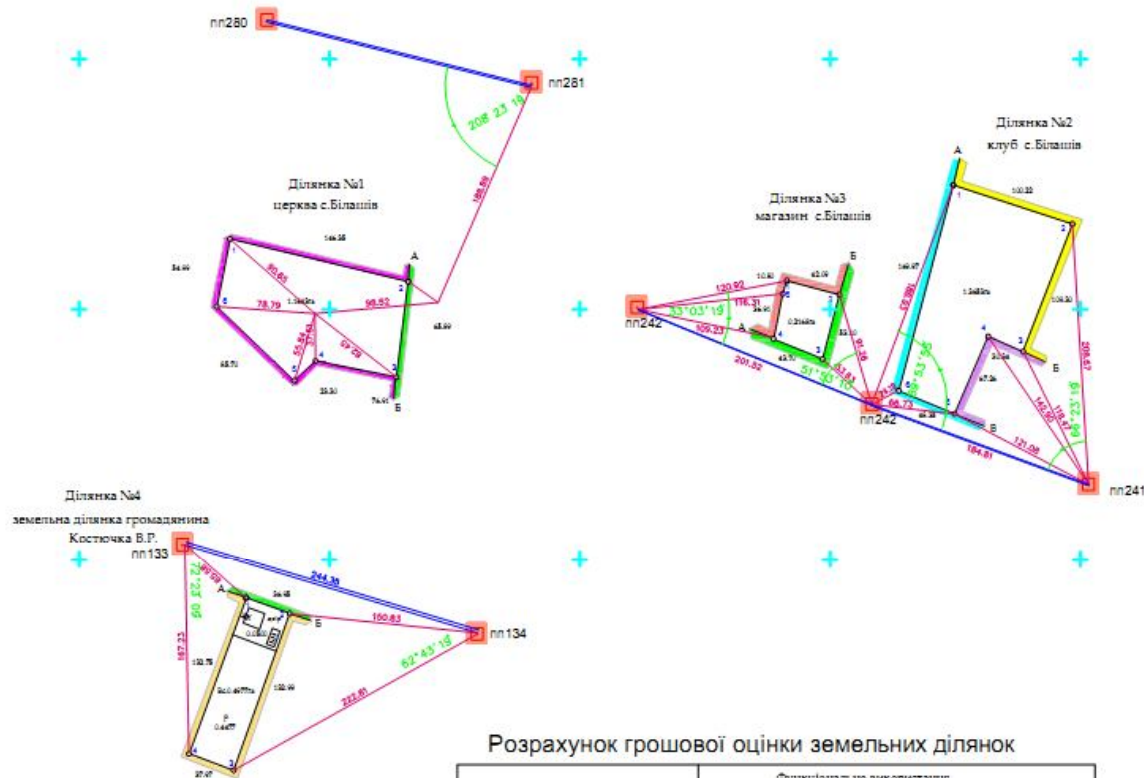
Умовні позначення

-  • перша економіко-планувальна зона
-  • друга економіко-планувальна зона
-  • межа оціночних районів
-  • номери оціночних районів

				ДП 5.0801.0102 403 2.11		
Зн.	АДМ	Имена инициалы	Подпись	Исполнение государственных функций, связанных с осуществлением государственного управления		
Секретарь		Иванов И.И.		150		
Исполнитель		Иванов И.И.		150		
Исполнитель		Иванов И.И.		150		
Исполнитель		Иванов И.И.		150		
				Содержание государственного документа		
				2011 г.		
				2011 г.		



НОРМАТИВНА ГРОШОВА ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
с. БІЛАШІВ



Ділянка №2 церква с. Біланив
Від А до Б зметі загального кюористування (вулиця)
Від Б до А зметі особистих підсобних господарств громадян
Ділянка №2 клуб с. Біланив
Від А до Б зметі особистих підсобних господарств громадян
Від Б до В зметі приміщення сільської ради
Від В до А зметі загального кюористування (вулиця)

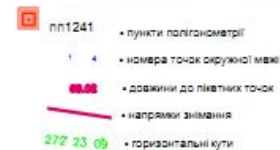
Ділянка №3 магазин с.Білашіш
Він А до Б землі загального користування (вулиця)
Він Б до А землі особистих підсобних господарств громадян

Ділянка №4 земельна ділянка громадянина Костючка В.Р.
Він А до Б землі загального користування (вулиця)
Він Б до А землі особистих підсобних господарств громадян

Розрахунок грошової оцінки земельних ділянок

Показники	Функціональне використання				
	Громадянського призначення		Комерційного використання магазинів	Примативне використання	
	церква	клуб		Всього	в частоті загальної
Економіко-планувальна зона	II	I	I		в угоді
Базова вартість 1 га м.	14.51	14.51	14.51		14.51
Зональний коефіцієнт (Km)	0.96	1.06	1.06		0.96
Коефіцієнт функціонального використання	0.70	0.70	2.50		1.00
Добуток локальних пафакторних оцінок (Km2)	0.99	1.03	1.03		1.01
Вартість 1 га м (Цм)	9.65	11.09	39.60		14.07
Шифр агрогрупи					49а
Вартість агроземельних груп ґрунту, 1га					15676
Площа ділянки, га	1.1643	1.3553	0.2168	0.4977	0.0500
Грошова оцінка ділянки, грн.	112392	150295	85864	14143	7035
					7108

Умовні позначення

[illegible]

10. «Відведення земельної ділянки у власність об'єднанню співвласників _____ для обслуговування багатоквартирного жилого будинку в м. _____»

- а) планово-картографічні матеріали, ортофотоплани;
- б) відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обмежень;
- в) копія документів, що посвідчує право на земельну ділянку;
- г) матеріали відведення земельної ділянки.

Вступ

Розділ 1. Природно-економічна характеристика об'єкту проектування

1.4. Загальні відомості

1.5. Природно-кліматичні умови

Розділ 2. Правові аспекти

2.1. ОСББ: правове регулювання створення та діяльності

2.2. Правовий режим прибудинкової території багатоквартирного будинку

Розділ 3. Відведення земель

3.1. Вихідна земельно-кадастрова інформація

3.2. Етапи відводу земель

Розділ 4. Державна реєстрація земельних ділянок

4.1. Порядок реєстрації земельної ділянки в державному земельному кадастрі

4.2. Порядок реєстрації прав та обмежень на земельну ділянку у Державному реєстрі

Розділ 5. Грошова оцінка земель

5.1. Нормативна грошова оцінка земель населеного пункту.

5.2. Оподаткування земель населеного пункту

Розділ 6. Геодезичні роботи при землеустрою

6.1. Обчислення загальної площі

6.2. Перенесення проекту в натуру

Розділ 7. Природоохоронні заходи

Розділ 8. Охорона праці

Розділ 9. Розрахунок орієнтовної кошторисної вартості запроектованих заходів

Висновки

Список використаних джерел

Додатки

Графічні матеріали

- Проект відведення земельної ділянки
- Кадастровий план
- Розмічувальне креслення.

Методика виконання проекту

Вступ

У розділі розглядається відведення земель як основа вирішення проблем раціонального землекористування, мета створення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, визначаються особливості процесу відведення забудованих земель населеного пункту, зазначаються основні питання дипломного проекту та його тема.

