**Тема 3. *Методика і технологія землевпорядного проектування***

***План (логіка) викладу і засвоєння матеріалу:***

***1.2.1.*** ***Види технологій землевпорядного проектування.***

***1.2.2. Документація із землеустрою.***

***1.2.3.Стадійність землевпорядного проектування.***

***1.2.4. Методика розробки проекту.***

1.

Послідовність дій, що охоплює сукупність методів (способів, алго­ритмів, програм) практичного розв'язання конкретних завдань проекту, називають ***методикою проектування****.*

На відміну від методики, ***технологія проектування***– *це процес, який містить сукупність виробничих операцій за рішенням проект­них завдань. Вона ґрунтується не тільки на методиці проектування, а й на конкретних діях з технічними вимірювальними й обчислю-пальними засобами тієї чи іншої організації робіт.*

Застосовують три основні технології землевпорядного проекту­вання: *традиційну, комплексну і автоматизовану*.

2.

***Документація із землеустрою*** – затверджені в установленому порядку текстові та графічні матеріали, якими регулюється використання та охорона земель державної, комунальної та приватної власності, а також матеріали обстеження і розвідування земель, авторського нагляду за виконанням проектів тощо.

Документація із землеустрою:

1) загальнодержавні й регіональні (республіканські) програми використання та охорони земель;

2) схеми (перед проектні або прогнозні розробки);

3) проекти;

4) робочі проекти;

5) технічна документація;

6) тематичні карти та атласи.

***Загальнодержавні і регіональні програми використання та охорони земель*** визначають склад та обсяги першочергових і перспективних заходів з використання та охорони земель, а також обсяги і джерела ресурсного забезпечення їх реалізації.

***Схема*** – це такий проектний документ, який не дозволяє зразу ж після затвердження здійснити в натурі запроектовану модель.

***Проект землеустрою*** – *сукупність нормативно-правових, економічних, технічних документів щодо обґрунтування заходів з використання та охорони земель, які передбачається здійснити протягом 5-10 і більше років.*

***Робочий проект землеустрою*** – *сукупність нормативно-правових, економічних і технічних документів з використання та охорони земель, які вміщують розрахунки, опис, креслення технічних рішень, кошторис, реалізацію яких передбачається здійснити протягом 2-3 років.*

Встановлення меж земельної ділянки здійснюється на основі ***технічної документації із землеустрою***, якою визначається місцеположення поворотних точок меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Для відображення властивостей землі використовують ***спеціальні тематичні карти і атласи стану земель та їх використання***.

***3.***

Землевпорядне проектування є ключовою ланкою в системі зем­леустрою. З часу ухвалення рішення про необхідність землеустрою, порушення клопотання про його проведення перед компетентними органами і до часу реалізації проекту слід здійснити певні земле­впорядні дії, які охоплюють такі стадії землеустрою:

1) підготовчі роботи, пов'язані зі збиранням інформації та мате­ріалів;

2) розроблення схем та прогнозів використання і охорони земель;

3) складання проектів та іншої землевпорядної документації;

4) розгляд і затвердження землевпорядної документації;

5) винесення проекту в натуру (на місцевість);

6) оформлення і видача землевпорядних матеріалів і документів;

7) авторський нагляд за виконанням проекту власниками землі і землекористувачами.

***4.***

***Методика розробки проекту землеустрою*** визначає послідовність дій (стадій) та охоплює сукупність методів проектування об’єктів землеустрою.