**Тема 8. *Поняття, завдання і зміст внутрішньогосподарського землеустрою. Складові частини і елементи проекту***

***План (логіка) викладу і засвоєння матеріалу*:**

***3.1.1. Завдання і вимоги до проведення внутрішньогосподарського землеустрою.***

***3.1.2. Складові частини і елементи проекту.***

1.

Стаття 183 ЗК України визначає основні завдання землеустрою, серед яких є:

ґ) організація територій сільськогосподарських підприємств із створенням просторових умов, що забезпечують еколого-економічну оптимізацію використання та охорони земель сільськогосподарського призначення, впровадження прогресивних форм організації управління землекористуванням, удосконалення співвідношення і розміщення земельних угідь, системи сівозмін, сінокосо- і пасовищезмін;

Згідно ст. 52 закону України «Про Землеустрій» проекти землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь, розробляються з метою організації сільськогосподарського виробництва і впорядкування сільськогосподарських угідь у межах землеволодіння та землекористувань. Для ефективного ведення сільськогосподарського виробництва раціонального використання та охорони земель, створення сприятливого екологічного середовища та покращення природних ландшафтів.

Ці проекти забезпечують та визначають:

а) розміщення виробничих будівель та споруд;

б) організацію землеволодінь та землекористувань з виділенням сівозміни виходячи з екологічних та економічних умов формування інженерної та соціальної інфраструктури;

в) визначення типів і видів сівозміни з урахуванням спеціалізації с/г виробництва;

г) складання схем чергування с/г культур у сівозміні;

д) проектування полів сівозміни;

е) розробку плану переходу до прийнятої сівозміни;

є) перенесення проекту в натуру (на місцевість) запроектованих полів сівозміни.

***Внутрішньогосподарський землеустрій****– це сукупність соціально-економічних та екологічних заходів, спрямованих на повне, раціональне та ефективне використання земель сільськогосподарського підприємства, що створює сприятливе природне середовище, поліпшує природні ландшафти й підвищує родючість земель.*

***Складові частини проекту внутрігосподарського землеустрою*** є питання, що розроблюються та взаємопов’язані по розміщенню виробничих підрозділів і господарських центрів, перспективному використанню земельних угідь й устрою їх території. Розробка кожної складової частини проводиться за принципом від “загального до часткового” шляхом проектування окремих елементів з наступною їх ув’язкою.

***Елементи*** ***проекту внутрігосподарського землеустрою ­*** є окремі питання складових частин, що послідовно розроблюються (табл. 3.1).

Таблиця 3.1

***Складові частини та елементи проекту внутрігосподарського землеустрою***

|  |  |
| --- | --- |
| Складові частини | Елементи |
| Розміщення виробничих підрозділів і господарських центрів | 1) встановлення розмірів і кількості виробничих підрозділів;  2) розміщення господарських центрів;  3) розміщення земельних масивів виробничих підрозділів. |
| Розміщення магістральної дорожньої мережі | 1) складання схеми дорожньої мережі с-г підприємства;  2) розміщення магістральних шляхів. |
| Організація угідь та систем сівозмін | 1) встановлення складу та площ окремих видів угідь;  2) трансформація і поліпшення угідь;  3) розміщення площ окремих видів угідь;  4) встановлення типів і видів сівозмін;  5) розміщення типів і видів сівозмін. |
| Впорядкування території сівозмін | 1) розміщення полів сівозмін і робочих ділянок;  2) розміщення польових лісосмуг;  3) розміщення польових доріг;  4) розміщення польових станів і водних джерел. |
| Влаштування території садів, виноградників і ягідників | 1) розміщення порід і сортів плодових насаджень;  2) розміщення кварталів і бригадних ділянок;  3) розміщення підсобних господарських центрів;  4) розміщення захисних лісосмуг;  5) розміщення дорожньої мережі;  6) розміщення водних джерел і зрошувальної мережі. |
| Влаштування території пасовищ | 1) розміщення гуртових і отарних ділянок;  2) розміщення загонів чергового стравлення;  3) розміщення літніх таборів;  4) розміщення водних джерел;  5) розміщення скотопрогонів. |
| Влаштування території сінокосів | 1) розміщення сінокосозмінних і бригадних ділянок;  2) розміщення дорожньої мережі;  3) розміщення водних джерел. |