Розділ 1. Природно-економічна характеристика об'єкту проектування

а. Загальні відомості

Повідомляється назва і місце знаходження об'єкта проектування щодо населеного пункту. Визначається характеристика об'єкту проектування: розміщення інженерної інфраструктури (наявність шляхової сітки, газопроводу, магістральних водопроводів, теплопроводів, теплових та каналізаційних сіток, ліній електропередач і інших споруд). Наводиться експлікація земель, обмеження у використанні земельної ділянки.

1.2. Природно-кліматичні умови

Характеризується розташування об'єкта проектування щодо природно-кліматичної зони; температурний режим (середня, максимальна і мінімальна температура, сума активних температур за вегетаційний період, заморозки); опади (середні за рік, частота випадання, сніговий покрив, його товщина і строки); пануючі вітри (напрямки вітрів); рельєф території (загальна характеристика, роздробленість схилів, наявність ерозійних процесів); гідрографічна сітка (наявність річок, струмків і водоймищ, їх назви, розміри, наявність прибережних смуг).

Розділ 2. Правові аспекти

2.1. ОСББ: правове регулювання створення та діяльності

Необхідно розкрити поняття ОСББ, законодавчу базу регулювання діяльності об'єднання співвласників, спиратися на постанову Кабінету Міністрів України №152 затверджений Порядок державної реєстрації об'єднань співвласників багатоквартирного будинку.

2.2. Правовий режим прибудинкової території багатоквартирного будинку

Розкрити пріоритети реформування житлово-комунального господарства на державному рівні, шляхи створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, статус прибудинкової території та правовий режим земельної ділянки на якій розташований багатоквартирний будинок, спиратися на статтю 42 Земельного Кодексу України.

Розділ 3. Відведення земель

3.1. Вихідна інформація

Визначити основну земельно-кадастрову інформацію щодо земельної ділянки, її значення, скласти характеристику земельної ділянки об'єкта проектування (вказати кому надається (фізична чи юридична особа, ідентифікаційний код або номер), місце проживання або знаходження), на основі чого відводиться земельна ділянка (вказати рішення органів місцевого самоврядування або розпорядження органів влади), умови відведення, скласти вихідну земельно-кадастрову інформацію (табл. 3.1).

Таблиця 3.1

Вихідна земельно-кадастрова інформація

1.1.1 Кадастровий номер земельної ділянки	Не присвоєно
1.1.2. Форма власності на землю та її код згідно з УКФВЗ	
1.1.3. Цілове використання землі та його код згідно з УКЦВЗ	
1.1.4. Шифр рядка форми 6-зем	
1.1.5 Загальна площа земель, за рахунок яких запроектовано відведення всього:	
з них: у власність	

1.2. Відомості про земельну ділянку, яка запроектована до відведення	
1.2.1. Кадастровий номер земельної ділянки	
1.2.2. Форма власності на землю та її код використання згідно з УКФВЗ	
1.2.3. Цільове використання землі та його код згідно з УКЦВЗ	
1.2.4. Загальна площа земель, за рахунок яких запроектовано відведення всього: з них: у власність	
1.2.5. Експлікація земельних угідь	
1.2.6. Грошова оцінка земельної ділянки, що передбачена до відведення	
1.3. Омеження (обтяження) права власності (користування) землею	
1.3.1. Тип обмежень, обтяжень (сервітути) та їх коди згідно УКПОКЧЗД	
1.3.2. Строки дії обмежень, обтяжень	
1.4. Відомості про суб'єкта земельних відносин	
1.4.1. Повна назва суб'єкта земельних відносин	
1.4.2. Місце розташування суб'єкта земельних відносин	
1.4.3. Телефон суб'єкта земельних відносин	
1.4.4. Код виду економічної діяльності згідно з КВЕД	
1.4.5. Ідентифікаційний номер податкової адміністрації для фізичної особи	
1.4.6. Номер рядка згідно форми 6-зем	

3.2. Етапи відводу земель

Розкрити механізм відведення земель у відповідності із земельним законодавством; визначити порядок відведення земель (обґрунтування надання земельної ділянки, заява, рішення або розпорядження, розробка проекту, погодження меж, погодження проекту, землепорядна експертиза, та затвердження проекту). Матеріали відведення земель представити в додатках (дод.). Скласти проектну експлікацію земель (табл. 3.2). Викреслити та оформити проект відведення земельної ділянки (лист 1).

Розділ 4. Державна реєстрація земельних ділянок

4.1. Порядок реєстрації земельної ділянки в державному земельному кадастрі

Розкрити особливості порядку реєстрації прав на земельну ділянку (де здійснюється реєстрація, характеристика документів, які необхідні для реєстрації, здійснення державної реєстрації земельної ділянки, результати перевірки, витяг із ДЗК). Оформити поземельну книгу (дод.). Викреслити та оформити кадастровий план земельної ділянки (лист 2).

4.2. Порядок реєстрації прав та обмежень на земельну ділянку у Державному реєстрі

Визначити порядок реєстрації прав та обмежень на земельну ділянку у Державному реєстрі (надати характеристику права користування земельною ділянкою, порядок здійснення, хто реєструє, строки реєстрації, документи, які подаються на реєстрацію, витяг з реєстру, держмити). Скласти характеристику прав та обмежень земель (табл. 3.3).

Розділ 5. Грошова оцінка земель

5.1. Нормативна грошова оцінка земель населеного пункту.

Вказати методiku здійснення нормативної грошової оцінки, основні положення нормативної грошової оцінки, визначити грошову оцінку земельних ділянок, що відводяться (табл. 5.1).

Таблиця 5.1

Грошова оцінка земельної ділянки

Назва земельної ділянки	Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку
Місцезнаходження, м. Рівне	

Базова вартість	
Власник (користувач)	
Площа земельної ділянки, м ²	
Середня вартість земельної ділянки, грн./м ²	
Економіко-планувальна зона	
Коефіцієнт Км2	
Сукупний коефіцієнт Км3	
Коефіцієнт КФ	
Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки Кі	
Нормативна грошова оцінка м ² земельної ділянки під забудовою, грн	
Загальна площа земель, м ²	
Нормативна грошова оцінка земельних ділянок, грн	

5.2. Оподаткування земель населеного пункту

Встановити умови оподаткування земель населеного пункту, вказати ставки податку та орендної плати, визначити ставку податку та орендну плату земельної ділянки (табл. 5.2).

Таблиця 5.2

Розрахунок земельного податку

Показники	Сума, грн
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку №__ на вул. _____ в м. _____	
Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено	
Розмір загального податку за земельну ділянку Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку №__ на вул. _____ в м. _____	
Ставка податку за земельні ділянки (в межах населених пунктів), зайняті житловим фондом	
Розмір податку за земельну ділянку Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку №__ на вул. _____ в м. _____	

Розділ 6. Геодезичні роботи при землеустрою

6.1. Обчислення загальної площі

Описати методи обчислення площ, скласти каталог координат, відомості обчислення площ різними способами (табл. 6.1, 6.2, 6.3), експлікацію земель (табл. 6.4), оформити схеми земельних ділянок

Таблиця 6.1

КАТАЛОГ

Координат на зовнішній мережі _____
сільради _____

№	№ пунктів	Внутрішні кути виправлені		румби			Міра ліній (натуральна)	Горизонтальне прокладання	Координати			
		0	1	Наз	0	1			+	X	+	X

План меж земельних ділянок

Калька контурів земельної ділянки

Таблиця 6.2

**Відомість
обчислення площ контурів земельної ділянки**

№ п/п	Назва контура	Площа контура, м ²
Всього		

Таблиця 6.3

Поконтурна відомість

Всього земель, м ²	Рілля		Багаторічні насадження		Будівлі, двори та інші угіддя	
	№ контура	площа	№ контура	площа	№ контура	площа

Таблиця 6.4

Експлікація складу угідь за формою 6-зем

Шифр рядка	Власники земель, землекористувачі та землі державної власності не надані у власність або користування	Шифр рядка	Загальна площа, га	Забудова землі, га			
				Всього, га	у тому числі		
					Під житловою забудовою	Землі, що використовуються для відпочинку та інші відкриті землі, всього, га	З них
					З трьома і більше поверхами		Зелених насаджень загального користування
А	Б	В	2	34	36	55	56
3.17	Об'єднання співвласників	58					

6.2. Перенесення проекту в натуру

Описати способи та методи перенесення проекту в натуру, обґрунтувати вибір методу перенесення даного проекту в натуру, вказати розрахунки вихідних даних, вимоги до викреслення та оформлення розмічувального креслення. Оформити розмічувальне креслення проекту в натуру (лист 3).

Розділ 7. Природоохоронні заходи

Визначити основні напрямки охорони земель в межах населеного пункту у відповідності із Земельним кодексом, законами України «Про охорону земель», «Про основи містобудування» «Про Генеральну схему планування території України» та інших нормативних документів, запроектувати відповідні заходи (табл. 7.1)

Таблиця 7.1

Природоохоронні заходи

Категорія земель	Площа, га	Види природоохоронних заходів			
		Угіддя			

Розділ 8. Охорона праці

Описати основні правила по техніці безпеки на топографо-геодезичних роботах відповідно до закону України «Про охорону праці», правил та норм.

Розділ 9. Розрахунок орієнтовної кошторисної вартості запроектованих заходів

Обґрунтувати орієнтовну кошторисну вартість проекту відведення та скласти кошторис (табл. 9.1).

Кошторис витрат

№	Види робіт	Об'єм	Категорія	Об'єм часу	Кошт. варт. грн.	Загал. варт. грн.
1	Оновлення кадастрових планів та карт.					
2	Вирахування загальної площі земельної ділянки.					
3	Розробка проектної документації з відведення земель					
4	Перенесення проекту в натуру					
	Всього					

Висновки

Обґрунтовується отримання позитивних результатів внаслідок впровадження запроектованих заходів.

Графічні матеріали

- Проект відведення земельної ділянки
- Кадастровий план
- Розмічувальне креслення.

Проект відведення земельної ділянки: На плані зображаються викопіювання з плану населеного пункту, межі проектної земельної ділянки, експлікація земель, що будуть відводитися, умовні позначення, при наявності межі земельних сервітутів, опис меж, ситуаційний план.

Кадастровий план: План земельної ділянки з нанесеними угіддями, сервітутами, експлікація земель, що відводяться, каталог координат, експлікація земель земельних сервітутів, умовні позначення, ситуаційний план, опис меж.

Розмічувальне креслення: Абрис знімання, прив'язка до пунктів державної геодезичної мережі, схема перенесення меж земельної ділянки та ситуації в натурі, розрахунок нормативної грошової оцінки земельної ділянки, розрахунок величин проектних кутів, довжин ліній, умовні позначення, опис меж.

Додатки

Матеріали погодження та затвердження проекту.

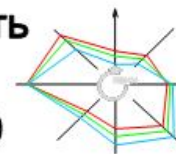
Додаток

РЕКОМЕНДОВАНИЙ СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

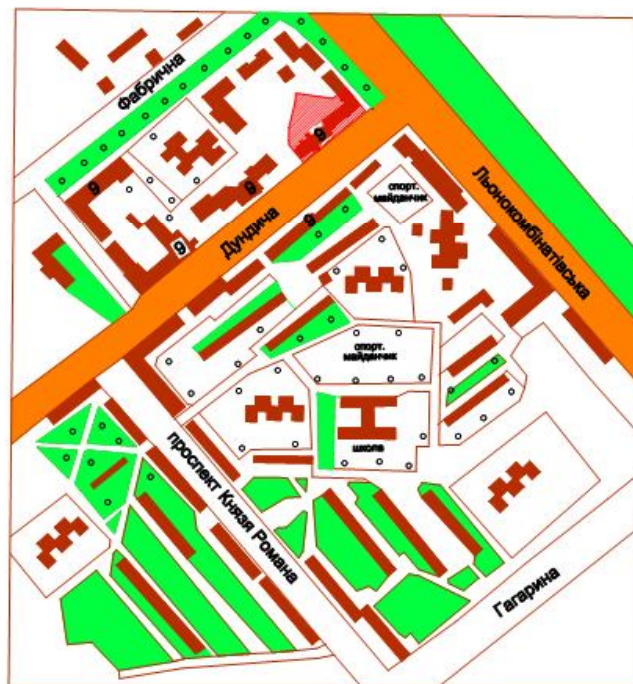
1. БогіраМ. С. Землевпорядне проектування : Теоретичні основи і територіальний землеустрій : навч. посіб. / М. Багіра, В.І. Ярмолук ; за ред. к.е.н. М.С Багіри. – К. : Аграрна освіта, 2011. – 416 с.
2. ВознякР. П. Земельне право. Практикум : Навчальний посібник для студентів вищих навчальних закладів / Р.П. Возняк та ін. – Львів: Ліґа-Прес, 2012. – 220 с.
3. Інструкція з заповнення державної статистичної звітності з кількісного обліку земель (форми NN6-зем, ба – зем, 66 –зем, 2-зем). – Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/z0788-98>
4. Інструкція про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками. – 2010.– Режим доступу:<http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/z0391-10>
5. Інструкція про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками. – Режим доступу:<http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/z0391-10>
6. Закон України «Про землеустрій» – 2003. – Режим доступу до закону : <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/858-15>
7. Закон України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» – 2003. – Режим доступу до закону :<http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/963-15>
8. Закон України «Про охорону земель» – 2003. – Режим доступу до закону :<http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/962-15/page2>
9. Закон України «Про оренду земель» – 1998. – Режим доступу до закону : <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/161-14>
10. Закон України «Про оцінку земель» – 2004. – Режим доступу до закону : <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/1378-15>
11. Закон України «Про внесення змін до Земельного кодексу України» – 2012.– Режим доступу до закону :<http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/5494-17>
12. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення процедури відведення земельних ділянок та зміни їх цільового призначення» – 2012.– Режим доступу до закону :<http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/5395-17>
13. Закон України «Про Державний земельний кадастр» – 2011. – Режим доступу до закону :<http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/3613-17>
14. Земельний кодекс Ураїни – 2002. – Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2768-14/page>
15. Землевпорядне проектування: Навчальний посібник / [Т. Одарюк, та ін]. – К: Аграрна освіта, 2010. – 292 с.
16. Корнілов Л. В. Землевпорядне проектування. Методика виконання розрахунково-графічних робіт та курсових проектів: навчальний посібник / Леонід Володимирович Корнілов. – К.: Кондор, 2005. – 150 с.
17. Мисик Г. А. Основи меліорації і ландшафтознавства / Г. А. Мисик, Б.Б. Куліковський. – смт. Немішаєве: Навчально-методичний центр по підготовці спеціалістів Мінагропрому України, 2006. – 68 с.
18. Методика нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів – 1995. – Режим доступу:<http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/213-95-п>
19. Перович І.Л. Кадастр територій: навч. посібник / І. Перович, В. Сай. – Львів: Видавництво Львівської політехніки, 2012. – 264 с.
20. Податковий кодекс України – 2011. – Режим доступу:<http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2755-17>
21. Порядок ведення Державного земельного кадастру. – 2012. –Режим доступу:<http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-п>
22. Порядок нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів. – 2012. –Режим доступу:<http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/z0388-06>
23. Розміри оплати земельно-кадастрових робіт та послуг. –Режим доступу:<http://www.geoguide.com.ua/basisdoc/basisdoc.php?part=land&art=480>



**ПРОЕКТ відведення земельної ділянки безоплатно у власність
об'єднанню співвласників "Орбіта-Північ"
для обслуговування багатоквартирного жилого будинку №9
на вулиці Олеко Дундича в м.Рівне**

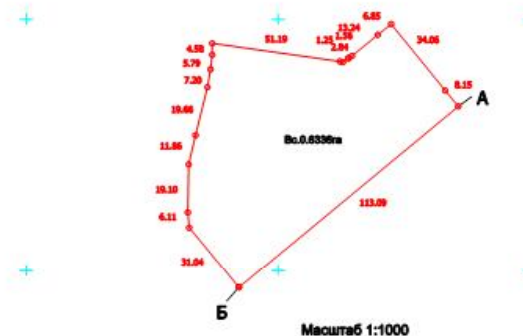
**ВИНОСКА МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

Викопіювання з плану м.Рівне
Масштаб 1:5000



ОПИС МЕЖ

Від Б до А землі житлової та громадської забудови міста



Експлікація земельних угідь, запроектованих до відведення

Наименование объекта, на котором осуществляется земельная сделка	Наименование объекта, на котором осуществляется земельная сделка	Условие наложения	Цельное предназначение	Код цельного назначения	Категория земель	Земельная платежная ставка	Забудовані змисли, га			
							Всього, га	в том числе		
								Для жилищного строительства в границах ООПН застроенных	Земли, не предназначенные для размещения объектов инфраструктуры	Земли, предназначенные для размещения объектов инфраструктуры
Земли населенных пунктов территории муниципальных образований Республики Крым	Объединение объектов государственного земельного кадастра Республики Крым на участках, находящихся в собственности Республики Крым	Безусловно, в любом виде	Для объектов, предназначенных для размещения объектов государственного земельного кадастра	16.00	Земли населенных пунктов территории муниципальных образований	0,6336	34	36	95	96
							0,6336	0,6336	0,5268	0,5268

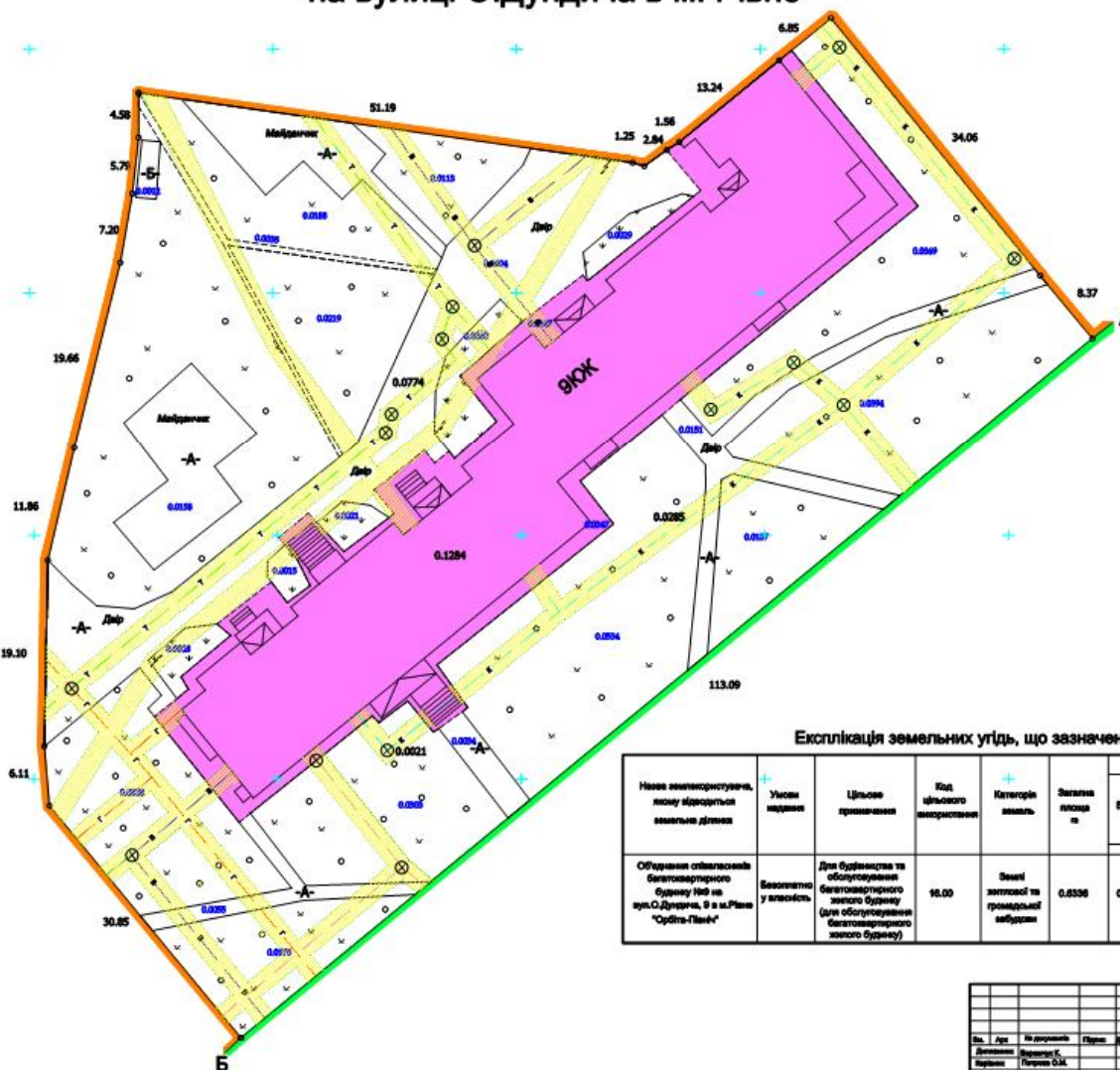
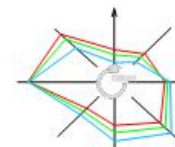
-  - земельна ділянка, яка відгороджена в постійне користування
-  - проектні проміри
- - проектні межі
-  - зона і площа обмежень інженерно-технічної мережі

[illegible]



КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН

**земельної ділянки для обслуговування багатоквартирного жилого будинку
Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку №9 "Орбіта-Північ"
на вулиці О.Дундича в м. Рівне**



Умовні позначення

- частини земельної ділянки (приблизнової території) площею 1631 м.кв., яка надається тільки для будівництва та обслуговування, без права добудови;
- частини земельної ділянки (приблизнової території) площею 4705 м.кв., яка надається тільки для обслуговування
- частини земельної ділянки площею 1080 м.кв на які діє обмеження комерційно-технічних споруд і комунікацій (каналізація, кабель зв'язку, електромережі, водопровід, теплопостачання, газопровід, ЛЕПТ 0,4 кВ)
- назва контуру
- площа контуру

ОПИС МЕЖ

Від А до Б землі загального користування (вул. О. Дудина)
Від Б до А землі житлової та громадської забудови міста

Каталог координат

земельної ділянки Об'єднання співласників
багатоквартирного будинку №9 на вул.О.Довгого

№ точки	координаты	
	X	Y
1	60803.47	40501.26
2	60771.02	40672.72
3	60770.58	40672.07
4	60508.77	40550.69
5	60722.58	40571.05
6	60726.66	40570.82
7	60747.75	40570.86
8	60769.29	40573.59
9	60778.38	40578.33
10	60785.47	40578.88
11	60791.22	40580.39
12	60795.80	40580.31
13	60785.64	40593.80
14	60788.28	40632.08
15	60789.80	40634.38
16	60790.78	40635.70
17	60796.18	40648.84

Експлікація земельних угідь, що зазначені на плані

Наименование объекта, по которому осуществляется мониторинг	Уровень	Целевое направление	Код целевого направления	Категория	Задача	Бюджетная смета, т.			
						Всего, т.	в том числе		
							Под поставку оборудования в рамках ГПМ/направление	Земельный налог для субъектов, входящих в состав	в том числе: на приобретение оборудования, на приобретение
						34	36	35	36
Образование областного бюджетного учреждения «Орбита-Плюс»	Бюджетно-финансовый	Для бюджетных и бюджетных учреждений областного бюджета (для бюджетных учреждений областного бюджета)	16.00	Земельный налог для субъектов, входящих в состав	0.0306	0.0306	0.0306	0.3268	0.3268

[illegible]

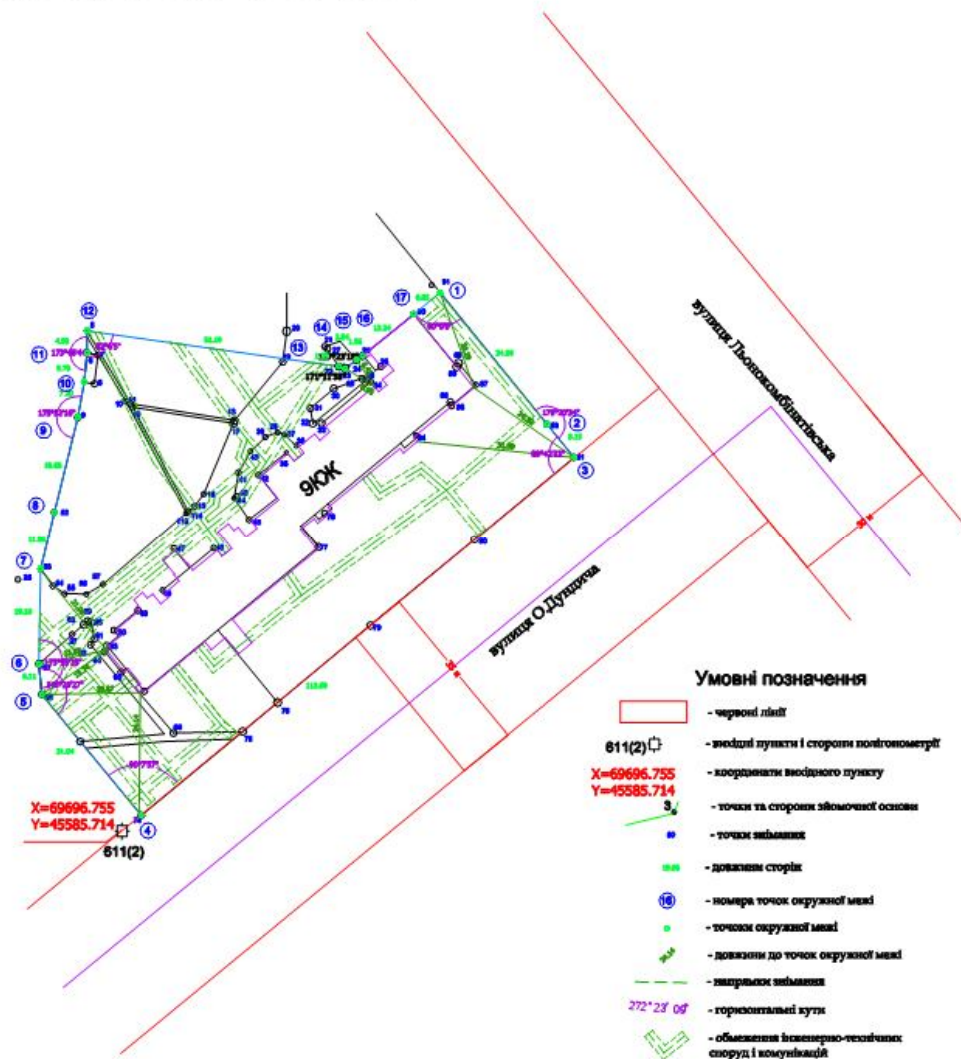
РОЗМІЧУВАЛЬНЕ КРЕСЛЕННЯ ПЕРЕНЕСЕННЯ ПРОЕКТУ В НАТУРУ

**Розрахунок нормативної грошової оцінки
земельної ділянки об'єднання співвласників
багатоквартирного будинку №9
по вул.О.Дундича в м.Рівне**

Назва змештної діяльності	для будівництва та обслуговування житлового сектора зведеного будинку
Місткість/середня місткість	кв. Олександрівська, 9
Висота (поверхівки)	ОСББ "Світло-Північ"
Місткість/середня місткість	кв. Олександрівська, 9
Площа ділянки, га	0.6336
Середня висота, 1 км.м	124.29
Висота/до-опрацювання зона	6
Коефіцієнт (K _{м2})	1.81
Сухий коефіцієнт (K _д)	1.2
Коефіцієнт (K _ф)	1
Коефіцієнт інтенсивності територіальної групової оцінки К3	1.254127104
Нормативна групової оцінки. Із змештної діяльності під забудову, грн.	336.56 грн.
Площа ділянки, га	0.6336
Нормативна групової оцінки змештної оцінки, грн.	2 145 125,63грн

Таблиця внутрішніх кутів та дожин
меморіал ділянки Об'єднання співласників
багатоквартирного будинку №8 на вул.О.Духича

№ п/п	Исходные данные	Дополнительные данные	Итого	Результаты	
				X	Y
1	00'00'00"	140'07'14"	34.08	00003.47	49961.28
2	00'00'30"	140'07'46"	8.08	00077.02	49972.72
3	00'04'33"	220'38'16"	113.08	00070.88	49876.88
4	00'07'37"	280'00'00"	6.12	00085.77	49959.88
5	00'07'38"	280'00'00"	30.85	00072.58	49871.08
6	00'10'30"	280'00'00"	6.12	00078.88	49870.88
7	00'03'38"	130'18'17"	18.10	00047.75	49870.88
8	00'10'15"	130'18'36"	11.88	00030.29	49873.88
9	00'07'44"	130'38'36"	19.88	00078.58	49873.88
10	00'03'38"	9'38'42"	7.20	00078.58	49873.88
11	00'08'15"	0'21'40"	6.78	00071.22	49880.22
12	02'38'05"	0'08'26"	4.09	00078.58	49880.22
13	00'11'18"	00'02'21"	1.19	00038.64	49890.89
14	00'00'30"	100'00'30"	82.24	00078.58	49890.89
15	00'07'50"	04'24'41"	2.84	00039.88	49885.70
16	00'03'11"	07'14'40"	1.08	00070.78	49885.70
17	00'07'48"	00'40'22"	13.24	00070.18	49845.94
			357.84		



				ДП/15.08010102.42-8.2.03			
				Внедрение системы оценки и учета объемов информации «Сфера-Тех» для обеспечения безопасности жизни системы «Аполон»			
№	Акт	Инициатор	Планир	Дата	Ис.	Место	Время
Директор	Инициатор И.				И	И	1:50
Директор	Директор О.М.						
Консультант	Консультант Г.М.						
Менеджер	Менеджер О.А.						
Проектировщик	Проектировщик О.П.						
Подписанные протокол					РДМЗ 2008 г. 42-8.2.03		

11. «Встановлення меж земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку та ведення особистого селянського господарства на території с. _____ сільської ради _____ району _____ області»

Вихідні дані до проекту

- а) план території сільської ради або населеного пункту (фрагмент);
- б) матеріали встановлення меж земельних ділянок;
- в) природно-кліматичні умови району проектування;
- д) матеріали грошової оцінки земель населеного пункту.

Зміст

Вступ

Розділ 1. Сучасний стан розвитку населеного пункту

1.3. Загальні відомості про населений пункт

1.4. Природно-кліматичні умови

Розділ 2. Правові аспекти

2.1. Поняття і склад земель житлової та громадської забудови

2.2. Поняття особистого селянського господарства і суб'єкти на право його ведення

Розділ 3. Порядок приватизації земельних ділянок

Розділ 4. Державна реєстрація земельних ділянок

4.1. Порядок реєстрації земельної ділянки в державному земельному кадастрі

4.2. Порядок реєстрації прав та обмежень на земельну ділянку у Державному реєстрі

Розділ 5. Грошова оцінка земель

5.1. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок

5.2. Плата за землю

Розділ 6. Встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

Розділ 7. Природоохоронні заходи

Розділ 8. Охорона праці

Розділ 9. Розрахунок орієнтовної кошторисної вартості запроектованих заходів

Висновки

Список використаних джерел

Додатки

Графічні матеріали

- План земельних ділянок
- Кадастровий план
- Перенесення меж земельних ділянок

Методика виконання проекту

Вступ

У розділі розглядається встановлення та відновлення меж земельних ділянок в натурі, як основа вирішення проблем раціонального землекористування, визначаються особливості процесу приватизації земельних ділянок громадянами в межах населеного пункту, зазначаються основні питання дипломного проекту та його тема.

Розділ 1. Сучасний стан розвитку населеного пункту

1.1. Загальні відомості про населений пункт

Повідомляється назва і місце знаходження об'єкта проектування щодо населеного пункту. Визначається характеристика населеного пункту: розміщення відповідно до районного і обласного центрів, кількість дворів і населення; загальна площа; характеристика планування території села; функціональне призначення території; склад земель за призначенням; інженерна інфраструктури села (наявність шляхової сітки, газопроводу, магістральних одопроводів, теплопроводів, теплових та каналізаційних сіток, ліній електропередач і інших споруд).

1.2. Природно-кліматичні умови

Характеризується розташування господарства щодо природно-сільськогосподарської зони; температурний режим (середня, максимальна і мінімальна температура, сума активних температур за вегетаційний період, заморозки); опади (середні за рік, частота випадання, сніговий покрив, його товщина і строки); пануючі вітри (напрямки вітрів); рельєф території (загальна характеристика, роздробленість схилів, наявність ерозійних процесів); гідрографічна сітка (наявність річок, струмків і водоймищ, їх назви, розміри, наявність прибережних смуг).

Розділ 2. Правові аспекти

2.1. Поняття і склад земель житлової та громадської забудови

У відповідності із земельним законодавством охарактеризувати правовий режим земель житлової та громадської забудови, умови відведення, норми відведення, умови розпорядження, права та обов'язки землевласників і користувачів.

2.2. Поняття особистого селянського господарства і суб'єкти на право його ведення

У відповідності із земельним законодавством охарактеризувати правовий режим земель особистого селянського господарства, умови відведення, норми відведення, умови розпорядження, права та обов'язки землевласників і користувачів.

Розділ 3. Порядок приватизації земельних ділянок

Розкрити порядок та процес безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами (ст. 118 Земельного Кодексу України).

Наводиться експлікація земель наведених для передачі у власність (табл. 3.1).

Таблиця 3.1

Експлікація земель											
Номер рядка	Власники землі, землекористувачі та землі державної власності не надані у власність або користування	Шифр рядка	Код цільового використання земельної ділянки	Загальна площа земель, всього га	Сільськогосподарські землі					Забудовані землі	
					Всього	Сільськогосподарські угіддя				У тому числі	
						Рілля	Багаторічні насадження	Сіножаті	Пасовища	Всього	Одно-та двоповерхова забудова
										капітальна	Прибудинкова територія

A	Б	В		2	4	5	8	11	12	34	35	35,1	35,3
2.4		21											
2.4		22											

Розділ 4. Державна реєстрація земельних ділянок

4.1. Порядок реєстрації земельної ділянки в державному земельному кадастрі

Розкрити особливості порядку реєстрації прав на земельну ділянку (де здійснюється реєстрація, характеристика документів, які необхідні для реєстрації, здійснення державної реєстрації земельної ділянки, результати перевірки, витяг із ДЗК). Оформити поземельну книгу (дод). Викреслити та оформити кадастровий план земельної ділянки (лист 2).

4.2. Порядок реєстрації прав та обмежень на земельну ділянку у Державному реєстрі

Визначити порядок реєстрації прав та обмежень на земельну ділянку у Державному реєстрі (надати характеристику права користування земельною ділянкою, порядок здійснення, хто реєструє, строки реєстрації, документи, які подаються на реєстрацію, витяг з реєстру, держмити). Скласти характеристику прав та обмежень земель (табл. 3.3).

Розділ 5. Грошова оцінка земель

5.1. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок

Вказати методику здійснення нормативної грошової оцінки, основні положення нормативної грошової оцінки, визначити грошову оцінку земельних ділянок, що передаються у власність (табл. 5.1).

Таблиця 5.1

Грошова оцінка земельної ділянки

Назва земельної ділянки	Для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд	
Місцезнаходження, м. Рівне		
Власник (користувач)		
Площа земельної ділянки, м ²		
Середня вартість земельної ділянки, грн./м ²		
Економіко-планувальна зона		
Коефіцієнт КМ2		
Сукупний коефіцієнт КМ3		
Коефіцієнт КФ		
Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки Кі		
Нормативна грошова оцінка м ² земельної ділянки під забудовою, грн		
Загальна площа земельної ділянки під забудовою, м ²		
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки під забудовою, грн		
Сільськогосподарські угіддя	Рілля	Сад
Площа		
Шифр агрогрупи		
Вартість 1 га		
Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, грн		
Нормативна грошова оцінка земельних ділянок, грн		

5.2. Плата за землю

Розкрити методику нарахування земельного податку та визначити ставку земельного податку для громадянина (табл. 5.2)

Таблиця 5.2

Розрахунок земельного податку

Показники	Сума, грн
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд гр. _____	
Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено	
Розмір загального податку за земельну ділянку	
Ставка податку за земельні ділянки (в межах населених пунктів), зайняті житловим фондом	
Розмір податку за земельну ділянку _____	
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства гр. _____	
Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку за 1 га ріллі	
Ставка податку за земельні ділянки особистого селянського господарства	

Розділ 6. Встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

Описати комплекс робіт із встановлення меж земельних ділянок, закріплення та закладку межових знаків, передача на збереження межових знаків. Прикласти відомості обчислення загальної площі, та відомості визначення площ контурів на земельних ділянках, каталоги координат земельних ділянок та експлікації земель (табл. 6.1, 6.2, 6.3, 6.4).

Розділ 7. Природоохоронні заходи

Визначити основні напрямки охорони земель в межах населеного пункту у відповідності із Земельним кодексом, законами України «Про охорону земель», «Про основи містобудування» «Про Генеральну схему планування території України» та інших нормативних документів, запроектувати відповідні заходи (табл. 7.1)

Таблиця 7.1

Природоохоронні заходи

Категорія земель	Площа, га	Види природоохоронних заходів			
		Угіддя			

Розділ 8. Охорона праці

Описати основні правила по техніці безпеки на топографо-геодезичних роботах відповідно до закону України «Про охорону праці», правил та норм.

Розділ 9. Розрахунок орієнтовної кошторисної вартості запроектованих заходів

Обґрунтувати орієнтовну кошторисну вартість проекту відведення та скласти кошторис (табл. 9.1).

Таблиця 9.1

Кошторис витрат

№	Види робіт	Об'єм	Категорія	Об'єм часу	Кошт. варт. грн.	Загал. варт. грн.
1	Оновлення кадастрових планів та карт.					
2	Вирахування загальної площі земельної ділянки					
3	Розробка проектної документації з відведення земель					
4	Перенесення проекту в натуру					
	Всього					

Висновки

Обґрунтовується отримання позитивних результатів внаслідок впровадження запроектованих заходів.

Список використаних джерел

Додатки

(Акт прийомки-передачі межових знаків на збереження

Рішення сільської ради про надання дозволу на розроблення технічної документації)

Графічні матеріали

- План земельних ділянок
- Кадастровий план
- Перенесення меж земельних ділянок

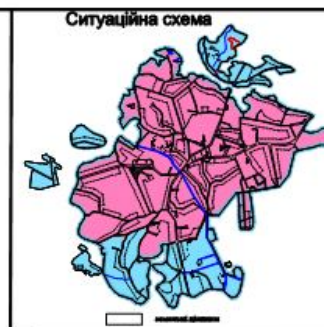
План земельних ділянок: На плані зображаються викопіювання з плану населеного пункту, межі земельної ділянки, експлікація земель, що будуть передані, умовні позначення, при наявності межі земельних сервітутів, опис меж, ситуаційний план.

Кадастровий план: План земельної ділянки з нанесеними угіддями, сервітутами, експлікація земель, що відводяться, каталог координат, експлікація земель земельних сервітутів, умовні позначення, ситуаційний план, опис меж.

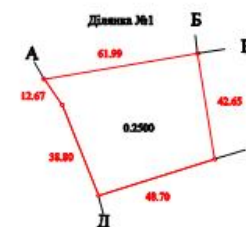
Перенесення меж земельних ділянок: Абрис знімання, прив'язка до пунктів державної геодезичної мережі, схема перенесення меж земельної ділянки та ситуації в натурі, розрахунок нормативної грошової оцінки земельної ділянки, розрахунок величин проектних кутів, довжин ліній, умовні позначення, опис меж.

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Богіра М. С. Землевпорядне проектування : Теоретичні основи і територіальний землеустрій : навч. посіб. / М. Багіра, В.І. Ярмолук ; за ред. к.е.н. М.С Багіри. – К. : Аграрна освіта, 2011. – 416 с.
2. Возняк Р. П. Земельне право. Практикум : Навчальний посібник для студентів вищих навчальних закладів / Р.П. Возняк та ін. – Львів: Ліга-Прес, 2012. – 220 с.
3. Інструкція про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками. – Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/z0391-10>
4. Закон України «Про землеустрій» – 2003. – Режим доступу до закону : <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/858-15>
5. Закон України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» – 2003. –Режим доступу до закону :<http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/963-15>
6. Закон України «Про охорону земель» – 2003. – Режим доступу до закону : <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/962-15/page2>
7. Закон України «Про оренду земель» – 1998. – Режим доступу до закону : <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/161-14>
8. Закон України «Про оцінку земель» – 2004. – Режим доступу до закону : <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/1378-15>
9. Закон України «Про Державний земельний кадастр» – 2011. – Режим доступу до закону :<http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/3613-17>
10. Земельний кодекс України – 2002. – Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2768-14/page>
11. Землевпорядне проектування: Навчальний посібник [Т. Одарюк, та ін].–К:Аграрна освіта, 2010.– 292 с.
12. Мисик Г. А. Основи меліорації і ландшафтознавства / Г. А. Мисик, Б.Б. Куліковський. – смт. Немішаєве: Навчально-методичний центр по підготовці спеціалістів Мінагропрому України, 2006. –68 с.
13. Методика нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів – 1995. – Режим доступу:<http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/213-95-п>
14. Перович І.Л. Кадастр територій: навч. посібник / І. Перович, В. Сай. – Львів: Видавництво Львівської політехніки, 2012. – 264 с.
15. Податковий кодекс України – 2011. – Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2755-17>
16. Порядок ведення Державного земельного кадастру. – 2012. – Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-п>
17. Порядок нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів. – 2012. –Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/z0388-06>



Виноска меж земельних ділянок



Діагностика №1

Діалект №2

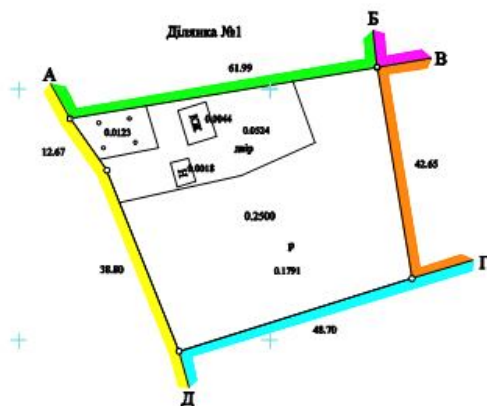
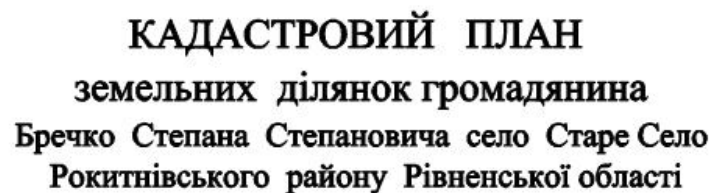
Умовні позначення

-  - земельна ділянка, яка передається у власність

Експлікація земель

№ ділянки	Цільове призначення	Код цільового використання	Умови надання	Загальна площа, га	Спеціалізовані господарські земельні ділянки	в тому числі			Забудовані земельні ділянки	
						для сільськогосподарських потреб	для інших потреб		площа, га	для сільськогосподарських потреб
							для життєвих потреб населення	для інших потреб		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Для буланництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	02.01	у власності	0.2500	0.1914	0.1914	0.1791	0.0123	0.0586	0.0000
2	Для ведення особистого селянського господарства	01.03		0.0741	0.0741	0.0741	0.0741			
Всього				0.3241	0.2655	0.2655	0.2532	0.0123	0.0586	0.0000

					ДП 5.00010102.51-30.3		
Зн.	Апр.	И.переносит.	Прим.	Знак	Рис.	Мас.	Мас.
Должность	Курин О.М.				Н	Д	1:10
Подпись	Петров О.М.						
Коллекция	Русаков Г.				Апрель 1		Апрель 1
Коллекция	Камышников О.						
Коллекция	Камышников В.С.						
Пометки на карте					РДКА 2023 г. 10-05-2023		



КАТАЛОГ КООРДИНАТ

№ ств	Координаты	
	X	Y
1	5613042.83	2263508.36
2	5613000.83	2263593.36
3	5612986.29	2263548.79
4	5613023.33	2263534.42
5	5613012.68	2263527.32

Площадь 0,2500га



КАТАЛОГ КООРДИНАТ

№шт	Координаты	
	X	Y
1	5613045.47	2263004.81
2	5613006.60	2263613.68
3	5613000.83	2263593.26
4	5613042.88	2263583.26

Площадь 0,074 га.

Експлікація земель, які передаються у власність

№ реєстра	Власники земель, землекористувачі та землі державної власності не надані у власність або користування	Шифр реєстра	Код цільового використання земельної ділянки	Земельний папер, лр	Свідоцтво про право на володіння	в тому числі з яких		Збудовані зразки				
						свідоцтва участі	рішення	своєго, лр	в тому числі з яких			
									під спеціальним землеустроєм, мекс. збуд.	позашляховим	прибудованим територією	
А	Б	В			3	4	5	8	34	35	35.1	35.3
2.4	Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	22	02.01	0.2500	0.1914	0.1914	0.1791	0.0123	0.0586	0.0586	0.0062	0.0524

Експлікація земель, які передаються у власність

№ реєстра	Власники земель, землекористувачі та землі державної власності не надані у власність або користування	Шифр реєстра	Код підлогового використання земельної ділянки	Земельна ділянка, га	Середньозважений господарський зміст, паливо	в тому числі	
						облаштування, урбаніст.	з лісової
а	б	в			з	4	5
2.3	Для ведення особистого селянського господарства	21	01.03	0.0741	0.0741	0.0741	0.0741

ОПИС МЕЖ

Діалог №1

Від А до Б землі громадянина Чугайнської Т.С.
Від Б до В землі громадянина Захарчука В.
Від В до Г землі громадянина Брацюк С.С.
Від Г до Д землі громадянина Гузія С.
Від Д до А землі загального користування (вулиця)

Ділення №2

Від А до Б землі громадянки Чугулінської Т.С.
Від Б до В землі громадянина Захарчука В.
Від В до Г землі громадянки Кіщенко Г.П.
Від Г до Д землі громадянки Гузік С.
Від Д до А землі громадянина Брочко С.С.

Умовні позначення

- 12.48 - довжини сторін
— - площі зовнішньої ділянки
○ - місцеві знажки

[illegible]

КРЕСЛЕННЯ ПЕРЕНЕСЕННЯ МЕЖ земельних ділянок

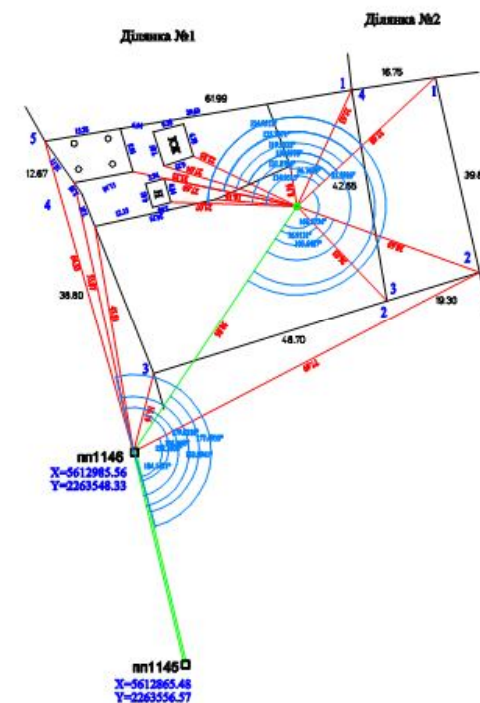
[illegible]

№ п/п	Векторизованный текст	Декларативный текст	Докладный текст	Координаты	
				X	Y
1	89°39'02"	17°32'18"	42.63	5613942.86	2362508.26
2	97°45'59"	25°37'32"	48.70	5613980.83	2362598.26
3	94°21'00"	30°14'52"	38.80	5612966.29	2363548.79
4	159°37'07"	33°46'13"	12.67	5614022.33	2363534.43
5	6°49'33"	80°12'29"	61.99	5613952.68	2362677.33

№ ств	Дирекшн срѣд	Дирекшн хвѣт	Дирекшн сѣвѣ	Координаты	
				X	Y
1	9°34'48"	51°08'08"	39.88	5613046.47	2263046.8
2	9°34'46"	51°23'28"	19.30	5613006.60	2263611.6
3	8°20'52"	53°32'18"	42.63	5613000.83	2263595.3
4	8°22'23"	8°40'50"	16.75	5613042.82	2263598.3

План 0,074:1

nn145 □	- номера пунктів полігонометрії
X=5612865.48	- координати пунктів полігонометрії
Y=2263356.57	
	- пункти знімання
2	- номера точок отриманої мережі
57.30	- довжини до знімальних точок
	- кути знімання
	- лінійні знімання
	- профільні знімання

[illegible]